

# Hesselbjerg Grundejerforening

[www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk)

---

## HISTORIE

---

*Denne gennemgang af foreningens historie er et koncentrat på baggrund af det materiale - korrespondance, møde- og generalforsamlingsreferater - der er tilgængeligt. Skiftende bestyrelser har haft forskellig vurdering af, hvor detaljeret mødereferater, regnskaber og korrespondance bør være. Ligeledes mht. opbevaring af relevante avisartikler m.m.*

*Der eksisterer en del korrespondance af mere konkret og privat karakter, der af fortrolighedsmæssige årsager ikke er medtaget i denne gengivelse af foreningens historie, ligesom de mange bestyrelsesmødereferater ikke er refereret og kommenteret i detaljer. Det er alene generalforsamlingsreferater og regnskaber, der på et overordnet niveau er refereret.*

*Jeg håber, at informationerne vil have interesse. Det samlede eksisterende dokumentationsmateriale opbevares p.t. af mig.*

*Juli, 2013.*

*Søren Hansen, formand.*

---

## 1943

Konstituerende generalforsamling den 15. juli, Raageleje Kro.

Efter man havde besluttet foreningens dannelse fremlagde Kontorchef Brothagen forslag til lovene som blev vedtaget. Forsamlingen valgte herefter

- Formand: Hr. Kontorchef Kaj Brothagen
- Bestyrelsesmedlemmer:
  - Hr. Prokurist S. Dyrbye
  - Fru J. Asaa
  - Hr. Kommunalærer F. Marcussen
  - Hr. Assistent Hirschfield Hansen
- Suppleanter:
  - Hr. Vognmand A. Glistrup
  - Hr. Grosserer Hans H. Fedde
- Kasserer: Hr. Kommunalærer F. Marcussen
- Revisor: Fabrikant J. C. Christensen

Under den efterfølgende debat foreslog Fru Astrid de Wulff, at man skulle undersøge muligheden for at anskaffe en Redningsstation ved Stranden samt anskaffelse af en Trappe for enden af Hesselbjergvejen. Bestyrelsen lovede at overveje disse forslag, hvorefter generalforsamlingen hævedes.

## 1944

Generalforsamling 16. Juli på Raageleje Kro.

Formanden aflagde beretning herunder forholdene om baderetten. Gennemgik herefter regnskabet.

### Indtægter

- 42 medlemmer kr. 420,-
- Renter kr. 0,99
- I alt kr. 420,99

### Udgifter

- Postgirokontoret kr. 14,50
- Formandens udgifter
  - Telefonmøde kr. 2,00
  - Forhandlingsprotokol kr. 1,85
  - Duplikering kr. 3,75
  - Porto kr. 1,95
  - Duplikering kr. 7,25
- Kassererens udgifter
  - Kuverter og frimærker kr. 3,75
  - Regnskabsbog kr. 2,75
  - Porto kr. 2,00
- I alt kr. 43,30
- Kassebeholdning kr. 377,69
- I alt kr. 420,99

## 1945

Generalforsamling Raageleje Kro 15. Juli.

30 medlemmer deltog. Formanden beklagede sig over, at badesagen endnu ikke var afsluttet. Dræningsarbejdet havde kostet kr. 1.168,00 og udført tilfredsstillende. Forslaget, om at medlemsafgiften skulle fastsættes til kr. 15,00, blev besluttet.

Formand og bestyrelse blev genvalgt.

## 1946

Raageleje Kro i Juli.

Prokurist Dyrbye blev valgt som dirigent.

Badesagen nu afgjort med den beslutning, at foreningens medlemmer har ret til at bade på ca. halvdelen af Kampingområdet grund. Selv om det ikke var det, man havde ønsket, var beslutningen dog nogenlunde tilfredsstillende. Dræningen i området vil blive igangsat i løbet af det kommende år.

## 1948

Generalforsamling på Raageleje Kro 18. Juli.

Formanden foreslog, at vi skulle søge optagelse i Raageleje Grundejerlaug, hvilket blev understøttet under forudsætning af, at der ikke blev pålagt foreningens medlemmer yderligere økonomiske byrder. Formandens beretning og regnskabet blev godkendt.

Fru Kaptajn Møller beklagede sig over den utidige afbrænding af bål i visse haver, og Hr. S. Andersen fandt, at grundejerne selv var ansvarlige for egne dræningsudgifter.

## 1949

Ordinær generalforsamling på Raageleje Kro 18. Juli kl. 10½.

Da tilslutningen til generalforsamlingen var meget ringe, bemærkede formanden, at det ikke var nødvendigt at udnævne en dirigent, hvorefter formanden aflagde beretning. Kassereren aflagde regnskab som godkendtes. Det vedtoges indtil videre ikke at ansøge om optagelse i Raageleje Grundejerlaug.

Fru Kaptajn Møller anmodede bestyrelsen om at arbejde for en udvidelse af baderetten på stranden.

Vejenes tilstand er tilfredsstillende, hvorfor kommunens forslag om udbedring blev afslået.

Herbert Hansen blev valgt som ny formand, resten af bestyrelsen blev genvalgt.

## 1950

16. juli 1950 ordinær generalforsamling på Raageleje Kro, kl. 10.00.

Formanden, Hr. Herbert Hansen, aflagde en meget grundig beretning herunder i detaljer de møder, der havde været med kommunen ang. vejene. Den ikke vedligeholdte parkeringsplads og skiltningen blev også omtalt. Frisør W. Jensen udtalte, at Hr. Hoffeldt måtte drage omsorg for, at der blev drænet og udlagt mufferrør på Hr. Hoffeldts grund af hensyn til de omkringliggende grundejere.

30. juli 1950 ekstra ordinær generalforsamling på Raageleje Kro.

Denne ekstra ordinære generalforsamling var indkaldt for den ordinære generalforsamling ikke var beslutningsdygtig i spørgsmålet om betingelserne for afvanding og dræning af nogle grunde i området. Konklusionen blev, at de involverede parter indgik en aftale om betalingen for egen regning.

## 1951

Ordinær generalforsamling på Raageleje Kro, 8. Juli kl. 10.00.

Frisørmester Jensen blev valgt som dirigent. Formanden berettede bl.a., at afvandingsarbejdet nu var færdiggjort, og at udgifterne forbundet hermed, kr. 3.000,00, var blevet delt ligeligt mellem de respektive ansvarlige grundejere.

Forsamlingen besluttede, at foreningen skulle indmeldes i Sammenslutningen af Sommerhusgrundejere i Danmark.

Kassebeholdningen var kr. 426,53.

## **1952**

Generalforsamling 8-8-1952 på Raageleje Kro.

Næstformanden åbnede generalforsamlingen og bød velkommen. Næstformanden Herr Vilhelm Jensen mindedes den afdøde Herr Herbert Hansen og omtalte afdødes store interesse for foreningens arbejde samt det store arbejde han udførte for vejenes vedligeholdelse. Næstformanden aflagde beretning, hvortil flere af medlemmerne havde ordet, særlig med hensyn til en Strandgrund som afdøde Formand Herr Herbert Hansen havde skænket foreningen. Enkefru Anna Hansen, der ikke var vidende om Herr Herbert Hansens dispositioner, havde solgt grunden til Blistrup Kommune. Det blev besluttet, at betragte salget af grunden til Blistrup Kommune som den bedste løsning.

Resultatet af forbedringen af vejene blev rosende omtalt af mange af foreningens medlemmer.

Regnskabet blev godkendt.

## **1953**

Ordinær generalforsamling 2-8-1953 kl. 10.00 på Raageleje kro.

Formanden omtalte i sin beretning, dræningsarbejdet i området. Udgifterne skal betales af de respektive grundejere. Afbrænding af affald skal begrænses til det absolut minimale.

Det reviderede regnskab blev godkendt.

## **1956**

Formanden omtalte opsætningen af de nye skilte som det vigtigste i årets løb. Kassereren aflagde beretning og bestyrelsen blev genvalgt. Hr. Jensen foreslog, at ved salg af sommerhus, skulle den nye ejer forpligte sig til at være medlem af foreningen.

## **1957**

Formanden Herr Villi Jensen omtalte brev til Blistrup Kommune ang. veje og skiltning. Kommunen vil drage omsorg for, at vejene blive istandsat på regning af lodsejerne.

## 1958

Ordinær generalforsamling på Raageleje Kro den 3. august.

Efter formandens beretning skulle der vælges en ny bestyrelse, hvilket var meget vanskeligt, da ingen af de fremmødt ønskede at blive valgt. Den gamle bestyrelse måtte derfor fortsætte.

Under eventuelt blev det foreslået, at vedtægterne blev ændret i retning af, at ingen medlemmer kunne undslå sig fra at blive valgt til bestyrelsen. Forslaget blev stærkt imødegået af flere medlemmer.

## 1959

Formanden fortalte, at der ikke er sket meget i løbet af året ud over, at vejene igen er blevet forbedret.

Anbringelse af septitanke blev debatteret, ikke nærmere end 350 m. fra Raageleje Vandværk.

Vandet og spildvandet fra Åen er et stort problem og kloakering for hele Kyststrækningen er igen til debat.

Afhentning af grene og kviste kan fortsat aftales med den lokale vognmad Petersen.

Valg af bestyrelse var igen et problem, idet ingen ønskede at påtage sig arbejdet.

## 1960

Ordinær generalforsamling på Raageleje Kro kl. 10.00 9. august.

Den gamle bestyrelse blev genvalgt, da ingen øvrige ønskede valg. Forslaget om at ingen kan undsige fra at blive valgt blev kaldt diktatorisk.

Et forslag om at undersøge vandet fra Åen blev ikke godkendt, da undersøgelsen ville være for dyr for foreningen.

## 1961

Ordinær generalforsamling 27. aug. kl. 10.00 på Raageleje Kro.

Formanden berettede, at der stort set ikke var sket noget det forløbne år. Det reviderede regnskab blev godkendt.

Hr. Frisørmester Vilhelm Jensen blev valgt som formand.

## 1962

Ordinær generalforsamling den 5. august, Raageleje Kro.

Vedrørende det ønskede Vejfond oplyser Kommunen, at et sådant kan etableres af foreningen, men man kan ikke tvinge nogen til at være medlemmer.

De to indfaldsveje Lundevej og Dalvej er blevet istandsat, en meget stor omkostning for foreningen. Kontingent forhøjet til kr. 30,00 årligt.

De reviderede regnskab blev godkendt.

Bestyrelsen modtog genvalg under protest.

## 1963

Ordinær generalforsamling 21-7-1963 kl. 10.00 på Raageleje Kro.

Formanden Hr. Vilhelm Jensen aflagde beretning og omtalte kommunens udlagte vandledninger, hvilket havde efterladt nogle veje i meget dårlig stand.

Regnskabet blev af kassereren fremlagt og blev godkendt under akklamation.

Schultz Andreassen blev valgt som formand, da Vilhelm Jensen ikke ønskede genvalg.

## 1964

Til sognerådet for Blistrup Kommune

I anledning af fremlæggelse af forslaget til Blistrup kommunes nye bygningsvedtægt tillader nedennævnte grundejerforeninger sig at protestere mod de bestemmelser i den fremtidige bygningsvedtægt, som opdeler kommunen i forskellige byggeområder (§ 17), herunder at arealet mellem kysten og den påtænkte udflugtsvej udlægges som rent sommerhusområde bortset fra enkelte undtagelser.

14/1 1964

Hesselbjerg Grundejerforening  
Schultz Andreassen

Søndag 26. juli

Hesselbjerg Grundejerforening afholdt ordinær generalforsamling på Raageleje kro. Her vedtoges bl.a. en henstilling til medlemmerne i området, at de såre nyttige, men stærkt støjende motorplæneklippere, kun benyttes til kl. 15.00 på lørdage, samt fra kl. 10 til kl. 12 på søndage. Angående bortkørsel af haveaffald (grene o.s.v.) er der truffet aftale med dagrenovationsvognmanden, at han efter henvendelse foretager denne. Flere grundejere kan få bortkørt samtidigt, men den der afgiver bestilling må afregne med vognmand Petersen, for så at dele udgifterne med de øvrige. Medlemmer der af hensyn til tyveriforsikringen er interesseret i tilsyn med deres huse udenfor sæsonen, bedes snarest henvende sig til kassereren. Bestyrelsen vil da forsøge at antage en tilsynsførende, samt meddele hvor stor udgiften er for den enkelte. Skulle de, som modtager denne skrivelse, ikke være medlem, opfordrer bestyrelsen Dem til at foretage en indmeldelse ved at benytte vedlagte giroblanket. Kasserer John Walther og formand Otto Mortensen.

## 1966

Referat af Hesselbjerg Grundejerforenings generalforsamling på Rågeleje Kro søndag 31. juli 1966, kl. 9.00.

52 medlemmer var mødt, dog enkelte som endnu ikke havde indmeldt sig. Formanden Otto Mortensen åbnede generalforsamlingen med at udtale mindeord for afdøde ing. Schultz-Andreasen, og mindedes det store arbejde denne havde gjort for foreningen.

Grusvejene vil ikke fremover kunne blive repareret uden at dette er blevet vedtaget på en generalforsamling. Reparationerne af vejene er blevet så dyr, at man påtænker at oprette en vejfond.

Formanden sluttede sin beretning med at beklage, at så mange endnu ikke er medlemmer af foreningen og opfordrede til kraftig agitation for foreningen.

Kasserer hr. John Walther oplyste bl.a., at kassebeholdningen var kr. 3.100,00. Det årlige kontingent kr. 30,00.

Enkelte medlemmer tog herefter ordet og klagede over dårligt vedligeholdt grunde, der gav problemer for færdsel på vejene samt støj fra motoriserede haveredskaber.

Man vedtog at indkøbe skilte: Legende Børn

## 1967

Generalforsamling på Rågeleje Kro 13.8.67

Ca. 60 medlemmer var mødt, Herr Vil. Jensen blev valgt som dirigent

Formanden Herr Otto Mortensen aflagde beretning og kunne fortælle, at grusvejene ville blive repareret til efteråret. Opfordrede samtidigt grundejerne til at udlægge grus ud for egen bolig. Med hensyn til Lundevejs asfaltering ligger det lidt tungt, da grundejerne holder igen grundet de store omkostninger forbundet hermed.

Kassererne oplyste, at foreningen havde 146 medlemmer. Løn til kassereren blev besluttet til kr. 250,00 pr. år.

Formand: Herr Otto Mortensen

Næstformand: Herr Max Johansen

Kasserer: Herr John Walther

Sekretær: Herr Karsten Ryberg

Bestyrelsesmedlemmer: Herr Brothagen og Herr Mortensen

## 1968

Generalforsamling 28. juli 1968

Ca. 80 medlemmer mødt til generalforsamlingen.

Formanden opfordrede i sin beretning til en aktiv indsats for at skaffe flere medlemmer. Foreningen tæller kun ca. 40% af samtlige grundejere.

Kasserer John Walther kunne berette om en kassebeholdning på kr. 6.293,86.

I den efterfølgende debat efterlystes der oprettelse af dannelsen af et vejfond med pligtig medlemskab af alle grundejere.

## **1970**

Generalforsamling på Blistrup Skole 26. juli 1970.

Formanden berettede bl.a., at foreningen skulle overtage vejene i løbet af 3 år og opfordrede igen til, at alle grundejere i området indmeldte sig i foreningen.

Kontingent uændret kr. 50,00.

## **1971**

Generalforsamling på Blistrup Skole 4. juli 1971.

Formanden beklagede, at det fremmødte medlemstal var for lille til at vedtage de meget vigtige sager som kræver 2/3 af medlemmernes stemmer. Der var kun mødt 38% af foreningens medlemmer. Formanden ville derfor indkalde til ekstra ordinær generalforsamling inden for 14, dage. Formanden var utilfreds med året, der var gået bl.a. grundet den store uenighed om asfaltering af nogle af vejene i området. Grundejerne ønsker ikke at betale de nødvendige omkostninger.

Extra ordinær generalforsamling 18. juli kl. 10.00 på Blistrup Skole.

