

Hesselbjerg Grundejerforening
www.hesselbjerg-grundejere.dk



*Nyhedsbrev 6 -
juli 2015*

Hesselbjerg Grundejerforening
www.hesselbjerg-grundejere.dk

GENERALFORSAMLING

REFERAT

26. juli 2015 kl. 10.00 på Restaurant Søstjernen.

Alle fremmødte medlemmer af Hesselbjerg Grundejerforening (26) ønskes et stort velkommen – vi ser frem til en god generalforsamling for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015.



Dagsorden:

0. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Kresten Therkildsen, Birkebakken 7 som dirigent.

1. Formandens beretning

Foreningens formål

- At foretage enhver handling, der måtte have fælles positiv interesse for foreningens medlemmer
- At bevare og udvikle vores naturskønne lokalitet, så alle oplever glæde og trivsel ved at bo i og besøge området.
- At motivere til og skabe muligheder for godt naboskab

Bestyrelsen har også i år løb arbejdet efter at realisere dette formål

Bestyrelsen 2014-2015

- Formand Søren Hansen
- Næstformand Kai Aagesen
- Kasserer Lars Hjorth
- Bestyrelsesmedlem Otto Egemose
- Bestyrelsesmedlem Mogens Espersen
- Suppleant til bestyrelsen Ralf Egede Andersen
- Suppleant til bestyrelsen Richard Bech

Bestyrelsesmøder

- Der har siden generalforsamlingen 27. juli 2014 været afholdt 6 bestyrelsesmøder. Derudover har vi holdt møder og dialoger med Gribskov Kommune, Gribskov Grundejerforbund Øst, Udsholt Vandværk, GribVand, HedeDanmark, vejentreprenør Tonny Svendsen, Kystsikringsgruppen og medlemmer – det har været et år med mange aktiviteter.



Foreningens historie

- Hesselbjerg Grundejerforening er nu 71 år – vi har sammenskrevet et koncentrat af foreningens historie og publiceret historien på foreningens hjemmeside – grundmaterialet er et særdeles velholdt bibliotek af møde- og generalforsamlingsreferater gennem tiderne.

Medlemsstatus

- Kasserer Lars Hjorth vil gå i detaljer mht. regnskab, budget, antal medlemmer og kontingent. Her blot en konstatering af, at medlemstallet i forhold til de seneste 2 år er steget til 110 medlemmer, det højeste antal, vi har haft i mange år. Vi er tilfredse med antallet i forhold til for 8 år siden, men ikke tilfredse med det absolutte antal. Ca. 65% af grundejerne i området føler sig forpligtet til at deltage i kollektivet, foreningen og vedligeholdelsen af de fælles arealer. Vi opfordrer alle foreningens medlemmer til at påvirke naboer og genboer, der ikke er medlemmer, så vi kan få et mere retvisende medlemstal. Medlemsoversigt pr. 1. juli 2015 kan ses på hjemmesiden. Vi baserer jo medlemskab på frivillig basis og et årligt kontingent på kr. 400,00. Til sammenligning - en naboforening har obligatorisk medlemskab og et årskontingent incl. vejfond på kr. 1.050,00.

Rågelejes fremtid

- I september 2010 – altså for 5 år siden – arrangerede Gribskov Kommune en stor høring i byrådsalen i Helsingør med temaet: Rågelejes fremtid. På tidligere generalforsamlinger har jeg beklaget, at der aldrig er blevet fulgt op på dette udemærkede initiativ. Det gør jeg igen i år - vi mangler fortsat en besluttet og offentlig kommunikeret lokalplan.

Kloakering i Hesselbjerg Grundejerforening

- Vi har i årets løb haft mange dialoger med Gribskov Kommune ang. kloakering, og for at dele vores viden ang. dette meget vigtige projekt har vi kommunikeret alt, vi ved til medlemmerne via vore Nyhedsbreve. Den seneste dialog med kommunen var 9. juli, hvor vi blev oplyst, at der ikke er taget en politisk beslutning om kloakering af vores område – en beslutning, der af byrådet tidligst vil blive taget primo 2016 til effektuering tidligst i 2017. Kommunen besluttede, at der skulle ske en kortlægning af det enkelte anlæg på alle matrikler, dette blev gjort i 2014. Vi blev lovet tilbagemeldinger til den enkelte grundejer – et løfte kommunen siden har trukket tilbage. Meget beklageligt.