Formanden omtalte de grunde, der er dårligt vedligeholdt og til gene for de øvrige grundejere. Formanden omtalte også at foreningens vedtægter er så gamle, at de er ubrugelige mht. vedligeholdelse af veje. Der er nu dannet et Vejfond og alle er forpligtede til at være medlemmer.

Evt. indførelse af kloakering skabte stor debat. Mange var for det obligatoriske medlemskab, mange var imod. Formanden anbefalede, at foreningen stemte nej.

## **1974**

Generalforsamling Blistrup Skole 28/7 1974 kl. 10.00.

Fru Thuris blev valgt, idet Hr. Hemmingsen, der blev forslået af formanden, ikke ønskede valg med den motivering, at han så ikke var frit stillet i evt. kritiske bemærkninger, som han ville fremkomme med.

Der blev gjort indsigelser mod generalforsamlingen lovlighed, idet et par medlemmer ikke havde modtaget indkaldelse, hvilket bestyrelsen beklagede. Endvidere Blev der protesteret mod lovligheden, fordi der var gæster til stede – det drejede sig om tre – der evt. kunne deltage i afstemningerne. Efter nogen diskussion erklærede forsamlingen med stor majoritet, at generalforsamlingen ikke skulle suspenderes.



Formanden berettede bl.a., at amtets ændring i den 15. almindelige vurdering betød en stigning på 61,7%. Grundskyldspromillen er nedsat fra 22 til 14.

Der var herefter en længere debat blandt medlemmerne og gæsterne om bl.a. vejenes vedligeholdelse, herunder 'kemisk kantning'. Grundenes generelle vedligeholdelse blev også debatteret, herunder især 'spekulationsgrundene'.

Foreningens opsplitning i mindre enheder blev også debatteret, men til sidst afvist. Der blev klaget over renovationen i området og fremsat ønsker om opstilling af containere til haveaffald.

## 1975

Ordinær generalforsamling Blistrup Skole 3. august kl. 10.00.

Formanden omtalte den planlagte kloakering i området i 1975. Økonomien skal dækkes via skatten i 1976/77. Større debat om vejenes vedligeholdelse, især Grandalen.

## 1976

Kloakeringsplanerne 1967 til 1976 blev ivrigt debatteret. Bestyrelsen er gået sammen med 5 andre grundejerforeninger, der tilsammen repræsenterer 750 grundejere.

## 1977

Generalforsamling den 24. juli og efterfølgende ekstraordinær generalforsamling den 7. august:

- Formandens beretning – bl.a.
  - Helårsattester
  - Containerordning
  - Færdselsskilte
  - Beskatning ved udlejning af sommerhuse
  - Kemisk vejkantning
  - Reglement for sejlads med motorbåde ud for kysten
- Bestyrelsen
  - Formand Max Johansen
  - Sekretær Gurli Schliemann
  - Kasserer Hans Steffensen

## 1978

Bestyrelsen konstituerer sig efter generalforsamlingen:

- Vilhelm Jensen – formand
- John Walther – næstformand
- Lis Samson – kasserer
- Svend Grove - sekretær

Den 12. december fremsendes et åbent brev til Herr. Amtsborgmester Svann Schmidt med tak for tilsendte budgetavis.

## 1979

Ordinær generalforsamling den 22. juli:

- Formandens beretning – bl.a.
  - Formanden startede med at oplyse, at foreningen betalte for én genstand pr. mødedeltager.
  - Formanden rettede speciel tak til Lis Samson for stort arbejde op til generalforsamlingen
  - Fire bestyrelsesmøder

Regnskab

- Indtægter kr. 8.399,16
- Udgifter kr. 8.399,16
- Foreningens formue kr. 30.494,53
- Kontingent pr. år kr. 100,-
- Valg til bestyrelsen
  - Vilhelm Jensen – formand
  - Børge Emborg – næstformand
  - Lise Samson – kasserer
  - Svend Grove - sekretær

Betaling for 2 containere opstillet i perioden 19.-22. oktober, kr. 512,90.

## 1980

På generalforsamlingen, med deltagelse af 10 medlemmer og 4 bestyrelsesmedlemmer, den 17. august vedtages nye vedtægter med bl.a. følgende formål for foreningen:

- At medvirke ved anlæggelse og vedligeholdelse af veje, forsyningsledninger og afløbsledninger.
- At foretage enhver handling, der må have fælles interesse for medlemmerne.

Kontingent, kr. 100,-, forblev uændret.

Spildevandsplanen blev kraftigt diskuteret, ligesom et fremmødt medlem ønskede professionel assistance til udbedring af vejene.

Ekstraordinær generalforsamling den 17. august – 14 medlemmer og 4 bestyrelsesmedlemmer. De nye vedtægter blev drøftet endnu engang, og de blev endeligt vedtaget.

Fire bestyrelsesmøder i løbet af året

Regnskab 1980-1981:

- Indtægter kr. 11.081,40
- Udgifter kr. 10.668,82
- Formue kr. 30.250,56

Bestyrelsen fik flg. sammensætning:

- Formand – Vilhelm Jensen, Birkebakken 5

- Kasserer – Møller Nielsen, Dalvej 16
- Menigt medlem - Bent Sørensen, Dalvej 8
- Menigt medlem – Svend Grove, Birkebakken 3

Honorarer:

- Kr. 600,- til formanden
- Kr. 600,- til kassereren
- Kr. 600,- til sekretæren

## 1981

På vegne af formanden Hr. Vilh. Jensen skriver Lise Møller Nielsen et brev den 6. januar til B.T., hvor hun skitserer forholdene omkring 'giften' collibacillen. Kommunen bebrejdes at have undladt at rette op på forholdene på Rågeleje Strand.

Den 2. juli 1981 tilskrives de 3 ministre Svend Auken, Dorte Bennesen og Erik Holst ang. haletudser og udledning af spildevand: "Hvordan melder man en kommune, styrelse og ministerium til politiet?"

Ordinær generalforsamling 2. august:

- Medlemstal i foreningen på ca. 100
- Godt samarbejde med Ingeniørgruppen
- Succesfuld containerordning
- Årligt honorar til formand og kasserer på kr. 800,-
- Forurening af Højbro Å og badevandet i Kattegat

Regnskab 1981-1982:

- Indtægter kr. 13.565,81
- Udgifter kr. 16.048,21
- Formue kr. 27.767,96

## 1982

Græsted-Gilleje Kommune fremsender den 10. juli et brev vedr. 'Beskæring af træer og buske langs veje og stier'. Hvis grundejerne ikke overholder reglerne for beskæring "vil kommunen efter forløbet af 1 måned lade arbejdet udføre og grenaffaldet bortskære på Deres bekostning incl. almindeligt administrationstillæg."

Ordinær generalforsamling den 8. august på Restaurant Søstjernen:

- Dirigent advokat Ole Larsen
- Man mindedes den afdøde formand Vilhelm Jensen med et minuts stilhed
- To bestyrelsesmøder i årets løb
- Kontingentforhøjelse nedstemt

Regnskab:

- Indtægter kr. 13.565,61
- Udgifter kr. 16.048,21
- Formue kr. 27.767,96

Notat af 17. juli – bekæmpelsesmetoder, bjørneklo:

- Manuelt: Stik planten med en spade 10 cm. under jordoverfladen. Gentag dette så snart man kan se blot nogle mm. af nye skud. Efter en sommers indsats er roden død.

- Kemisk: KVK Amitrol 95 eller Herbattox-DT 450. Behandlingen skal muligvis gentages 2-3 gange

## 1983

Foreningen skriver i et brev af marts 1983 til lodsejerne på Vangeledsåsen vedr. stien, der munder ud i Hesselbjergvej ved stoppestedet ved Vangeledsåsen og Egemosegaard. Hver enkelt lodsejer bør varetage sin del af stien, så den er fremkommelig. I modsat fald vil Grundejerforeningen lade arbejdet udføre på regning af den enkelte lodsejer.

Foreningen opstiller containere til storskrald lørdag den 2. april. ved Lundevej nr. 18 og i vejkrydset Lundevej-Fyrrevej og Birkebakken-Dalvej.

Grundejerforeningen tilskrives i brev af 25. maj fra en grundejer på Vangeledsåsen ang. blokering af drænrør. Den 7. juni kommenteres brevets indhold og ledsages af en specifikation af administrationsudgifter. Grundejerforeningen kan ikke hjælpe med penge.

Den 27. maj er der en brevveksling vedr. livredderhusets placering på stranden.

Den 12. juni: "Kære Hans Jørgen Nielsen (formand) med gemalinde. Vi må genoptage problemet med tvungen pligt til vedligeholdelse af veje for samtlige lodsejere."

Den 24. juni tilskrives Græsted-Gilleje Kommune om vejvedligeholdelse – man anmoder om en kopi af privatvejsloven.

Ordinær generalforsamling den 7. august på Restaurant Søstjernen:

- 29 medlemmer + bestyrelsen
- Dirigent, advokat Ole Larsen
- Fem bestyrelsesmøder i årets løb
- Hans Jørgen Nielsen valgtes til formand
- Fru C. Cichon valgtes til sekretær
- Svend Grove valgtes som bestyrelsesmedlem
- Ønske om ny revideret medlemsliste

Regnskab:

- Indtægter kr. 11.419,54
- Udgifter kr. 15.060,37
- Formue kr. 26.380,25

Foreningen modtager brev vedr. resolution vedtaget på mødet den 5. september ang. 'SOMMERLAND' med opfordring til at bakke op: "Det er med største bekymring, vi erfarer....."

Den 8. november kan man i Frederiksborg Amts Avis læse, at trafikminister Arne Melchior udtaler: "Kyst-sikringen bør være en frivillig sag."

Den 29. november modtager foreningen brev fra Græsted-Gilleje Kommune ang. 'Vandsyn på privat vandløb ved Vangeledsåsen'.

Den 31. december kan man også i Frederiksborg Amts Avis læse en længere redegørelse vedr. helårsbeboelse i området. Den 12. december var der blevet givet dispensation til 418 familier i Græsted-Gilleje Kommune med kommentaren om, at "Kommunen vil ikke betale for ulovlige beboelser."

## 1984

Den 27. februar skriver Miljøstyrelsen til Hesselbjerg Grundejerforening ang. beslutningen vedr. vedligeholdelsen af det private vandløb ved Vangeleds-Åsen. Afgørelsen kan evt. indbringes for kommunalbestyrelsen.

I foråret skriver Post- og Telegrafvæsenet til samtlige fritidshusejere ang. opstilling af brevkasser ved indgangen til den enkelte parcel.

Den 11. juni modtager foreningen et brev fra Græsted-Gilleleje Kommune ang. møde om bredbåndsnet.

Containeropstilling 18.-20. maj på Lundvej 15 og hjørnet af Birkebakken-Dalvej og Lundvej-Fyrvej.

Ordinær generalforsamling på Restaurant Søstjernen den 5. august:

- Dirigent Ole Larsen
- 28 lodsejere + bestyrelsen
- Tre bestyrelsesmøder i årets løb
- Ønske om ny revideret medlemsliste
- Postkasser skal opstilles senest 1. maj 1985

Regnskab 1984-1985:

- Indtægter kr. 15.534,26
- Udgifter kr. 9.852,08
- Formue kr. 32.062,43

Bestyrelsen

- Formand Hans Jørgen Nielsen
- Sekretær fru Cichon
- Bestyrelsesmedlem Svend Grove

## 1985

Også i Frederiksborg Amts Avis er der en lang debat om spildevand: "Grundejerforening vil ikke betale efter reglerne i den nye spildevandsplan."

Bestyrelsen modtager brev af juni 1985 fra nogle af grundejerne på Lundevej ang. stigende vandstand på grundene.

To bestyrelsesmøder i årets løb.

Regnskab:

- Indtægter kr. 12.557,52
- Udgifter kr. 15.834,95
- Formue kr. 28.784,01

På generalforsamlingen den 4. august på Restaurant Søstjernen vælges flg. bestyrelse:

- Formand H. J. Nielsen
- Kasserer A. Møller Nielsen
- Næstformand Bent Johansen
- Sekretær Ellen Knüppel

- Svend Grove Hansen
- Grethe Deichmann

Formanden tilskriver en grundejer på Hasselvej om manglende vedligeholdelse af græs og buske på grunden. Det er til stor gene for naboer og genboer.

## 1986

Grundejerforbundet, som er en sammenslutning af en række grundejerforeninger i Græsted-Gilleleje, blev delvist sprængt på en ekstraordinær generalforsamling. Formandens beretning kunne ikke godkendes vedr. forholdene om spildevandsplanen. Fire grundejerforeninger med i alt 383 medlemmer har meldt sig ud og vil danne en alternativ forening.

I april skriver bestyrelsen til grundejerne ang. obligatorisk medlemskab med anmodning om indmelding:

- Hans Jørgen Nielsen, Birkebakken 3 – formand
- Bent Johansen, Lundevej 7 – næstformand
- Ellen Knüppel, Lundvej 5 – sekretær
- Svend Grove Hansen, Birkebakken 3
- Grethe Deichmann, Fyrrevej 9 – kasserer
- Tito Sciuto, Dalvej 4 – suppleant

Regnskab 1986-1987

- Indtægter kr. 13.577,83
- Udgifter kr. 14.511,29
- Formue kr. 27.850,55

Containere til storskrald 10.-11. maj på Lundevej-Fyrrevej, Birkebakken-Dalvej, Lundevej-Hasselvej, svinget på Vangeledsåsen.

Ordinær generalforsamling den 3. august:

- 27 medlemmer
- Dirigent Ole Larsen
- 3 bestyrelsesmøder i årets løb
- Forslag om charmeoffensiv for at skaffe flere medlemmer
- Mange haver er ikke passede og i overensstemmelse med reglerne

## 1987

Den 2. maj skriver bestyrelsen til Udsholt Vandværk ang. vandrørene på Birkebakken. Rørene er tæret, man anmoder om eftersyn.

Den 2. maj skriver bestyrelsen til Politimesteren i Hillerød ang. den alt for store hastighed, der køres med i området. Ligeledes de mange ulovlige parkeringer, der i sommertiden blokerer vejene.

Foreningen FRITIDSHUSENES LANDSFORENING holdt møde i Ebeltoft den 10.-11. oktober. Umiddelbart efter meddeler Hesselbjerg Grundejerforening sin udmeldelse.

I Frederiksborg Amts Avis kan man læse: "Hesselbjerg er alle katteejeres mareridt." Artiklen handler om, at farten dræber mange katte på Hesselbjergvej, og at mange grundejere frygter, at den meget omtalt nye Marina skal blive en realitet med dertil hørende endnu mere færdsel.

Kommunen afviser, at de fastboendes nye grundejerforbund har fået forhandlingsstatus.

Frederiksborg Amts Avis den 4. august: "Kun dyneløfteri kan forhindre helårsbrug af sommerhuse. Alle kan bo i sommerhus året rundt, hvis politiet ikke kan bevise, at beboerne sover der hver nat."

På generalforsamlingen den 9. august:

- Havemøde
- 30 medlemmer
- Dirigent Ole Larsen
- To bestyrelsesmøder i årets løb
- Snerydning skal foretages af hver enkelt grundejer
- Beløbet sparet ved afvikling af generalforsamling som havemøder (i stedet for på Søstjernen) foreslås anvendt til afhentning af haveaffald og storskrald

Regnskab:

- Indtægter kr. 16.181,91
- Udgifter kr. 14.218,18
- Formue kr. 29.814,28

Valg af bestyrelse:

- Hans Jørgen Nielsen, Birkebakken 2 - formand
- Tito Sciuto, Dalvej 4 - næstformand
- Ellen Knüppel, Lundvej 5 - sekretær
- Svend Grove Hansen, Birkebakken 3
- Grethe Deichmann, Fyrrevej 8 - kasserer

Den 2. oktober skriver bestyrelsen til Helsingørskommunes tekniske forvaltning i forlængelse af generalforsamlingen den 9. august. Bestyrelsen opfordrer til genetablering af den tidligere T-formede mole fra udløbet af Højbro Å til udløbet af Orebjerg Rende.

Containere 24.-25. oktober Lundevej-Vangeledsåsen og Birkebakken-Dalvej.

## 1988

Frederiksborg Amts Avis den 16. juni: "5.500 grundejere protesterer - mener miljøafgift er ulovlig. Græsted/Gilleleje Grundejerforbund klager til Miljøstyrelsen."

I april skriver Grethe Deichmann til nye grundejere i foreningens område og foreslår medlemskab - kontingent kr. 150,- pr. år.

Generalforsamling den 7. august som havemøde:

- 43 medlemmer
- Dirigent Ole Larsen
- Foreningens revisor Finn Jønsson blev mindet med et minuts stilhed
- Formandens beretning
  - Opstilling af containere
  - Kloakering
  - Nedsivning
  - Tre bestyrelsesmøder i årets løb
  - Beretningen godkendt
- Kassereren fremlægger regnskab

- Kontingent kr. 150,-
- Rykkerskrivelser i årets løb til 18 parceller, der ikke har betalt kontingent
- Regnskabet godkendt

I september skriver bestyrelsen til beboer på Hasselvej ang. naboklager vedr. manglende pasning af grunden.

Kommunen tilskrives i september ang. manglende navneskilte på Hesselbjergvej.

Den 5. september skriver formanden Hans Jørgen Nielsen til Græsted-Gilleleje Kommune ang. tilslutningsbidraget. Indbetalinger sker undser protest og man ønsker tilbagebetaling når miljøstyrelsen afgørelse foreligger med tillæg af renter og renters rente.

## 1989

Generalforsamling den 6. august, havemøde:

- 26 medlemmer
- Den tidligere kasserer Arne Møller Nielsen mindes med et minuts stilhed.
- Dirigent Ole Larsen
- Formandens beretning
  - Samson bydes velkommen i bestyrelsen
  - Manglende navneskilte på Hesselbjergvej
  - Protestbrev til Græsted-Gilleleje kommune om tilslutningsbidrag til tømningsordningen
  - Succes med fælles afhentning af haveaffald
  - Nedsivning
  - Fremtidig fælles indsats for afhentning af storskrald
  - Kan de retableres stilleveje?
  - Formandens beretning godkendt

Bestyrelse:

- Samson indtræder i bestyrelsen
- Grethe Deichmann og Tito Sciuto genvælges

På den ekstraordinære generalforsamling den 20. august vedtages en mindre revision af vedtægterne – formålet er fortsat:

- At medvirke ved anlæggelse og vedligeholdelse af veje, forsyningsledninger og afløbsledninger.
- At foretage enhver handling, der må have fælles interesse for medlemmerne.

Der er 27 stemmeberettigede medlemmer, Ole Larsen vælges som dirigent.

Formandens beretning, bl.a.:

- Vedtægtsændringer
- Veje
- Grusbunker
- Containere?

Formanden Hans Jørgen Nielsen skriver den 29. september til en grundejer på Vangledsåsen, at naboerne klager over manglende vedligeholdelse af grunde til stor gene for naboer og genboer.



## 1990

Græsted-Gilleleje Kommune skriver en 'Meddelelsskrivelse til grundejere, som på deres ejendomme har etableret nedsivningsanlæg eller samletank'.

Generalforsamling den 12. august, havemøde:

- 26 medlemmer
- Dirigent Ole Larsen
- Året er forløbet uden de store problemer
- Containere til storskrald
- Nedsivning
- Kloakering
- Formanden modtager avis for at kunne holde sig orienteret
- Kontingent forhøjes til kr. 175,-

Regnskab:

- Indtægter kr. 20.283,37
- Udgifter kr. 16.513,57
- Formue kr. 33.880,15

Bestyrelsen:

- Formand Hans Jørgen Nielsen
- Sekretær Ellen Knüppel
- Bestyrelsesmedlem Bent Samson

## 1991

Formanden Hans Jørgen Nielsen udtrykker på vegne af generalforsamlingen ønske om, at der etableres en træbom som afspærring af Hasselvej ud mod Hesselbjergvej. Opgaven ønskes udført jfr. brev af 5. november.

Generalforsamling den 11. august, havemøde:

- 26 medlemmer
- Dirigent Ib Møller
- Formanden: "Et stille år."
- Man må nu bo i sommerhuset hele året, hvis man er pensionist og har ejet huset i mere end 8 år.
- Der er 8 restancer.
- Grenafhentning – 9 stemmer for og 12 imod

Regnskab:

- Indtægter kr. 19.703,78
- Udgifter kr. 18.255,74
- Formue kr. 35.328,19

## 1992

Generalforsamling 2. august, havemøde.

- 24 medlemmer
- Dirigent Ole Larsen
- Formanden: "Et stille år."

- Et bestyrelsesmøde i årets løb
- Grus og sten udlagt imod beslutningen på sidste års generalforsamling
- Regnskabsåret ændres, så det følger kalenderåret.
- Formandens beretning og regnskabet godkendes.

Regnskab:

- Indtægter kr. 21.885,50
- Udgifter kr. 8.351,45
- Formue kr. 48.862,24

Bestyrelsen:

- Formand Hans Jørgen Nielsen
- Sekretær Ellen Knüppel
- Bestyrelsesmedlem Bent Samson

## 1993

Græsted-Gilleleje Kommune tilskrives i brev 25. oktober om muligheden for, at kommunen afhenter grene og haveaffald.

Generalforsamling den 8. august, havemøde:

- 24 medlemmer
- Dirigent Ole Larsen
- "Et stille år."
- To bestyrelsesmøder i årets løb
- Formandens beretning og regnskabet godkendes
- Kontingent kr. 200,-

Regnskab 1.4.1992-31.3.1993

- Indtægter kr. 24.011,95
- Udgifter kr. 33.963,85
- Formue kr. 38.172,68

Bestyrelse:

- Formand, Hans Jørgen Nielsen
- Kasserer Grethe Deichmann
- Sekretær Ellen Knüppel
- Bestyrelsesmedlem Bent Samson
- Bestyrelsesmedlem Claus Østergaard

Ekstraordinær generalforsamling den 8. august, havemøde:

- Vedtægtsændringerne § 5 vedtaget
- Vedtægtsændringerne § 9 og 16 ikke vedtaget

## 1994

Generalforsamling den 7. august, havemøde:

- 34 medlemmer
- Dirigent Ole Larsen
- Tre bestyrelsesmøder i årets løb
- Drøftelse af veje og afhentning af grene
- Kloak og nedsivning

- Sidste års underskid på kr. 13.000 er vendt til et overskud på kr. 25.000. dette skyldes, at "intet er gjort."
- Ca. 100 medlemmer p.t. – ny 'charmeoffensiv'

#### Regnskab:

- Indtægter kr. 23.348,27
- Udgifter kr. 8.610,82
- Formue kr. 52.910,13

#### Bestyrelsen:

- Formand Hans Jørgen Nielsen
- Sekretær Ellen Knüppel
- Bestyrelsesmedlem Bent Samson

## 1995

#### Generalforsamling 13. august, havemøde:

- 28 medlemmer
- Dirigent Ole Larsen
- Tre bestyrelsesmøder i årets løb
- Vand- og dræningsproblemer Grandalen-Granvej
- Regnskab
  - Indtægter kr. 21.912,48
  - Udgifter kr. 16.589,69
  - Formue kr. 67.002,92

#### Bestyrelsen:

- Kasserer Grethe Deicmann genvælges
- Otto Egemose vælges som bestyrelsesmedlem

## 1996

#### Generalforsamling den 11. august, havemøde:

- 26 medlemmer
- Dirigent Ole Larsen
- To bestyrelsesmøder i årets løb
- Drøftelse af veje, dagrenovation og afvanding af området Grandalen, Åvej, Dalvej
- Overskud i foreningen på kr. 5.000
- 13 restancer

#### Bestyrelsen:

- Formanden Hans Jørgen Nielsen genvælges efter debat
- Grethe Deichmann, kasserer
- Ellen Knüppel, sekretær
- Otto Egemose, bestyrelsesmedlem
- Peter Dam som bestyrelsesmedlem

Bestyrelsen anmodes i brev af 18. januar om at undersøge vedlagte kortbilag og tilkendegive grænserne for foreningens område.

Den 5. marts skriver Græsted-Gilleleje Kommune til foreningen ang. dagrenovation i området.

I september skriver formand Hans Jørgen Nielsen til Helsingørskommunes tekniske forvaltning om hastighedsregulerende foranstaltninger ud for Parkeringspladsen på Rågeleje Strandvej.

## 1997

Generalforsamling den 2. august, havemøde:

- 22 medlemmer
- Dirigent Ib Møller
- Formandens beretning
  - Veje
  - Vejbump
  - Tung trafik
  - Dagrenovation
  - Kloakering
  - Formandens beretning godkendt
- Kassereren fremlægger revideret regnskab
  - Mange medlemmer har ikke modtaget girokort
  - Dobbelt eller enkelt kontingent for grundejere med flere matrikler?
  - Indtægter kr. 19.417,09
  - Udgifter kr. 10.659,85
  - Formue kr. 84.695,84
  - Regnskabet godkendt

Bestyrelse

- Kasserer Grethe Deichmann og bestyrelsesmedlem Otto Egemose genvælges

## 1998

Generalforsamling den 3. august, havemøde:

- 19 medlemmer
- Dirigent Ib Møller
- Formandens beretning:
  - Veje
  - Spuling af drænledninger
  - Vandproblemer på Åvej
  - Kloakering
  - Bestyrelsesmøder, 3
  - Beretningen godkendt
- Kassereren fremlægger regnskab
  - Indtægter kr. 18.863,60
  - Udgifter kr. 11.555,45
  - Formue kr. 92.004,05
  - Tvungen medlemskab? Vi er nu ca. 100 medlemmer
- Bestyrelsen
  - Formand Hans Jørgen Nielsen og sekretær Ellen Knüppel genvælges
  - Niels Jørgen Krabbe vælges som nyt bestyrelsesmedlem
  - Bestyrelses honorar til formand, kasserer og sekretær

## 1999

Generalforsamling den 8. august, havemøde:

- 22 medlemmer

- Dirigent John Stenberg
- Hovedpunkter i formandens beretning
  - Veje
  - Spuling af dræn
  - Bestyrelsesmøder, 3
  - Beretningen godkendt
- Kassereren aflægger regnskab
  - 20 restancer
  - Ønsker om flere medlemmer
  - Regnskabet godkendt
  - Kontingent kr. 250,-
- Bestyrelse
  - Kasserere Grethe Deichmann og bestyrelsesmedlem Otto Egemose genvælges

Den 30. september skriver formanden Hans Jørgen Nielsen et brev til Teknik og Miljø ang. adgangen til stranden på strækningen fra Hesselbjergvej til Søstjernen – der er for mange kæder og for få åbninger.

Kommunen svarer i brev af 25. november, at kæderne ikke vil blive fjernet.

## 2000

Den 3. april modtager foreningen brev fra Græsted-Gilleleje Kommune ang. kloaktilslutningsbidrag og tilbagebetaling af for meget indbetalt tilslutningsbidrag til tømningssordning for bundfældnings- og samletanke.

Den 5. juni sendes brev til Teknik og Miljø ang. vejsyn på Åvej. Kommunen svarer den 19. juli.

Generalforsamling den 13. august, havemøde:

- 21 medlemmer
- Dirigent Ib Møller
- Hovedpunkter i formandens beretning
  - Veje
  - Bedre adgangsforhold til stranden
  - Spuling af dræn
  - Bestyrelsesmøder (4 i løbet af året)
  - Kloakering – færdiggjort i området
  - Ikke-medlemmers betaling af fælles udgifter
  - Tvunget medlemskab af foreningen
  - Beretningen godkendt
- Kassererens beretning
  - Frustrerende at kun 100 grundejere ud af 150 er medlemmer
  - 34 restancer
  - Skal foreningen opløses?
  - Avis til formanden?
  - Skal vi være medlem af Græsted-Gilleleje Grundejerforbund?
  - Oprettelse af vejfond
  - Nødvendigt at etablere et årsbudget
  - Kontingent kr. 300,-
  - Indtægter kr. 30.300,-
  - Udgifter kr. 27.000
- Bestyrelsen
  - Formand Kai Aagesen

- Sekretær Ellen Knüppel
- Bestyrelsesmedlem Niels Jørgen Krabbe

Hans Jørgen Nielsen takkede for 17 år som formand for foreningen

## 2001

Generalforsamling den 5. august, havemøde:

- 19 medlemmer
- Dirigent Svend Aage Andersen
- Formandens beretning
  - 4 bestyrelsesmøder
  - Veje
  - Adgangsforhold til stranden
  - Spuling af dræn
  - Beretningen godkendt
- Regnskab:
  - Indtægter kr. 18.906,44
  - Udgifter kr. 10.504,58
  - Formue kr. 92.177,67

Bestyrelse

- Bestyrelsesmedlem Otto Egemose blev genvalgt

## 2002

Generalforsamling den 4. august, havemøde:

- Dirigent Svend Oppenheim
- Formandens beretning
  - 4 bestyrelsesmøder
  - Tvunget medlemskab?!
  - Grus og vedligeholdelse af vejene
  - Vandsyn
  - Kloak og afløbsforhold
  - Beretningen blev vedtaget

Regnskab:

- Indtægter kr. 33.022,71
- Udgifter kr. 19.643,90
- Formue kr. 105.556,48

Bestyrelse

- Formand Kai Aagesen
- Sekretær Ellen Knüppel
- Kasserer Jesper Mikkelsen
- Otto Egemose
- Niels Jørgen Krabbe

## 2003

Generalforsamling den 11. august, havemøde:

- Dirigent Svend Oppenheim
- Formandens beretning

- 4 bestyrelsesmøder
- Etablering af bomme
- Vejenes vedligeholdelse
- Vand- og kloakforhold
- Beretningen blev godkendt
- Regnskab:
  - 86 kontingentindbetalinger (mod 71 sidste år)
  - Indtægter kr. 23.815,93
  - Udgifter kr. 17.522,55
  - Formue kr. 111.8449,86

## 2004

Generalforsamling den 8. august, havemøde:

- Dirigent Svend Oppenheim
- Formandens, Kai Aagesen, beretning
  - 4 bestyrelsesmøder
  - Tvunget medlemskab!?
  - 2/3 er medlemmer – 1/3 er ikke medlemmer
  - Vedligeholdelse af veje
  - Hver enkelt grundejer skal vedligeholde egen del af vejen
  - Beretningen godkendt

Regnskab:

- Indtægter kr. 30.936,51
- Udgifter kr. 31.528,37
- Formue kr. 111.849,86

Bestyrelse:

- Sekretær Ellen Knüppel, kasserer Jesper Mikkelsen og bestyrelsesmedlem Otto Egmosen blev alle genvalgt.