Kystsikring

- Vi har været repræsenteret på en del møder, men intet afgørende nyt. Kommunen planlægger fortsat et samarbejde med Halsnæs og Helsingør Kommune, men endnu intet politisk besluttet.

Træfældning

- Igen i år lancerede vi 'Projekt Træfældning' i vores område i samarbejde med HedeDanmark. Vi har med HedeDanmark aftalt et min. antal på 10 grundejere fra vores område, og da der i år kun var 4 grundejere, der meldte positivt tilbage, indgik vi ikke en aftale. Da projektet har været en succes de 2 foregående år, vil vi genoptage det til efteråret, hvor I via Nyhedsbrevet vil blive spurgt om deltagelse. Antal træer, pris og praksis aftales mellem HedeDanmark og den enkelte grundejer. Vi kan glædeligvis konstatere, at selve træfældningen bliver udført professionelt og med fleksibilitet mht. fældning af yderligere træer.



Veje og stier – grus, asfalt, beskæring og hastighed

- På generalforsamlingen sidste år besluttede medlemmerne igen en ekstra ordinær udgift/investering mht. renovering af veje og stier. Vi valgte Åvej, Lavningen og den nordligste del af Birkebakken. Vi renoverer med materiale, der består af en miljøvenlig blanding af knust asfalt og knust beton.
- 2-3 gange årligt bliver der lagt grus ud til 'høflig selvbetjening'. Som grundejere er vi selv ansvarlige for vejenes vedligeholdelse, hvorfor vi også har den opfattelse i bestyrelsen, at det er en kollektiv forpligtelse at vedligeholde vejen ud for egen matrikel. Det gør langt de fleste grundejere også, men der er stadigvæk nogle få, der ignorerer dette forhold.
- I øvrigt opfordrer vi igen alle grundejere om at klippe/beskære træer, hække og buske ud mod de fælles veje og stier – ikke mindst de af jer, der har hjørnegrunde. Nogle steder er det ganske vanskeligt at vurdere trafikken grundet ikke-vedligeholdte hække.
- Trafik – vi har gennem flere år haft en tophastighed på 20 km. i området – nye skilte blev sat op for 4 år siden. Vi opfordrer alle, til at respektere denne max. hastighed af hensyn til trafiksikkerheden. Der færdes mange børn, hunde og katte i området – vi skal beskytte de svage i trafikken.

Container weekends

- Det er efterhånden blevet en god tradition med container weekends to gange om året – i foråret med to haveaffaldscontainere og en storaffaldscontainer og i efteråret med 2 haveaffaldscontainere. Dette tilbud om containere er alene for foreningens medlemmer - næste gang er i efteråret, weekenden 23.-25. oktober. Vi beder om lidt bedre disciplin – i år kunne vi konstatere brugte havemøbler i trykimprægneret træ og plastikposer i haveaffald containeren. Det betyder, at vi skal betale extra for at få affaldet sorteret – haveaffald containerne er til haveaffald, storskraldcontaineren er til alt andet. Sværere er det ikke!

Foreningens hjemmeside: www.hesselbjerg-grundejere.dk

- På foreningens hjemmeside, som er pænt besøgt, kan man blive opdateret med bl.a. referater fra generalforsamlingen (er på om max. 3 dage), bestyrelsesmøder, dialog med Gribskov Kommune, foreningens historie, tilmelding til de forskellige tilbud og aktiviteter, billeder m.m. Man kan også se, hvem der er medlemmer af foreningen. Vi opfordrer alle til at benytte siden og blive opdateret på relevante forhold. Der blev i 2014-2015 mailet 13 Nyhedsbreve til 62 abonnenter – vi opfordrer alle til at tilmelde sig. Hjemmesiden er blevet renoveret til en anden platform – stadigvæk www.hesselbjerg-grundejere.dk. I den forbindelse vil I blive bedt om at opdatere jeres mailadresse, da vi kan se på nogle returmails, at ikke alle er opdaterede.

Drænforhold

- Også i år har vi været involveret i drænforhold. Vi kan evt. tilbyde at medvirke til at finansiere en indledende undersøgelse – vi tager stilling fra gang til gang – en evt. forbedring af drænforholdene påhviler de involverede grundejere.

Bestyrelsen

- Igen i 2014-2015 har arbejdet og samarbejdet i bestyrelsen været godt – vi har hele tiden haft foreningens formål i fokus. Vi har haft mange dialoger, været til mange møder, skrevet mange mails og sms'er og ofte talt i telefon. Tak for et godt år.
- Dirigenten spurgte om kommentarer til formandens beretning?
 - Ingen kommentarer – formandens beretning godkendt med akklamation.