## 2005

Generalforsamling den 7. august, havemøde:

- 14 medlemmer
- Dirigent Svend Oppenheim
- Vejenes tilstand
- Kloakering
- Tvunget medlemskab!?
- Beretningen godkendt

Regnskab gennemgået af fungerende kasserer Fritz Knüppel

- Indtægter kr. 26.972,85
- Udgifter kr. 12.346,00
- Formue kr. 124.884,85
- Regnskabet godkendt

Bestyrelsen

- Formand Kai Aagesen og bestyrelsesmedlem Otto Egmosen genvælges
- Fritz Knüppel vælges som kasserer
- Formanden efterlyser nye medlemmer til bestyrelsen

## 2006

Generalforsamling den 6. august, havemøde:

- 14 medlemmer
- Dirigent Svend Oppenheim
- Formandens beretning
  - Holløse Grundejerforenings grusveje
  - Evt. afskrabning af Lundevej
  - Dårlig forrentning af formuen
  - Et faldende antal medlemmer
  - Tvunget medlemskab!?
  - Reetablering af veje efter nybyggeri er på ejers ansvar
  - Samarbejde med Rågeleje-Udsholt Grundejerlav
  - Formandens beretning godkendes
- Regnskab
  - Indtægter kr. 20.636,39
  - Udgifter kr. 26.884,40
  - Formue
  - 119.636,45
  - Kontingent kr. 300,- pr. år
  - Regnskabet godkendt
- Bestyrelsen
  - Formand Otto Egemose
  - Kasserer Fritz Knüppel
  - Sekretær Ellen Knüppel
  - Bestyrelsesmedlem Kai Aagesen
  - Bestyrelsesmedlem Søren Hansen

## 2007

Generalforsamling den 29. juli 2007, havemøde:

- 19 medlemmer
- Dirigent Svend Oppenheim
- Formandens beretning
  - Fire bestyrelsesmøder i årets løb
  - Vejenes ringe tilstand skyldes den meget våde sommer
  - Ekstra udlægning af grus
  - Asfaltvejene skal repareres
  - Forsvundet vejskilt fra Grandalen
  - Kloakering
  - Foreningen har fået hjemmeside – [www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk) (omtales senere)
  - Samarbejde i Rågeleje-Udsholt Grundejerforbund
  - Gerne nye medlemmer i bestyrelsen
  - Formandens beretning blev godkendt
- Regnskab
  - 65 kontingentindbetalinger
  - Indtægter kr.20.790,11
  - Udgifter kr. 22.631,23
  - Formue kr. 119.636,45



- Kontingent indbetales fremover via betalingservice
  - Regnskabet godkendt
- [www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk) – Søren Hansen gjorde rede for baggrunden for den nye hjemmeside og dens overskrifter. Al kommunikation (mødereferater, generalforsamlingsreferater, samarbejde med andre grundejerforeninger, kommunikation med kommunen) vil herefter kunne læses på hjemmesiden. Der har været omdelt en folder til samtlige grundejere i foreningen for at reklamere for foreningens aktiviteter og for at skabe flere medlemmer. Menuen på hjemmesiden:
  - Velkommen
  - Foreningens historie
  - Vedtægter
  - Bestyrelse
  - Mødereferater
  - Budget og regnskab
  - Medlemmer
  - Dialog med kommunen
  - Alt om Rågeleje
  - Informationer/dialog/chat
  - Billeder
  - Indmelding
- Bestyrelse
  - Formand Søren Hansen
  - Kasserer Fritz Knüppel
  - Sekretær Ellen Knüppel
  - Bestyrelsesmedlem Kai Aagesen
  - Bestyrelsesmedlem Otto Egemose

## 2008

Generalforsamling den 3. august, havemøde:

- 26 medlemmer
- Dirigent Svend Oppenheim
- Formandens beretning
  - 4 bestyrelsesmøder siden den seneste generalforsamling – referater kan læses på hjemmesiden
  - Dokumentation til medlemmerne på generalforsamlingen
    - Medlemsliste
    - Regnskab 2007
    - Budget 2009
    - Vedtægter 1993
    - Forslag til nye vedtægter 2008
  - Vejvedligeholdelse
  - Medlemssituationen
  - Dialog med Gribskov Kommune
    - 5 breve samt svar kan læses på hjemmesiden
  - Bankforbindelser
  - Containere
  - Henvendelse fra medlemmer
  - [www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk)
  - Vedtægter
  - Blåt flag
  - Formandens beretning blev godkendt
- Kassereren forelagde regnskab

- Regnskabet havde været offentliggjort på hjemmesiden
- Driftsbank, Lokalbanken – formuebank, Amagerbanken
- Indtægter kr. 24.039,28
- Udgifter kr. 22.437,44
- Formue kr. 119.397,17
- Regnskabet blev godkendt
- Vedtægter
  - Oplæg til nye vedtægter blev fremlagt og gennemgået – en modernisering. Vedtægterne kunne ikke godkendes på generalforsamlingen, da fremmødet var under 50%, men blev via referatet administrativt godkendt, så de nu er en realitet. Kan læses på hjemmesiden.
- Bestyrelsen
  - Formand Søren Hansen
  - Næstformand Kai Aagesen
  - Kasserer Fritz Knüppel
  - Sekretær Lars Hjorth
  - Bestyrelsessuppleant Ralf Egede Andersen
  - Bestyrelsessuppleant Mogens Espersen
- Formanden rettede afslutningsvis en meget stor tak til Ellen Knüppel, der ikke ønskede at fortsætte i bestyrelsen

## 2009

Hesselbjerg Grundejerforening  
[www.hesselbjerg-grundejere](http://www.hesselbjerg-grundejere)

# GENERALFORSAMLING 1. august 2010

## REFERAT

### o. Valg af dirigent

Formanden bød de fremmødte medlemmer (41) velkommen og motiverede hvorfor generalforsamlingen blev afholdt på Restaurant Søstjernen. Bestyrelsen er meget glade for det store fremmøde.

Formanden foreslog igen i år, at Svend Oppenheim skulle lede mødet som dirigent, hvilket blev applauderet af medlemmerne.

Svend Oppenheim takkede for valget, og efter at han havde godkendt indkaldelsen, åbnede han mødet ved at give ordet til formanden.



## **1. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i 2009**

### **Generalforsamlingens placering**

- Vi har i år efter opfordring valgt at genplacere generalforsamlingen her på Søstjernen for at imødekomme evt. ugunstige vejrforhold. Andre grundejerforeninger i området gør det samme.

### **Foreningens formål**

- At foretage enhver handling, der måtte have fælles positiv interesse for foreningens medlemmer
- At bevare og udvikle vores naturskønne lokalitet, så alle oplever glæde og trivsel ved at bo i og besøge området.
- At motivere til og skabe muligheder for godt naboskab

Bestyrelsen har i årets løb arbejdet efter at realisere dette formål

### **Bestyrelsen 2009**

- Formand Søren Hansen
- Næstformand Kai Aagesen
- Kasserer Lars Hjorth
- Bestyrelsesmedlem Otto Egemose
- Bestyrelsesmedlem Mogens Espersen
- Suppleant til bestyrelsen Ralf Egede Andersen

Bestyrelsen har ikke modtaget honorar for 2009

### **Bestyrelsesmøder**

- Der har i perioden været afholdt 5 bestyrelsesmøder. I god tid før hvert bestyrelsesmøde har agendaen været til at læse på foreningens hjemmeside, således at alle har kunnet komme med betragtninger. Referater fra bestyrelsesmøderne har senest 3 dage efter bestyrelsesmødet også været til at læse på hjemmesiden.

### **Medlemmer**

- Vi kan for tredje år i træk glæde os over medlemstilgang. For tre år siden var vi 65 medlemmer i foreningen, sidste år var vi 89 medlemmer og i år er vi 98 medlemmer. Vi er nu ca. 60% af alle potentielle medlemmer i foreningens område. Fremgangen er tilfredsstillende, og bestyrelsen vil fortsat arbejde på at leve op til foreningens formål og dermed tiltrække endnu flere medlemmer. Medlemskabet er frivilligt og baseres således alene på medlemmernes opbakning, hvorfor vi igen opfordrer til, at vi alle positivt påvirker naboer og genboer til medlemskab.
- Vi har ikke modtaget udmeldinger de seneste 3 år.

### **Kontakt med Gribskov Kommune**

- Efter en artikel i Frederiksborg Amtstavis ang. Rågelejes fremtid skrev vi et indlæg i UgePosten. Efterfølgende blev vi kontaktet af Gribskov Kommune, der inviterede os til et møde på rådhuset, hvor vi kunne fremkomme med vores synspunkter. Efter en gensidig orientering opfordrede vi til en bred demokratisk proces for beboere i området – fastboende såvel som sommerhusejere – således at alle har mulighed til at komme med input. Vores forslag blev positivt modtaget, og vi ville blive nærmere orienteret. Dette er nu sket, og vi kan med glæde konstatere, at kommunen har lyttet til vore forslag og inviterer alle beboere i Rågeleje til borgermøde den 18. august kl. 19.00 i byrådsalen på rådhuset i Helsinge.

### **Veje og stier**

- Også i år har vi lagt grus ud til grundejernes egen anvendelse – to gange i årets løb. Vi kan konstatere, at nogle grundejere er omhyggelige med at udbedre grusvejen ude for egen matrikel – andre er knapt så opmærksomme. Fra bestyrelsens side skal der igen lyde en opfordring til flittig benyttelse – det er til glæde for os alle
- Der skal også igen lyde en stor opfordring til at sørge for beskæring og klipning af egne hække og buske, således at fremkommeligheden for både biler og gående er optimal
- Vi beder også om, at alle grundejere, der har lagt større eller mindre sten ud på egen rabat, fjerner dem, da de kan være meget farlige for den kørende trafik

### **Vejskilte**

- Bestyrelsen besluttede på sit første møde efter sidste års generalforsamling at investere i nye vej- og fartskilte på de placeringer, hvor det var nødvendigt. Især ønskede vi at synliggøre fartgrænsen på de 20 km af hensyn til børn og den gående trafik. Skiltene blev indkøbt og opstillet af bestyrelsen

### **Vandledninger**

- Udsholt Vandværk er blevet privatiseret og i forlængelse heraf blev der igangsat et større entreprenørarbejde for at udskifte hovedvandledder og indstik til enkelte matrikler. Arbejdet var lovet færdigt medio april, men bl.a. på grund af den langvarige vinter blev arbejdet først færdigt 30. juni. Vi tilskrev Vandværk, Gribskov Kommune og entreprenøren for at få gennemført et vejsyn – dette skete den 6. juli. Efterfølgende er de påviste udbedringer blevet gennemført.

### **Container weekend**

- Igen i år har vi med succes gennemført container weekend for foreningens medlemmer. Vi får ros for arrangementet, og de tre containere bliver meget flittigt brugt.

### **Lokal brustrafik**

- Gribskov Kommune planlægger omlægning af den kollektive trafik fra 12. december 2010. I den anledning har forslagene været udlagt til høring, og der har været afholdt høringsmøder. Bestyrelsen har været meget aktiv i hele denne proces med det formål at varetage vores områdes interesse i at få så god trafikbetjening som mulig. Gribskov Byråd vedtog omlægningen 10. maj og vore høringssvar er til dels blevet imødekommet. Vi får en ny rute 1 som kører Vejby-Rågeleje-Græsted i timedrift til kl.

19.00 og i 2 timers drift til kl. 23.00. Linie 341 kører i halvtimesdrift til kl. 19.00 og i timedrift til kl. 23.00 via Bakkebjergvej. Hele omlægningen kan ses på [www.gribskov.dk](http://www.gribskov.dk).

### **Projekt sandfodring**

- Bestyrelsen er repræsenteret i den lokale projektgruppe. Endnu intet endeligt om projektets gennemførelse og finansiering. Foreningen har ikke markeret et fælles standpunkt.

[www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk)

- Hjemmesiden bliver opdateret med både mødereferater, budgetter, regnskaber og billeder fra området for at sikre, at alle medlemmer kan være informeret om, hvad der sker. Siden bliver flittigt benyttet, og vi opfordrer alle til at klikke ind regelmæssigt.

### **Nyhedsbreve**

- Som noget nyt i år har vi taget initiativ til at skrive og maile nyhedsbreve direkte til medlemmerne. Mange medlemmer benytter sig af dette – man kan tilmelde sig via hjemmesiden.

### **Kamphund**

- Medio juni skete der desværre dette, at en kamphund fra Lundevej 30 skambed en anden hund. Bestyrelsen blev kontaktet og dagen efter besøgte vi matriklen og den pågældende lejer af huset. Han beklagede meget episoden og fortalte uopfordret, at hunden skulle aflives dagen efter. Siden er vi blevet kontaktet af andre medlemmer af grundejerforeningen, der klager over megen uro og nabostridigheder. De nuværende lejere er opsagt til fraflytning senest den 31. oktober 2010.

### **Forslag til vedtægtsændringer**

- Bestyrelsen foreslår i år at ændre regnskabsåret og gennemførelse af digital kommunikation (sidste år omtalt på generalforsamlingen og kommenteret som "en god idé"). Mere herom under punkt 3.

### **Bestyrelsen**

- Endelig skal der lyde en meget stor tak til bestyrelsen for meget flittigt, vedholdende og humørfyldt arbejde og samarbejde – det har været en ren fornøjelse.

### **Kommentarer til formandens beretning**

- Weimar, Åvej 12 ønskede fortsat at kunne modtage indkaldelse til generalforsamlingen, referat m.m. med post.
- Møller, Lundevej 18 var positivt overrasket over, at man kunne opsætte skilte med fartbegrænsning.

### **Formandens beretning blev herefter godkendt**

## **2. Kassereren fremlægger det af revisorerne reviderede regnskab for 2009 og det af bestyrelsen forslåede budget for 1. januar 2010-30. juni 2011**

### **Regnskab 1. januar-31. december 2009**

- Regnskabet, der var udsendt til foreningens medlemmer sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, blev grundigt gennemgået af kassereren. Regnskabet udviste et driftsunderskud på kr. 13.771,04. Dette underskud skyldes alene den ekstra udgift

bestyrelsen har besluttet ved at indkøbe nye vej- og fartskilte. Formuen er kr. 107.505,55

- Weimar, Åvej 12 spurgte om avisabonnementet. Dette er en investering startet i 1995 for at give formanden mulighed for at være orienteret om div. forhold – POLITIKEN og Frederiksborg Amts Avis i et samlet abonnement.
- Orum, Lavningen 7 blev bekræftet i, at formuen var blevet flyttet fra Amagerbanken
- Nielsen, Birkebakken 2 ønskede at få præciseret, hvor der var udlagt asfalt
- Regnskabet blev herefter godkendt

### **Budget 1. januar 2010-30. juni 2011**

- Kassereren begrundede den foreslåede omlægning af regnskabsåret og fremlagde et budget, der sigtede på et 0-resultat
- Krabbe, Dalvej 16 foreslog en alternativ containerordning efter aftale med kommunen – foreslog også grus udlagt max. én gang om året.
- Nielsen, Birkebakken 2 kommenterede (efter egne personlige erfaringer andre steder), at den nuværende aftale var økonomisk meget gunstig.
- Weimar, Åvej 12 foreslog, at bestyrelsen rettede henvendelse til kommunen ang. forbrug af plastposer udleveret på genbrugspladsen i Højelt
- Budgettet blev herefter godkendt

### **3. Indkomne forslag**

Formanden supplerede kassereren mht. til omlægning af regnskabsår. Det vil være langt mere hensigtsmæssigt at gennemføre generalforsamling i umiddelbar forlængelse af afslutning af regnskabsåret.

- Petersen, Lundevej 32 ønskede at medlemskab blev obligatorisk. Dette ønske deler bestyrelsen, men efter dialog med kommunen, må vi konstatere, at det ikke kan iværksættes nu.
- Nehrkorn, Brunebjerg 7 kommenterede med henvisning til foreningens vedtægter, at forslaget ikke kunne godkendes uden gennemførelse af en ekstra ordinær generalforsamling.
- Hansen, Egemosevej 7 foreslog, at bestyrelsen kiggede på ordlyden i vedtægterne frem til næste generalforsamling.
- Hartkorn, Fyrrevej 28 støttede dette forslag.
- Dirigenten indstillede, at forslaget blev godkendt, da der ingen argumenter var imod. Dette blev enstemmig vedtaget. Bestyrelsen vil se på ordlyden, så det ikke giver anledning til fremtidig disputs.

Formanden orienterede om ønsket af fremtidig digital kommunikation med henvisning til hjemmesiden og nyhedsbreve. Medlemmer, der fortsat ønsker postal kommunikation, kan henvende sig til formanden eller kassereren. Forslaget blev enstemmig vedtaget.

### **4. Bestyrelsen vælges for det kommende år**

- Lars Hjorth og Søren Hansen blev genvalgt.

### **5. Formanden vælges**

- Søren Hansen blev genvalgt.

## 6. Valg af 1-2 bestyrelsessuppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

- Ralf Egede Andersen blev genvalgt som bestyrelsessuppleant
- Grethe Deichmann og Kaj Holst Hansen blev valgt som revisorer
- Knüppel blev valgt som revisorsuppleant

## 7. Evt.

- Nielsen, Birkebakken 2 efterlyste svar på spørgsmål fremsat på generalforsamlingen sidste år. Ang. vejbump bl.a. på Lundevej. Dette er ikke muligt, da det er et kommunalt anliggende og vil kræve lys.
- Hansen, Egemosevej 7 ønskede livredderen tilbage på sin gamle plads. Dette blev støttet af bl.a. Nielsen, Birkebakken 2. Bestyrelsen har også været i dialog med kommunen vedr. dette - flytningen er bl.a. begrundet i det bakteriefyldte vand fra Højbro Å og vil ikke blive ændret.
- McCandless, Grandalen 6 ønskede at rose bestyrelsen for det store arbejde, de har udført.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og formanden takkede for det store fremmøde og den meget positive og konstruktive dialog.

Formanden takkede også dirigenten for, som sædvanligt, myndigt virke.

Ref.: Søren Hansen

----ooo0ooo----

På det efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig således:

- Formand, Søren Hansen
- Næstformand, Kai Aagesen
- Kasserer, Lars Hjorth
- Bestyrelsesmedlem, Otto Egemose
- Bestyrelsesmedlem, Mogens Espersen
- Bestyrelsessuppleant, Ralf Egede Andersen

## 2010

**Hesselbjerg Grundejerforening**

[www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk)

**REFERAT  
Generalforsamling  
31. juli 2011**



En stor velkommen til alle. Vi har i år, som noget nyt, også inviteret ikke-medlemmer i foreningens område, dette for at de vil kunne erfare, hvad der sker i foreningen. De er med 'på en lytter', og har derfor hverken tale- eller stemmeret.

Må jeg i øvrigt bede om, at alle, der ønsker ordet, først præsenterer sig med navn og adresse.

Til orientering har vi printet og udlagt på bordene:

- Generalforsamlingens dagsorden
- Regnskab 01.01.10.-30.06.11
- Budget 01.07.11-30.06.12
- Medlemsoversigt
- Tilmelding til Nyhedsbrev

## **0. Valg af dirigent**

Bestyrelsen indstillede Richard Bech, Egemosevej 13 – Richard Bech blev uden modkandidat enstemmigt valgt.

## **1. Formandens beretning**

Formanden indledte med at repetere foreningens formål, som er rammen og vort arbejde og samvær:

- At foretage enhver handling, der måtte have fælles positiv interesse for foreningens medlemmer
- At bevare og udvikle vores naturskønne lokalitet, så alle oplever glæde og trivsel ved at bo i og besøge området.
- At motivere til og skabe muligheder for godt naboskab

Bestyrelsen har i årets løb arbejdet efter at realisere dette formål



## Bestyrelsen 2010

- Formand Søren Hansen
- Næstformand Kai Aagesen
- Kasserer Lars Hjorth
- Bestyrelsesmedlem Otto Egemose
- Bestyrelsesmedlem Mogens Espersen
- Suppleant til bestyrelsen Ralf Egede Andersen

## Bestyrelsesmøder

- Der har siden generalforsamlingen 1. august 2010 været afholdt 4 bestyrelsesmøder. I god tid før hvert bestyrelsesmøde har agendaen været til at læse på foreningens hjemmeside, således at alle har kunnet komme med kommentarer. Referater fra bestyrelsesmøderne har senest 3 dage efter bestyrelsesmødet også været til at læse på hjemmesiden.
- Grundet øget møde-, telefon og mailaktivitet også eksternt har bestyrelsen bevilget et samlet bestyrelseshonorar til fordeling i bestyrelsen på kr. 5.000,-

## Medlemmer

- Vi kan for 4. år i træk glæde os over medlemstilgang. For 5 år siden var vi 65 medlemmer, sidste år var vi 99 medlemmer og i år er vi 104 medlemmer. Vi er nu ca. 65% af alle potentielle medlemmer i foreningens område. Fremgangen er tilfredsstillende, og bestyrelsen vil fortsat arbejde på at leve op til foreningens formål og dermed tiltrække endnu flere medlemmer. Medlemskabet er frivilligt og baseres således alene på medlemmernes opbakning, hvorfor vi igen opfordrer til, at vi alle positivt påvirker naboer og genboer til medlemskab.
- Vi har ikke modtaget udmeldinger de seneste 4 år.

## Naboforhold

- Et af punkterne i foreningens formål er 'at motivere til og skabe muligheder for godt naboskab'. Vi har ikke bemyndigelse til at afgøre div. tvister og sager, men vi har i årets løb ageret som bindeled i forskellige nabostridigheder med et positivt resultat.

## Foreningens aktiviteter

- Foreningens budget er jo rammen om de aktiviteter, vi agter at gennemføre det kommende år inden for rammerne af foreningens formål. Vi vil imidlertid meget gerne i kontakt med foreningens medlemmer, der har forslag til, hvad vi også kan igangsætte. Så lad os høre fra jer – bestyrelsesmedlemmernes navne, telefonnumre og e-mails kan læses på hjemmesiden. Alle forslag og kommentarer vil blive drøftet og besvaret. Man kan også bruge 'chatten' på hjemmesiden.
- Regnskab og budget vil blive forelagt og kommenteret af kassereren. Foreningen har p.t. en formue på godt kr. 100.000. Bestyrelsens holdning er, at det ikke er et mål i sig selv at have en stor formue, men vi 'klatter heller ikke med pengene' bare for at bruge dem.

## Hjemmesiden – [www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk)

- Hjemmesiden bliver opdateret med både mødereferater, budgetter, regnskaber og billeder fra området for at sikre, at alle medlemmer kan være informeret om, hvad der sker. Hjemmesiden bliver flittigt benyttet, og vi opfordrer alle til at klikke ind regelmæssigt – og gerne kommentere holdninger, meninger og forslag til aktiviteter på chatten.
- Husk også vores service med 'Nyhedsbrev' som lander direkte i din indbakke 4-6 gange om året. Man kan tilmelde sig via hjemmesiden.
- Der er nu 40 'abonnenter' på nyhedsbrevet

## Containere

- Igen i år blev de 3 opstillede containere flittigt benyttet, og vi har imødekommet et ønske om containere også i efteråret. I weekenden 3.-4. september vil der blive opstillet 2 containere til haveaffald – én på Birkebakken 11 og én på Birkebakken 8.

#### Veje og stier

- Vi har i år kunnet glæde os over, at veje og stier i området har været i ganske god stand. Vi har sørget for, at der blevet udlagt grus, der efterfølgende er blevet distribueret ud for de lokale matrikler. Vi vil også i det kommende år sørge for tilstrækkelig grus og opfordrer alle til fortsat anvendelse. Lokal asfaltering vil også ske efter skønnet behov og inden for de økonomiske rammer.

#### Rågelejes fremtid

- Sidste år i maj blev vi inviteret til møde på Rådhuset ang. Rågelejes fremtid. Vi opfordrede bl.a. til at gennemføre et borgermøde, således at alle kunne komme til orde – altså et forslag om en bred demokratisk proces, der kan påvirke kravet om en lokalplan for området. Dette borgermøde blev med meget stor tilslutning gennemført den 18. august 2010. Da der ikke, som lovet, kom et referat fra kommunen med et udspil, skrev formanden igen et læserbrev, hvori formanden opfordrede til respons, åbenhed og initiativer. Brevet blev meget hurtigt positivt besvaret og fulgt op med endnu et møde på Rådhuset. Her blev det besluttet, at formanden skulle formulere et samlet oplæg. Dette skete umiddelbart efter den 15. maj, og indholdet har hovedtemaerne: Bevare Rågelejes identitet og kvaliteter, skånsom udvikling af Rågeleje, intet shoppingcenter i Rågeleje, ingen tivolisering i Rågeleje. Oplægget blev positivt modtaget fra politisk hold, men skulle også drøftes i administrationen. Senest medio juli har vi rykket for et svar, som vi kunne kommunikere på denne generalforsamling. Svaret er, at grundet travlhed i administrationen kan oplægget tidligst behandles til efteråret

#### Buskørsel

- Allerede i marts 2010 kom kommunen med et forslag for omlægning af den kollektive trafik fra og med december 2010. Vi har deltaget meget effektivt i debatten og i et borgermøde med det formål at sikre en tilfredsstillende dækning af Rågeleje. I første omgang så det ud til, at det var lykkedes dog med visse mangler såsom ingen betjening i aftentimerne og om søndage og manglende forbindelse til og fra Helsingør og forbindelse til og fra Vejby med Lokalbanen. Vi indledte en omfattende korrespondance med kommunen og blev inviteret til et møde for at forbedre situationen. Situationen er nu som følger. Der er oprettet forbindelse i myldretiden mellem Rågeleje og Helsingør samt forbindelse i Vejby med Lokalbanen. Fra og med næste køreplan er vi blevet enige om, at den nuværende rute til Græsted i stedet vil køre til Helsingør, og der vil blive oprettet aften- og søndagskørsel. Vi vil, belært af erfaring, holde tæt forbindelse med kommunen i fremtiden – også på dette område.

#### Sandfodring

- De fleste har fulgt med i debatten om 'Projekt Sandfodring' og kender også resultatet:
  - Stemmeberettigede: 13.929
  - Stemmedeltagelse: 4.824 = 35%
  - Ja: 1.648 = 34%
  - Nej: 3.176 = 66%
- Projektet har naturligvis været drøftet i bestyrelsen, men vi har afholdt os fra at komme med en 'officiel' udmelding, dels fordi vi vurderer, det er en personlig sag, dels fordi der også i bestyrelsen var delte meninger.
- Resultatet og den efterfølgende beslutning er taget til efterretning.

#### Kloakering

- I årets løb har vi også deltaget i udfærdigelsen af en folder, der fortæller om kommunens betragninger vedr. evt. kloakering. Der er endnu ikke taget nogen endelig beslutning. Borgerne – både fastboende og sommerhusejere - vil blive informeret på et borgemøde i august-september om projektet (herunder økonomien), hvor der også kan argumenteres for eller imod. Vi har anmodet kommunen om at få fremsendt ca. 50 foldere til udlevering på denne generalforsamling, men kommunen har svaret, at dette har man ikke ressourcer til. Alle interesserede opfordres derfor til at orientere sig på kommunes hjemmeside.

#### Afbrænding af haveaffald

- Kommunen har også udarbejdet en folder ang. afbrænding af haveaffald gældende fra 1. januar 2011. Denne folder har vi også ønsket til udlevering, men igen samme svar: "Det har vi ikke ressourcer til." Så igen en opfordring til at orientere sig på kommunens hjemmeside.

#### Samarbejdet i bestyrelsen

- Igen i år en stor tak til den samlede bestyrelse for engageret arbejde og samarbejde. Vi målsætter vore aktiviteter, og vi realiserer dem sammen. Fortrinligt bestyrelsesarbejde.

#### Kommentarer og spørgsmål til formandens beretning

- Lindved, Fyrrevej 14 spurgte om detaljer vedr. afbrænding af haveaffald. Aagesen, Birkebakken 11 svarede, at i sommerhusområder er al afbrænding af haveaffald året rundt totalt forbudt.
- Kassereren kommenterede henvendelse fra Grib-vand: På foranledning af de breve der er udsendt til en del af vore medlemmer, og den noget ophedede debat der har været i lokalpressen, vedrørende den fremtidige tvungne ordning hvad angår tømning af samletanke og bundsugning af øvrige afvandingsløsninger, har foreningen haft en positiv dialog med Grib-vand. Løsningen skal ses som et forsøg fra kommunens side for at komme ulovlige afhentninger, og derved mulig forurening af vore vandløb, til livs. Alle vil i løbet af efteråret blive orienteret om den fremtidige entreprenør, som skal løse opgaven, og det er kun denne, eller en af ham anden udpeget underleverandør, der må løse opgaven, så der herved kan foregå en registrering, som kan medføre at al ulovlig bortskaffelse kommer til ophør. Rent prismæssigt er der på nuværende tidspunkt intet nyt, da opgaven stadig er i udbud, så påstande om en fremtidig meget dyrere løsning, er nok en lidt forhastet konklusion. Den fremtidige løsning skal betales og bestilles af den enkelte lodsejer, og ikke som nu, over ejendomsskatten og på kommunens foranledning. På spørgsmålet om det er en juridisk lovlig måde at løse problemet på, lyder svaret, at man naturligvis har konsulteret kommunens juridiske afdeling, og disse har sagt god for løsningen.
- Weimar, Åvej 12 blev bekræftet i, at afgiften vil være den samme, uanset hvor længe, man bebor sit sommerhus.

Formandens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

## **2. Kassereren fremlægger det af bestyrelsen godkendte og af revisorerne reviderede regnskab samt det af bestyrelsen foreslåede budget.**

- Regnskab (hovedtal): 1. jan. 2010 – 30. juni 2011:
  - Indtægter kr. 54.984,64
  - Udgifter kr. 42.858,26
  - Resultat kr. 12.126,38
  - Formue kr. 119.701,93
- Budget (hovedtal): 1, juli 2011 – 30. juni 2012:
  - Indtægter kr. 36.450,00
  - Udgifter kr. 35.000,00
  - Resultat kr. 1.450,00

Kommentarer til kassererens beretning

- Nielsen, Birkebakken 2 forespurgte om det obligatoriske medlemskab af beboerne på Hasselvej, han havde selv i sin tid som formand ekskluderet alle på Hasselvej, da nogle ikke ville være medlemmer.  
Kassereren svarede, at alle beboerne havde modtaget et individuelt brev, men bestyrelsen ikke mente, at man løste problemet ved at ekskludere de nuværende medlemmer, vi vil i stedet fortsat forsøge at motivere ikke-medlemmerne til medlemskab.
- Weimar, Åvej 12 forespurgte om, der var tanker i retning af at asfaltere f.eks. Åvej. Formanden svarede, at han – for egen regning, da det ikke har været drøftet i bestyrelsen – er varm fortaler for eksisterende grusveje, dels fordi de ikke appellerer til hurtig kørsel, dels fordi de er karakteristiske for området.

Kassererens regnskab og budget blev herefter enstemmigt vedtaget.

### **3. Indkomne forslag fremlægges til drøftelse og evt. beslutning**

Arnholtz, Egerndalen 3 foreslog og motiverede som vedtægtstilføjelse en begrænsning i brugen af motordrevne haveredskaber grundet støjforurening. Hvis man ønsker at anvende de motordrevne redskaber lørdag og søndag i perioden 1. april – 30. september, kan det kun ske kl. 10.00-12.00.

- Nielsen, Birkebakken 2 bakkede forslaget op, men tvivlede på, grundet mange års erfaringer, at det ville hjælpe
- Orum, Lavningen 7 nævnte at hun ville have svært ved at respektere dette forslag, da hun havde behov for professionel hjælp til havearbejdet.
- Pedersen, Egerndalen 12 ville heller ikke kunne rette sig efter dette, da hans grund er lavt liggende og græsset først er tørt om eftermiddagen efter regnskyl.
- Friis-Rasmussen, Vangeledsåsen 35 nævnte, at området ikke måtte udvikle sig til et rent pensionistområde for fastboende, hvorfor vi også må tage hensyn til sommerhusbeboere, der alene kommer i weekends.
- Espersen, Åvej 3 var enig i dette synspunkt.

Konklusionen blev til en henstilling på hjemmesidens forside til alle både medlemmer og ikke-medlemmer: Hesselbjerg Grundejerforening henstiller til, at brug af motordrevne haveredskaber sker med behørig hensyn til naboerne. Hvis man ønsker at bruge de motordrevne redskaber helligdage, lørdage og søndage i perioden 1. april – 30. september, bør det alene ske kl. 10.00-14.00.