2. Kassereren fremlægger det af bestyrelsen godkendte og af revisorerne reviderede regnskab 2014-2015 og det af bestyrelsen foreslåede budget 2015-2016

- Kassereren fremlagde detaljeret regnskab 2014-2015 understøttet af bilag til medlemmerne – et driftsunderskud på kr. 14.360,08 som primært skyldes den ekstraordinære bevilling til vejbelægning på Birkebakken, Lavningen og Åvej. Formuen udgør kr. 94.620,18.
- Dirigenten spurgte om kommentarer til regnskabet?
 - Lavningen 7 efterlyste tallene for sidste år til sammenligning. Kassereren vil overveje dette ønske.

- Holst Hansen, Egemosevej 7 foreslog, at vi ikke tilbød container til storskrald. Kassereren svarede, at set i en service sammenhæng overfor medlemmerne, ønskes den årlige storskrald container bevaret.
- Holst Hansen, Egemosevej 7 spurgte, om alle har tilladelse til at bruge containerne? Kassereren svarede, at de alene er til medlemmernes brug.
- Regnskabet blev herefter godkendt med akklamation
- Kassereren fremlagde budget 2015-2016 understøttet af bilag til medlemmerne – estimeret resultat kr. 7.300,00
- Dirigenten spurgte om kommentarer til budgettet?
 - Flemming Andersen, Egemosevej 14 ønskede flere veje renoveret. Kassereren svarede, at vi i år indstiller til en pause, også af økonomiske årsager – ønsket kan genoptages næste år
 - Budgettet blev herefter godkendt med akklamation.

3. Indkomne forslag fremlægges til drøftelse og evt. beslutning.

- Bestyrelsen har ikke modtaget forslag.

4. Bestyrelsen vælges for det kommende år – bestyrelsen indstiller til genvalg af Kai Aagesen, Otto Egemose og Mogens Espersen

- Kai Aagesen, Otto Egemose og Mogens Espersen blev alle godkendt med akklamation.

5. Formanden vælges – bestyrelsen indstiller til genvalg af Søren Hansen.

- Søren Hansen blev godkendt med akklamation.

6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Bestyrelsen indstiller til genvalg af Richard Bech og nyvalg af Kresten Therkildsen. Samt 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

- Richard Bech og Kresten Therkildsen blev godkendt med akklamation.
- Grethe Deichman og Kaj Holst Hansen blev godkendt med akklamation - ligeledes Fritz Knyppe som revisorsuppleant.

7. Eventuelt

- Lars Hjorth var blevet spurgt om uønskede reklamer i postkassen – svarede, at man individuelt kan henvende sig til PostDanmark.
- Johansen, Dalvej 17 ønskede at alle grundejere skal forpligte sig til at vedligeholde egen grund ud mod fælles veje og stier, der er mange, der ignorerer dette forhold. Søren Hansen svarede, at man er velkommen til at kontakte SH, så vil han venligt kontakte de pågældende grundejere.
- Flemming Andersen, Egemosevej 14, efterlyste vejstopper der begrænser farten på bakken fra Vejby ned mod Søstjernen. Søren Hansen lovede at kontakte kommunen.

- Holst Hansen, Egemosevej 7, ønskede at kommunen fokuserer på stabiliteten af muren ud mod havet – den risikerer at brase sammen ved en ny storm. Kai Aagesen lovede at fremføre dette på møde kystsikringsgruppen.
- Andreasen, Birkebakken 1 ønskede at rose bestyrelsen for arbejdet ikke mindst i forhold til kystsikring og forbedring af stranden.
- Grethe Deichman refererede til artikel i Frederiksborg Amts Avis vedr. projekt i Vedbæk.
- Weimar, Åvej 12 pointerede, at strandforholdene skal forbedres via skatten.

Søren Hansen takkede herefter dirigenten for professionel og målrettet ledelse af generalforsamlingen – takkede også de fremmødte medlemmer for endnu en god generalforsamling.

----ooo0ooo----

På bestyrelsesmødet umiddelbart efter konstituerede bestyrelsen sig således:

- Formand Søren Hansen
- Næstformand Kai Aagesen
- Kasserer Lars Hjorth
- Bestyrelsesmedlem Otto Egemose
- Bestyrelsesmedlem Mogens Espersen
- Bestyrelsessuppleant Richard Bech
- Bestyrelsessuppleant Kresten Therkildsen

Referent: Søren Hansen