### **4. Bestyrelsen vælges for det kommende år**

- Efter indstilling fra bestyrelsen blev Kai Aagesen, Otto Egemose og Mogens Espersen genvalgt enstemmigt og med akklamation

### **5. Formanden vælges**

- Efter indstilling fra bestyrelsen blev Søren Hansen genvalgt enstemmigt og med akklamation

### **6. Valg af 1-2 bestyrelsessuppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant**

- Efter indstilling fra bestyrelsen blev Ralf Egede Andersen, Grethe Deichmann, Kaj Holst Hansen og Fritz Knüppel genvalgt enstemmigt og med akklamation.

## 7. Evt.

- Deichmann, Fyrrevej 9 forespurgte om etablering af høfder ved stranden  
Bestyrelsesmedlem Espersen, Åvej 3 svarede, at Kystsikringsdirektoratet ikke var stemt for 'den hårde model' for at sikre stranden, men at vi lokalt i foreningen havde drøftet – og vil drøfte i regi af Rågelejes fremtid – forhold, der kan forbedre stranden.
- Christoffersen Fyrrevej 5 forespurgte om status på sandfodringsprojektet  
Formanden svarede, at det forelagte projekt, incl. finansieringsmodellen, er taget af bordet.  
Næstformanden supplerede med, at vi er repræsenteret i et udvalg, der vil arbejde videre med forskellige modeller.
- Bestyrelsesmedlem Espersen, Åvej 3 orienterede om, at der er en hjertestarter, der kan benyttes hos livredderne på stranden i perioden 10.00-18.00.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Formanden takkede for det pæne fremmøde og den positive og konstruktive tone på mødet. Opfordrede alle til at komme med forslag til supplerende aktiviteter. Takkede afslutningsvist Richard Bech for dygtigt udført dirigentarbejde.

Generalforsamlingen blev afviklet på Restaurant Søstjernen kl. 10.00-11.00 med 40 deltagere.

Referat: Søren Hansen

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig:

Formand	Søren Hansen
Næstformand	Kai Aagesen
Kasserer	Lars Hjorth
Bestyrelsesmedlem	Otto Egemose
Bestyrelsesmedlem	Mogens Espersen

**2011**

## **Hesselbjerg Grundejerforening**

### **REFERAT Generalforsamling 2012**



En stor velkommen til alle fremmødte medlemmer – nogle er gengangere, nogle er nye – det er en fornøjelse at se jer.

Vi har en god og lang dagsorden – først med generalforsamling, herefter med forskellige informationer og debatter.

Til orientering har vi printet og udlagt på bordene:

- Generalforsamlingens dagsorden
- Regnskab 1. juli 2011 – 30. juni 2012
- Budget 1. juli 2012 – 30. juni 2013
- Tilmelding: Nyhedsbreve

Ud over generalforsamlingen har vi nogle supplerende punkter:

- Mulig kloakering i Rågeleje
- Matrikelopsyn
- Koordinering af træfældning
- Nabohjælp ved repræsentant fra Nordsjællands Politi
- Anvendelse af hjertestarter

Må jeg bede om, at alle, der ønsker ordet, først præsenterer sig med navn og adresse.

## **0. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslår igen i år Richard Beck, Egemosevej 13 som dirigent.

Richard Beck blev valgt med akklamation. RB konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt vi foreningens hjemmeside

## **1. Formandens beretning**

Foreningens formål

- At foretage enhver handling, der måtte have fælles positiv interesse for foreningens medlemmer
- At bevare og udvikle vores naturskønne lokalitet, så alle oplever glæde og trivsel ved at bo i og besøge området.
- At motivere til og skabe muligheder for godt naboskab

Bestyrelsen har i årets løb arbejdet efter at realisere dette formål

Bestyrelsen 2011-2012

- Formand Søren Hansen
- Næstformand Kai Aagesen
- Kasserer Lars Hjorth
- Bestyrelsesmedlem Otto Egemose
- Bestyrelsesmedlem Mogens Espersen
- Suppleant til bestyrelsen Ralf Egede Andersen

Bestyrelsesmøder

- Der har siden generalforsamlingen 31. juli 2011 været afholdt 4 bestyrelsesmøder. I god tid før hvert bestyrelsesmøde har agendaen været til at læse på foreningens hjemmeside, således at alle har kunnet komme med kommentarer. Referater fra bestyrelsesmøderne har senest 3 dage efter bestyrelsesmødet også været til at læse på hjemmesiden.

## **Medlemmer**

- Vi kan for 5. år i træk glæde os over medlemstilgang. For 6 år siden var vi 65 medlemmer, sidste år var vi 104 medlemmer og i år er vi 112 medlemmer (dog er 7 medlemmer i restance). Vi arbejder fortsat på øget medlemstilgang for at styrke kollektivet – gratister er vi ikke så glade for. Medlemskabet er frivilligt og baseres således alene på medlemmernes opbakning, hvorfor vi igen opfordrer til, at vi alle positivt påvirker naboer og genboer til medlemskab. Vi har undersøgt forholdet mellem frivilligt og obligatorisk medlemskab – reglerne er, at hvis obligatorisk medlemskab ikke er tinglyst i skødet, så kan man ikke ændre på forholdet. Hesselbjerg Grundejerforening vil derfor fortsat basere sig på frivilligt medlemskab, undtagen på Hasselvej, hvor det er obligatorisk.
- Vi har modtaget 1 udmeldelse de seneste 5 år.

### **Henvendelser til bestyrelsen**

- Et medlem henvendte sig til bestyrelsen ang. hærværk på bil parkeret i egen indkørsel. Vi var naturligvis meget enige i, at dette var helt utilstedeligt, men måtte henvise til politiet
- To medlemmer har henvendt sig ang. oversvømmelse i haven grundet megen regn. Vi svarede, at forhold vedr. dræn på eller ved egen grund er et anliggende for den enkelte grundejer. Vi opfordrer til godt samarbejde med naboerne og kontakt til Gribskov Kommune og GribVand
- Vi er blevet kontaktet af et medlem, der undrer sig over, at der er udlagt et 'pukkel' på vejen mellem Vangeledsåsen og Lundevej. 'Puklen' skulle efter sigende være etableret for at hindre regnvand i at løbe ind på Vangeledsåsen. Vi kontakter grundejeren - det er ikke hensigten med de udlagte grusbunker.

### **Dialog med nabo-grundejerforening**

- Vi har i år haft en dialog med en nabo-grundejerforening, der føler, at for mange af vore medlemmer kører på 'deres veje', fordi de er bedre vedligeholdte end vores. Vi lukkede dialogen, da formanden truede med at opsætte bomme på de tilstødende veje, så gennemkørsel var umulig.....!)

### **Udsholdt Vandværk**

- Vi har haft en længerevarende 'dialog' med Udsholt Vandværk ang. beskadigede dæksler over vandmåler. Vi har endnu ikke modtaget et skriftligt svar, der til fulde oplyser, om konsekvenserne af beskadigede dæksler samt økonomi ved reparation. Vi har skriftligt kontaktet chefen og senere bestyrelsesformanden - de er begge helt tavse. Senest har vi kontaktet den ansvarlige politiker i byrådet, der svarer, at det er uden for byrådets regi. Vi forfølger sagen.

### **Naboforhold**

- Et af punkterne i foreningens formål er 'at motivere til og skabe muligheder for godt naboskab'. Vi har ikke bemyndigelse til at afgøre div. tvister og sager, men vi har i årets løb ageret som bindeled i forskellige nabostridigheder med et positivt resultat.

### **Foreningens aktiviteter**

- Foreningens budget er jo rammen om de aktiviteter, vi agter at gennemføre det kommende år inden for rammerne af foreningens formål. Vi vil imidlertid meget gerne i kontakt med foreningens medlemmer, der har forslag til, hvad vi også kan igangsætte. Så lad os høre fra jer - bestyrelsesmedlemmernes navne, telefonnumre og e-mails kan læses på hjemmesiden. Alle forslag og kommentarer vil blive drøftet og besvaret. Man kan også bruge 'chatten' på hjemmesiden.
- Regnskab og budget vil blive forelagt og kommenteret af kassereren. Foreningen har p.t. en formue på godt kr. 100.000. Bestyrelsens holdning er, at det ikke er et mål i sig selv at have en stor formue, men vi 'klatter heller ikke med pengene' bare for at bruge dem.

### **Hjemmesiden – [www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk)**

- Hjemmesiden bliver opdateret med både mødereferater, budgetter, regnskaber og billeder fra området for at sikre, at alle medlemmer kan være informeret om, hvad der sker. Hjemmesiden bliver flittigt benyttet, og vi opfordrer alle til at klikke ind regelmæssigt – og gerne kommentere holdninger, meninger og forslag til aktiviteter på chatten.



- Husk også vores service med 'Nyhedsbrev' som lander direkte i din indbakke 4-8 gange om året – vi har nu udsendt 18 Nyhedsbreve. Man kan tilmelde sig via hjemmesiden, eller ved at udfylde en tilmeldingsblanket, der ligger på bordene.
- Vi har p.t. 54 abonnenter på Nyhedsbrevet.

### **Containere**

- I det forgange år havde vi igen to container-weekends, hvor de opstillede containere blev flittigt benyttet af foreningens medlemmer. I weekenden 1.-2. sept. vil der igen blive opstillet to containere til haveaffald ved Birkebakken 8 og Birkebakken 11.

### **Veje og stier**

- Vi har i år kunnet glæde os over, at veje og stier i området har været i ganske god stand. Vi har sørget for, at der blevet udlagt grus, der efterfølgende er blevet distribueret ud for de lokale matrikler. Vi vil også i det kommende år sørge for tilstrækkelig grus og opfordrer alle til fortsat anvendelse.

### **Rågelejes fremtid**

- Mange Rågeleje-beboere deltog i det af Gribskov Kommune arrangerede stormøde i august 2010. Siden har vi har haft et par møder med kommunen om opfølgning på dette møde, men det er gledet 'ud i sandet' (!), idet kommunen har meddelt os, at man ikke kan fortsætte grundet manglende ressourcer. Vi er dog stadigvæk aktive senest med et åbent brev i Ugeposten til Jan Ferdinandsen – vi venter spændt på svar.

### **Kloakering**

- I årets løb har vi deltaget i adskillige møder om 'mulig kloakering i Rågeleje-Udsholt'. Intet er endnu besluttet, det vil ske til december af byrådet på baggrund af undersøgelser og borgernes reaktioner. Vi finder, at vore medlemmer skal have den fulde information, hvorfor vi på vores hjemmeside har etableret et link direkte til Gribskov Kommunes hjemmeside og et 'klik' til dialogen om kloakering. Vi har også runddelt trykt info-materiale til alle i foreningens område og meddelt, at forholdet vil blive drøftet på generalforsamlingen. Man skal forholde sig til flg. facts:
  - Byrådet beslutter, om projektet skal gennemføres i december 2012
  - Der er medio juni til medio august høringsperiode, hvor man kan kontakte kommunen med alle spørgsmål og kommentarer
  - Hvis projektet besluttet vil der være tilslutningspligt for alle, der kan ikke dispenseres
  - Pr. matrikel vil omkostning/investering beløbe sig til kr. 50.000-100.000 afhængig af hustest beliggenhed på grunden

### **Samarbejdet i bestyrelsen**

- Igen i år en stor tak til den samlede bestyrelse for engageret arbejde og samarbejde. Vi målsætter vore aktiviteter, og vi realiserer dem sammen. Fortrinligt bestyrelsesarbejde.

### **Spørgsmål/kommentarer til formandens beretning**

- Lindved, Fyrrevej 14 spurgte, om der var etableret målere i den nye målerbrønd?
- LH bekræftede, at dette er sket/skal ske på alle matrikler ude ved vejen
- Hesselbjergvej spurgte, om alle matrikler havde fået etableret nye målerbrønde?
- LH bekræftede, at dette i princippet er sket.

## **2. Kasserer fremlægger det af bestyrelsen godkendte og af revisorerne reviderede regnskab samt det af bestyrelsen foreslåede budget.**

- Regnskabet 2011-2012, som i detaljer kan læses på hjemmesiden, udviste et overskud: Kr. 1.619,13. Den samlede formue, anbragt på formue- og driftskonti: Kr. 121.321,06
- Deichmann, Fyrrevej 9 roste bestyrelsen for at bruge hjemmesiden og spare på porto

- Matrikelejere på Vangeledsåsen og kommenterede, at de store mængder vand, der hvor Vangeledsåsen møder Lundevej, er årsagen til den etablerede grus pukkel – vil foreningen hjælpe med at udbedre denne skade?
- LH henviste til dialogen sidste år, hvor vi desværre måtte sige nej til en merudgift for dette korte stykke asfalt (ca. 8 meter) – kr. 25.000. Asfalten er ikke lagt kvalificeret, og det påhviler den enkelte matrikelejer at udbedre drænen. Tilføjede, at bestyrelsen meget gerne aktivt vil bakke op, hvis/når matrikelejeren henvender sig ti Gribskov Kommune
- Andersen, Egemosevej 14 oplyste, at kommunen har tegninger for udlægning af dræn i området
- Budgettet 2012-2013, som i detaljer kan læses på hjemmesiden, er baseret på 100 medlemmer og viser et estimeret resultat: Kr. 2.800,00
- LH nævnte afslutningsvist, at bestyrelsen anmoder om generalforsamlingens opbakning til en merudgift til asfaltering af 8-10 mindre områder på kr. ca. 20.000,00. Dette bekræftede deltagerne.

### **3. Indkomne forslag fremlæggelse til drøftelse og evt. beslutning**

- Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag

### **4. Bestyrelsen vælges for det kommende år**

- Lars Hjorth og Søren Hansen blev genvalgt med akklamation

### **5. Formanden vælges for det kommende år**

- Søren Hansen blev genvalgt med akklamation.

### **6. Valg af bestyrelsessuppleant(er), revisorer og revisorsuppleant**

- Ralf Egede Andersen blev genvalgt som bestyrelsessuppleant med akklamation
- Grethe Deichmann, Holst Hansen og Fritz Knüppel blev alle genvalgt med akklamation som revisorer og revisorsuppleant

### **7. Eventuelt**

- Schrage, Brunebjerg 2 opfordrede alle i foreningen til at klippe hække og beskære træer og buske, så fremkommeligheden øges på veje og stier. Opfordrede også bestyrelsen til at kontakte Gribskov Kommune for at få fjernet de mange sten på stranden
- Jensen, Vangeledsåsen 22 kommenterede, at den lokale bustrafik i weekends var meget dårlig. KAa svarede, at vi fortsat var optaget af at øve indflydelse, men det var svært at overbevise busselskabet
- Haring, Fyrrevej 10 roste bestyrelsen for godt arbejde med lave omkostninger. Spurgte også om status på projekt Sandfodring. SH repeterede sidste års afstemning, og nævnte, at KAa fortsat repræsenterer forening i et udvalg, der arbejder på dette projekt
- Egelund, Birkebakken 13, nævnte erfaringer fra Jyllands Vestkyst, hvor sandfodring havde været en katastrofe. Høfder og sten er det eneste, der virker.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for den positive og konstruktive debat.

Formanden takkede for fremmødet og for dirigentens myndige ledelse af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen blev afholdt på Restaurant Søstjernen med 34 deltagere.

Referat: Søren Hansen.

Bestyrelsen konstituerede sig efter mødet:

- Formand Søren Hansen
- Næstformand Kai Aagesen
- Kasserer Lars Hjorth
- Bestyrelsesmedlem Otto Egemose
- Bestyrelsesmedlem Mogens Espersen

---oo0oo---

Efter generalforsamlingen blev følgende debatteret og præsenteret:

- Mulig kloakering i Rågeleje
- Matrikelopsyn – bestyrelsen fremlægger et forslag via Nyhedsbrev og hjemmeside
- Koordineret træfældning – bestyrelsen fremlægger et forslag via Nyhedsbrev og hjemmeside
- Nabohjælp ved repræsentant for Nordsjællands Politi
- Anvendelse af hjertestarter

**2013**

**Hesselbjerg Grundejerforening**  
**[www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk)**

# **REFERAT GENERALFORSAMLING**

**28. juli 2013 kl. 10.00 på Restaurant Søstjernen.**

Formanden bød alle (42 medlemmer) velkommen og præsenterede bestyrelsen:

- Søren Hansen, formand
- Kai Aagesen, næstformand
- Lars Hjorth, kasserer
- Otto Egemose, bestyrelsesmedlem
- Mogens Espersen, bestyrelsesmedlem
- Ralf Egede Andersen, bestyrelsessuppleant



Formanden foreslog Richard Bech som dirigent – bekræftet af forsamlingen med applaus.

## **Dagsorden**

1. Formanden aflagde beretning om foreningens virksomhed det forløbne år

1. Foreningens historie

- For ca. 2 uger siden – den 15. juli – kunne Hesselbjerg Grundejerforening fejre sin 70 års fødselsdag, idet foreningen blev stiftet den 15. juli 1943 på Raageleje Kro. Vi har sammenskrevet et koncentrat af foreningens historie og publiceret historien på foreningens hjemmeside – grundmaterialet er et særdeles velholdt bibliotek af møde- og generalforsamlingsreferater gennem tiderne. Tak til de mange bestyrelser for omhyggelig opbevaring af materialet i 70 år – interessant læsning på en kølig regnvejrsaften med et glas rødvin. Regnskabet i 1943 viser bl.a., at årsbalancen var kr. 420,99 kr. - 420,00 i årskontingent (kr. 10,00 pr. matrikel) og kr. 0,99 i renter.

2. Medlemsstatus

- Kasserer Lars Hjorth vil gå i detaljer mht. regnskab, budget, antal medlemmer og kontingent. Her blot en konstatering af, at medlemstallet i forhold til de seneste 2 år

er uændret – ca. halvdelen af det optimale antal. Vi er tilfredse med antallet i forhold til for 6 år siden, men ikke tilfredse med det absolutte antal. Kun ca. halvdelen af grundejerne i området føler sig forpligtet til at deltage i kollektivet og foreningen. Vi opfordrer alle foreningens medlemmer til at påvirke naboer og genboer, der ikke er medlemmer, så vi kan få et mere retvisende medlemstal. Vi baserer jo medlemskab på frivillig basis og et årligt kontingent på kr. 350,00. Til sammenligning - en naboforening har obligatorisk medlemskab og et årskontingent incl. vejfond på kr. 1.050,00.

### 3. Rågelejes fremtid

- I september 2010 – altså for 3 år siden – arrangerede Gribskov Kommune en stor høring i byrådsalen med temaet: Rågelejes fremtid. Mange, mange grundejere – såvel fast boende som sommerhusbeboere – kørte til Helsingør og deltog aktivt i mødet. Vi kørte derfra med store forventninger. Siden er intet sket – absolut intet. Vi har skrevet til borgmesteren og medlemmerne af kommunalbestyrelsen/byrådet, vi har skrevet læserbreve i Ugeposten og Frederiksborg Amts Avis, vi har efterlyst en lokalplan, vi har tilbudt aktiv deltagelse, men vi får intet svar. Dette er meget utilfredsstillende, men vi kan desværre ikke gøre yderligere. Måske ville læserbreve fra foreningens medlemmer op til kommunevalget i november gøre en forskel?

### 4. Kloakering i Hesselbjerg Grundejerforening

- Vi har, sammen med repræsentanter fra andre grundejerforeninger i Rågeleje og Udsholt, deltaget i en række møder arrangeret af kommunen. Planen var i planlagte faser at kloakere områderne, og vi var/er naturligvis mest optaget af, hvornår vores område ville blive involveret. Prisen er estimeret til kr. 60.000-90.000 pr. grundejer. Som det har fremgået af kommunens hjemmeside, så har det reviderede tillæg til spildevandsplanen om kloakering af dele af Rågeleje Udsholt været i offentlig høring der sluttede 13. februar 2013. Der kom én indsigelse fra en borger, der dog beroede på en misforståelse. Tillægget og den efterfølgende kloakering var baseret på, at Gribvand Spildevand A/S fulgte den ejerstrategi, som Byrådet vedtog på mødet 30. april 2012 om fuld udnyttelse af prisloftet. Det betød, at taksterne for afledning af spildevand skulle stige med den maksimale takt. Imidlertid besluttede Byrådet på sit møde 4. marts 2013 en takst for 2013, der er lavere end prisloftet. Det betyder, at de økonomiske forudsætninger for planforslaget er ændret. På Teknisk Udvalg den 10. april 2013 blev sagen fremlagt, med ønske om at skabe klarhed over konsekvenserne af beslutningen om lavere takster og hvordan det fremadrettede arbejde skal ske. Teknisk Udvalg besluttede, at stille sagen om kloakering i Rågeleje-Udsholt i bero indtil der var skabt klarhed over Gribvands økonomi, efterfølgende har Økonomiudvalget den 15/4 2013 besluttet, at sagen sendes tilbage til Teknisk Udvalg. Konklusionen er altså nu, at tillægget og dermed kloakeringen er sat i bero. Det er meningen, at Byrådet vil tage ejerstrategien op til drøftelse i 2. kvartal 2013. Mere ved vi ikke d.d.

### 5. Forening: Liv-i-Rågeleje

- Over vinteren har Rågeleje set dannelsen af en ny forening med 2-3 møder på Café Ved Stranden. Vi har deltaget på ét af disse møder. Foreningen baserer sig på et interessefællesskab, men har ikke noget politisk niveau. Vores forening har observationsstatus ud fra vore tidligere udmeldte holdninger – vi ønsker en skånsom udvikling af området med afsæt i de kvaliteter Rågeleje har og har haft i mange år. Vi ønsker ikke en tivolisering af Rågeleje.

### 6. Kystsikring

- Lige nu er stranden bedre end i mange, mange år – måske har debatten gjort en positiv forskel? Vi har i hvert fald deltaget i adskillige møder i årets løb vedr.

kystsikring og sandfodring. Den korte konklusion er, at der er stor interesse for forbedring af strandene langs hele Nordkysten og de respektive kommuner, men der er ikke enighed om hvordan kysten skal sikres (hård og/eller blød sikring – sten og/eller sand), og ikke mindst økonomien er der uenighed om – hvem skal betale? Borgmesteren og byrådet har klart udmeldt, at en evt. finansiering vil blive pålagt den enkelte borger – det vil ikke blive en kommunal finansiering. Der vil ikke blive taget beslutninger vedr. kystsikring i Gribskov Kommune – og dermed Rågeleje - på denne side af kommunalvalget i november.

## 7. Matrikelopsyn

- På generalforsamlingen 2012 tilbød vi medlemmerne en ny service: Matrikelopsyn. Dette initiativ i forlængelse af besøget fra Nordsjællands Politi, der holdt et foredrag om naboskab og forebyggelse af indbrud og tyveri. Vi tilbød et besøg på grunden i vinterhalvåret min. én gang om ugen for at tilse, at der ikke havde været 'uvenlige gæster'. Tre medlemmer ønskede at benytte sig af dette tilbud – kr. 300,00 – pr. halvår. Kun én gang heldigvis fandt vi anledning til at kontakte det pågældende medlem, fordi der var en ulåst skurdør, der blafrede i vinden – heldigvis ikke noget indbrud. Om vi skal fortsætte denne service afhænger af behovet – vi tilbyder at fortsætte, hvis min. 10 medlemmer tilmelder sig. Dette kan gøres via vores hjemmeside [www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk).

## 8. Træfældning

- Vi lancerede også et andet tilbud i samarbejde med HedeDanmark: Træfældning. En mulighed for at få fældet træer og buske på egen grund til en økonomisk attraktiv pris. Træfældningen blev gennemført lige før frosten gik af jorden – 14 medlemmer havde tilmeldt sig. Man kunne selv beholde træet til egen brændeovn, eller HedeDanmark kunne medtage træet – prisen afhang af, hvad man valgte. Vi har koordineret fældningen mellem HedeDanmark og medlemmerne, og der har glædeligvis været stor medlemstilfredshed med aktiviteten, som vi gentager det kommende år, hvis min. 10 medlemmer tilmelder sig.

## 9. Veje og stier – grus og asfalt

- 2-3 gange årligt bliver der lagt grus ud til 'høflig selvbetjening'. Som grundejere er vi selv ansvarlige for vejenes vedligeholdelse, hvorfor vi også har den opfattelse i bestyrelsen, at det er en kollektiv forpligtelse at vedligeholde grusvejen ud for egen matrikel. Det gør langt de fleste grundejere også, men der er stadigvæk nogle få, der ignorerer dette forhold. De senere par år har bestyrelsesmedlemmer fyldt huller på grusvejene - dette, mener vi, ikke nødvendigvis er en bestyrelsesopgave.
- I øvrigt beder vi igen om, at alle grundejere klipper hække og buske ud mod de fælles veje og stier – ikke mindst de af jer, der har hjørnegrunde. Nogle steder er det ganske vanskeligt at vurdere trafikken grundet uklippede hække.
- Mht. til asfaltvejene har vi en opgave. På generalforsamlingen i 2012 bevilgede vi ca. kr. 25.000 til udbedning af asfaltvejene. Vi lavede en aftale med en leverandør, men da han ikke fandt tid til denne opgave, og da vi ved selvsyn kunne konstatere, at dette ville blive en lappeløsning, der skulle gentages de kommende adskillige år, aflyste vi opgaven. Vi har nu min. 3 valgmuligheder:
  1. At genoprette samtlige asfaltstrækninger – det vil koste ca. kr. 150.000-200.000 og medføre en betragtelig ekstra opkrævning fra grundejerne. Vi kan desværre ikke oprette en vejfond med pligtigt medlemskab af samtlige ca. 200 grundejere i området, da dette skal stå i skødet.
  2. At forsætte lappeløsninger – kr. 25.000-50.000 årligt

3. At renovere nogle af asfaltstrækningerne med nyt underlag som i en nabogrundejerforening – vi har haft møde med en potentiel leverandør. Kasserer Lars Hjorth kommenterede i detaljer de tekniske forhold ved denne belægning.
- Principielt er bestyrelsen ikke motiveret til yderligere asfaltering, snarere en bibeholdelse af grusvejene med græsrabatter og græsmellemstykker.

#### 10. Udsholt Vandværk

- Foreningen har været i løbende kontakt med vandværket for at få klarhed om hvem der har ansvaret, hvis der opstår problemer som nogle få oplevede det forrige vinter med frosne rør i målerbrønden. Da hverken vandværket eller dets bestyrelses formand reagerede på flere mails, henvendte vi os til kommunen, som foreslog vi formulerede en forespørgsel til vandværkets generalforsamling. Vi mailede derfor to spørgsmål:
  1. Hvad er de staldækslet, som vandværket har anbragt i forbindelse med renoeringen af vandledningerne, godkendt til?
  2. Hvem har godkendt dem, og, i tilfælde af problemer, hvem har det økonomiske ansvar for udbedring af skaden?
- Spørgsmålene blev ikke behandlet på generalforsamlingen, da den slags efter vandværkets formand, besvares af bestyrelsen. Dette har han lovet telefonisk to gange, men vi har endnu intet modtaget. Vi kan ud fra referatet fra generalforsamlingen læse, at man konstaterer, at plastik dæksler er at foretrække og bedre, men intet er konkret. Bestyrelsen prøver fortsat at få et endegyldigt svar.

#### 11. Container weekends

- Det er efterhånden blevet en god tradition med containerweekends to gange om året – i foråret med to haveaffaldscontainere og en storaffaldscontainer og i efteråret med 2 haveaffaldscontainere. Også dette tilbud er alene for foreningens medlemmer - næste gang er i efteråret, weekenden 19.-20. oktober.

#### 12. [www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk) – referater og dialog

- På foreningens hjemmeside, som er pænt besøgt, kan man blive opdateret med bl.a. referater fra generalforsamlingen (er på om max. 3 dage), bestyrelsesmøder, dialog med Gribskov Kommune, foreningens historie, tilmelding til de forskellige tilbud og aktiviteter, billeder m.m. Vi har også et 'klik', hvor medlemmerne kan bidrage med kommentarer, idéer m.m. – alle indlæg er velkomne.

#### 13. Nyhedsbreve

- Det første elektroniske Nyhedsbrev blev udsendt i oktober 2009. Siden er der udkommet 34 Nyhedsbreve. Der sendes et Nyhedsbrev hver gang, der er en nyhed bestyrelsen synes medlemmerne skal kende. De udsendte Nyhedsbreve indlægges også på Foreningens hjemmeside. Siden første Nyhedsbrev udkom, er der flere og flere medlemmer, der har tilmeldt sig udsendelsen. Der er i dag 55 medlemmer, der får Nyhedsbrevet. Ønsker et medlem at få Nyhedsbrevet kan tilmelding ske via Foreningens hjemmeside eller ved at sende en e-mail til Formanden. Tilmeldingsblanketter blev udleveret på mødet.
- Kommentarer/spørgsmål til formandens beretning.
  - Hans Jørgen Nielsen, Birkebakken 2 kommenterede, at mht. de nye vandmålere, så er stikledningen ind til huset, hvor vandmåleren sidder, vandværkets, men når de nye målere kommer op i brøndene skal lodsejeren selv betale reparationen og vandspildet helt ude fra vejen (måleren). Vandmålerne skal etableres korrekt, således at grundejeren betaler for det faktiske forbrug.

- Nævnte også mulig græsbevoksning på den nye vejbelægning. Foreslog igen etableret bump på nogle veje for at mindske hastigheden.
- Søren Hansen takkede for informationerne ang. vandmålerne og repeterede, at etablering af bump på vejene kun kan etableres med godkendelse af politiet, der også kræver særlig vejbelysning.
  - Birk-Jacobsen, Egemosevej 3-5 nævnte uregelmæssigheder i asfalteringen ud for egen matrikel. Håber det kan udbedres.
  - Lars Hjorth og Søren Hansen redegjorde igen for mulighederne for den nye vejbelægning, og konklusionen blev, at Egemosevej og Lundevej vil blive testveje. Projektet, incl. finansiering, vil blive omtalt på i foreningens nyhedsbrev til høring blandt medlemmerne, før endelig beslutning.
  - Stanny O. K. Pedersen, Egerndalen 12, kommenterede igen de dårlige drænforhold på Egerndalen. Foreslog at bestyrelsen lægger pres på naboer og genboer, så dette forhold kan blive repareret.
  - Mogens Espersen repeterede de historiske forudsætninger for etablering af dræn i området, og Søren Hansen lovede, at bestyrelsen vil forholde sig til problemet.
  - Lotte Nygaard, Egemosevej 20 efterlyste etablering af en bro på stien på vej til Heather Hill.
  - Søren Hansen svarede, at dette kunne være en god idé – bestyrelsen afventer et oplæg fra Lotte Nygaard.
  - Flemming Andersen, Egemosevej 14, roste det fantastiske projekt med træfældning, beklagede samtidigt, at kun 14 grundejere havde taget imod tilbuddet, som også økonomisk var meget attraktivt.
  - Søren Hansen takkede for 'roserne' og bekræftede, at projektet ville blive gentaget, for så vidt, der var tilslutning blandt foreningens medlemmer (min. 10 deltagere). Man kan tilmelde sig inden 15. sept. ved at maile informationer til [sh-private@newmail.dk](mailto:sh-private@newmail.dk) – se [www.hesselbjerg.grundejere.dk](http://www.hesselbjerg.grundejere.dk).
  - Bent Hansen, Dalvej 5 fandt også anledning til at rose projekt træfældning.
  - Uffe Raahede, Hasselvej 14, efterlyste aktiviteter i området og foreslog en spørgeundersøgelse til alle både medlemmer og ikke-medlemmer, om hvad de ønskede af grundejerforeningen – dette set i sammenhæng med ønsket om flere medlemmer. Bestyrelsens vigtigste forpligtelse var at efterkomme medlemmernes interesse.
  - Søren Hansen takkede for idéen, som bestyrelsen vil overveje – nævnte også, at vi langt fra har den nødvendige carte blanche til at gennemføre hvad som helst uden om kommunen og andre interessenter
  - Holst Hansen, Egemosevej 7, kommenterede, at han ikke var helt tilfreds med samarbejdet med HedeDanmark, de havde ikke efterladt grunden så ryddeligt som aftalt.
  - Steffen Arnholdt, Egerndalen 3, foreslog udfærdiget en liste, når han skulle overtale naboer og genboer til medlemskab: Hvad får vi for kontingentet?
  - Torben Lindved, Fyrrevej 14, kommenterede, at alle grundejere i området havde en forpligtelse til at være medlemmer.
  - Erik Hansen, Dalvej 5, opfordrede i den forbindelse til at arrangere events for alle i området. Mailer et oplæg til Søren Hansen.
  - Leif Kierkegaard, Fyrrevej 20 kommenterede bredbåndsforholdene i området. Der udspandt sig herefter en længere dialog om MB, KB og tilgængelighed. Konklusionen blev, at man selv kontakte egen teleudbyder.
- Formandens beretning blev herefter godkendt med applaus.

2. Kassereren fremlagde det af bestyrelsen godkendte og af revisorerne reviderede regnskab 2012-2013 og det af bestyrelsen foreslåede budget 2013-2014. Regnskab og budget var mailet til medlemmerne via Nyhedsbrev og blev uddelt i kopi på mødet.



- Årets resultat blev kr. 11.383,52
- Formuen er kr. 132.704,58
- Næste års resultat estimeres til kr. 6.750,00
- Årets resultat (2012-2013) og budgettet (2013-2014) blev med applaus godkendt uden spørgsmål

### 3. Indkomne forslag til drøftelse og evt. beslutning.

- Forslag var ikke modtaget.

### 4. Bestyrelsen vælges for det kommende år – bestyrelsen indstillede til genvalg af Kai Aagesen, Otto Egemose og Mogens Espersen.

- Kai Aagesen, Otto Egemose og Mogens Espersen blev alle valgt med akklamation

### 5. Formanden vælges – bestyrelsen indstillede til genvalg af Søren Hansen.

- Søren Hansen blev valgt med akklamation

### 6. Valg af 1-2 bestyrelsessuppleanter. Bestyrelsen indstillede til genvalg af Ralf Egede Andersen og nyvalg af Richard Bech. Samt 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

- Ralf Egede Andersen blev genvalgt som 1. bestyrelsessuppleant og Richard Bech blev valgt som 2. bestyrelsessuppleant
- Grethe Deichmann og Holst Hansen blev genvalgt som revisorer og Fritz Knüppel blev genvalgt som revisorsuppleant – alle med akklamation

### 7. Eventuelt

- Ingen kommentarer

Søren Hansen takkede for det store fremmøde og den positive og konstruktive debat. Takkede også Richard Bech for god ledelse af generalforsamlingen. Takkede også den samlede bestyrelse for godt arbejde og samarbejde i 2012-2013. På gensyn 27. juli, 2014 kl. 10.00.

Referent: Søren Hansen

----ooo0ooo----

På det efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig således:

- Formand Søren Hansen
- Næstformand Kai Aagesen
- Kasserer Lars Hjorth
- Bestyrelsesmedlem Otto Egemose
- Bestyrelsesmedlem Mogens Espersen
- 1. bestyrelsessuppleant Ralf Egede Andersen
- 2. bestyrelsessuppleant Richard Bech

2014

Hesselbjerg Grundejerforening  
[www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk)

# REFERAT GENERALFORSAMLING

27. juli 2014 kl. 10.00 på Café Ved Stranden.



Alle fremmødte medlemmer, 33, af Hesselbjerg Grundejerforening blev ønsket velkommen af bestyrelsen. Vi ser frem til en god generalforsamling for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

## Dagsorden:

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Kresten Therkildsen, Birkebakken 5 som dirigent.  
Kresten Therkildsen blev valgt enstemmigt og uden modkandidat.

## 2. Formandens beretning

### Foreningens formål

- At foretage enhver handling, der måtte have fælles positiv interesse for foreningens medlemmer
- At bevare og udvikle vores naturskønne lokalitet, så alle oplever glæde og trivsel ved at bo i og besøge området.
- At motivere til og skabe muligheder for godt naboskab

Bestyrelsen har også i år løb arbejdet efter at realisere dette formål

### Bestyrelsen 2013-2014

- Formand Søren Hansen
- Næstformand Kai Aagesen
- Kasserer Lars Hjorth
- Bestyrelsesmedlem Otto Egemose
- Bestyrelsesmedlem Mogens Espersen
- Suppleant til bestyrelsen Ralf Egede Andersen
- Suppleant til bestyrelsen Richard Bech

### Bestyrelsesmøder

- Der har siden generalforsamlingen 28. juli 2013 været afholdt 5 bestyrelsesmøder. I god tid før hvert bestyrelsesmøde har agendaen været til at læse på foreningens hjemmeside, således at alle har kunnet komme med kommentarer. Referater fra bestyrelsesmøderne har senest 3 dage efter bestyrelsesmødet også været til at læse på hjemmesiden. Vi har i denne periode modtaget 1 kommentar – fra et medlem, der ønskede at gennemse regnskabet samt bilag og noter. Dette har vi ikke kunnet imødekomme, idet vor praksis – som i andre virksomheder, offentlige institutioner og foreninger – er, at regnskabet på vegne af medlemmerne bliver revideret af 2 eksterne revisorer.

### 14. Foreningens historie

- Sidste år fyldte foreningen 70 år – vi har altså nu eksisteret i 71 år. Vi har sammenskrevet et koncentrat af foreningens historie og publiceret historien på foreningens hjemmeside – grundmaterialet er et særdeles velholdt bibliotek af møde- og generalforsamlingsreferater gennem tiderne.

### 15. Medlemsstatus

- Kasserer Lars Hjorth vil gå i detaljer mht. regnskab, budget, antal medlemmer og kontingent. Her blot en konstatering af, at medlemstallet i forhold til de seneste 2 år er uændret – ca. 60% af det optimale antal. Vi er tilfredse med antallet i forhold til for 7 år siden, men ikke tilfredse med det absolutte antal. Kun lidt flere end halvdelen af grundejerne i området føler sig forpligtet til at deltage i kollektivet, foreningen og vedligeholdelsen af de fælles arealer. Vi opfordrer alle foreningens medlemmer til at påvirke naboer og genboer, der ikke er medlemmer, så vi kan få et mere retvisende medlemstal. Medlemsoversigt pr. 1. juli 2014 kan ses på hjemmesiden. Vi baserer jo medlemskab på frivillig basis og et årligt kontingent på kr. 350,00/400,00. Til sammenligning - en naboforening har obligatorisk medlemskab og et årskontingent incl. vejfond på kr. 1.050,00.

### 16. Rågelejes fremtid

- I september 2010 – altså for 4 år siden – arrangerede Gribskov Kommune en stor høring i byrådsalen i Helsingør med temaet: Rågelejes fremtid. På tidligere generalforsamlinger har jeg beklaget, at der aldrig er blevet fulgt op på dette udmærkede initiativ. Det gør jeg igen i år - vi mangler fortsat en besluttet og offentlig kommunikeret lokalplan.

#### 17. Kloakering i Hesselbjerg Grundejerforening

- Vi har i årets løb deltaget på møder og kommunikeret med kommunen ang. kloakering, og for at dele vores viden ang. dette meget vigtige projekt har vi kommunikeret alt, vi ved til medlemmerne via vore Nyhedsbreve. Status p.t. er, at Gribskov Kommune har besluttet, at der ikke vil blive taget initiativer til fælles kloakering i området i 2014, hvorfor spildevandet skal behandles som spildevand i det åbne land, dvs. at den enkelte grundejer er ansvarlig for eget spildvandsanlæg. Kommunen har besluttet, at der skal ske en kortlægning af det enkelte anlæg på alle matrikler, dette skal ske i 2014. En autoriseret kloakmester vil på kommunens vegne foretage denne undersøgelse. Lever det enkelte anlæg ikke op til de miljøkrav, der gælder i dag, vil grundejeren få et påbud om at renovere sit anlæg. Omkostningerne i forbindelse med den eventuelle renowing afholdes af grundejeren. Der henvises til offentliggørelsen af denne beslutning på kommunens hjemmeside og annonceret i Ugeposten 14. april 2014. Vi har netop afsluttet en mailkorrespondance med kommunen ang. tilbagemeldinger til den enkelte grundejer, der har fået undersøgt sit spildevand. De har nu skriftligt lovet, at alle vil modtage et brev i eftersommeren/efteråret.

#### 18. Kystsikring

- Vi har været repræsenteret på en del møder, men intet afgørende nyt. Vi er ikke bekendt med eksakte beslutninger, vi kan forholde os til.

#### 19. Træfældning

- Igen i år lancerede og koordinerede vi 'Projekt Træfældning' i vores område med HedeDanmark. Antal træer, pris og praksis aftales mellem HedeDanmark og den enkelte grundejer. Vi kan glædeligvis konstatere, at selve træfældningen bliver udført professionelt og med fleksibilitet mht. fældning af yderligere træer. Vi er dog heller ikke i år tilfredse med HedeDanmarks planlægning, om hvornår de kommer i vores område – dette til trods for mange henvendelser fra bestyrelsen. Vi udmelder til de tilmeldte grundejere, når vi ved noget, vi er lige så utålmodige, som I er. I år deltog 18 grundejere, sidste år 11 grundejere. Vi overvejer positivt at fortsætte samarbejdet med HedeDanmark.

#### 20. Veje og stier – grus, asfalt, beskæring og hastighed

- På generalforsamlingen sidste år besluttede medlemmerne en ekstra ordinær udgift/investering mht. renowing af veje og stier. Vi valgte Lundevej og Egemosevej med nyt vejmateriale, en miljøvenlig blanding af knust asfalt og knust beton. Vi vil over sommeren vurdere resultatet, før vi beslutter den fortsatte praksis.
- 2-3 gange årligt bliver der lagt grus ud til 'høflig selvbetjening'. Som grundejere er vi selv ansvarlige for vejenes vedligeholdelse, hvorfor vi også har den opfattelse i bestyrelsen, at det er en kollektiv forpligtelse at vedligeholde vejen ud for egen matrikel. Det gør langt de fleste grundejere også, men der er stadigvæk nogle få, der ignorerer dette forhold.
- I øvrigt beder vi igen om, at alle grundejere klipper/beskærer træer, hække og buske ud mod de fælles veje og stier – ikke mindst de af jer, der har

hjørnegrunde. Nogle steder er det ganske vanskeligt at vurdere trafikken grundet ikke-vedligeholdte hække.

- Trafik – vi har gennem flere år haft en tophastighed på 20 km. i området – nye skilte blev sat op for 3 år siden. Vi opfordrer alle, til at respektere denne max. hastighed af hensyn til trafiksikkerheden. Der færdes mange børn, hunde og katte i området – vi skal beskytte de svage i trafikken.

#### 21. Udsholt Vandværk

- Foreningen har igen i år været i kontakt med vandværket for at få klarhed om, hvem der har ansvaret, hvis der opstår problemer med frosne rør i målerbrønden samt overliggende dæksel. Vi har nu fået det endelige svar, at alt der eksisterer på grunden tilhører grundejere, som således også skal bekoste evt. udbedringer

#### 22. Container weekends

- Det er efterhånden blevet en god tradition med container weekends to gange om året – i foråret med to haveaffaldscontainere og en storaffaldscontainer og i efteråret med 2 haveaffaldscontainere. I år lancerede vi, efter kraftigt ønske en ekstra container til haveaffald. Også dette tilbud om containere er alene for foreningens medlemmer - næste gang er i efteråret, weekenden 27.-28. september.

#### 23. [www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk)

- På foreningens hjemmeside, som er pænt besøgt, kan man blive opdateret med bl.a. referater fra generalforsamlingen (er på om max. 3 dage), bestyrelsesmøder, dialog med Gribskov Kommune, foreningens historie, tilmelding til de forskellige tilbud og aktiviteter, billeder m.m. Man kan også se, hvem der medlemmer af foreningen. Vi opfordrer alle til at benytte siden og blive opdateret på relevante forhold.

#### 24. Nyhedsbreve

- Det første elektroniske Nyhedsbrev blev udsendt i oktober 2009. Siden er der udkommet 51 Nyhedsbreve. I år har vi mailet 17 Nyhedsbreve. Der sendes et Nyhedsbrev hver gang, der er en nyhed bestyrelsen synes medlemmerne skal kende. Nyhedsbrevene mailes direkte til de medlemmer, der har tilmeldt sig. Siden første Nyhedsbrev udkom, er der flere og flere medlemmer, der har tilmeldt sig udsendelsen. Der er i dag 53 medlemmer, der får Nyhedsbrevet. Ønsker et medlem at få Nyhedsbrevet kan tilmelding ske via Foreningens hjemmeside eller ved at sende en e-mail til Formanden.

#### • Drænforhold

- Også i år har vi været involveret i drænforhold. Vi kan evt. tilbyde at medvirke til at finansiere en indledende undersøgelse – vi tager stilling fra gang til gang – en evt. forbedring af drænforholdene påhviler de involverede grundejere.

#### • Nabo uenighed

- Også i år er vi blevet kontaktet, fordi er opstået en uenighed mellem naboer. Vi involverer os gerne (også i forhold til foreningens formål), men vi må fastslå, at vi har ingen myndighed til at beordre nogle tiltag. Det påhviler naboerne at blive enige.

- Stormen Bodil
  - Vi har naturligvis med bekymring iagttaget de store ødelæggelser især på Strandvejen efter stormen Bodil. Vi har også forsøgt at påvirke renoveringen ved at kontakte kommunen og opfordre til en meget hurtig og effektiv udbedring. Man kan så selv vurdere status.....!
- TV2Fri
  - I juni modtog vi en henvendelse fra TV2Fri, der havde hørt godt om Hesselbjerg Grundejerforening og gerne ville i kontakte med sommerhusbeboere, der kan fortælle en god historie om deres sommerhus, der er gået i arv i generationer. Vi rundsendte henvendelsen via et Nyhedsbrev, så man selv kunne tage kontakt.
- Digital postkasse
  - Den 1. november 2013 fik alle med et CVR nummer automatisk oprettet en digital postkasse til sikker digital post fra det offentlige. Vi har også fået et CVR-nummer 3592 1400 – dette fremgår også af hjemmesiden.
- Udmeldelse
  - Vi har modtaget en udmeldelse i år. Årsagen er, at det tidligere medlem var utilfreds med, at foreningen ikke ville dække en udgift på ca. kr. 25.000 til udbedring af hans drænforhold lige foran egen indkørsel.
- Bestyrelsen
  - Igen i 2013-2014 har arbejdet og samarbejdet i bestyrelsen haft en meget høj kvalitet med en kollektiv flittig indsats præget af engagement og vilje til at leve op til foreningens formål. Vi har drøftet mange ting, været til mange møder, skrevet mange mails og sms'er og ofte talt i telefon. Tak for et godt år.
- Kommentarer til formandens beretning
  - Staffeldt, Egemosevej 17 spurgte indtil detaljerne om kloakering, han vidste ikke om, han havde haft besøg af kloakmester? Bestyrelsen ved ikke, hvem der er blevet undersøgt, men kommunen har lovet, at alle får et svar i eftersommeren/efteråret 2014.
  - Orum, Lavningen 7 er utilfreds med det arbejde HedeDanmark har udført. Har fået oplyst relevante telefonnumre, men kan ikke komme igennem.
  - Staffeldt, Egemosevej 17 var irriteret over, at HedeDanmark ikke havde kunnet holde løftet om træfældning senest ultimo marts – veje, træer og buske er blevet beskadiget. Ved en fornyet aftale i 2015 vil bestyrelsen sikre sig, at aftaler holdes – ellers annulleres kontrakten.
  - Christoffersen, Fyrrevej 5 efterlyste en bestyrelsesholdning til kloakering. Kommunen er d.d. uafklaret mht. hvornår, hvem og hvordan. Når der foreligger en beslutning vil bestyrelsen drøfte denne og forholde sig til den. Vil blive meddelt i Nyhedsbrev.
  - Holst Hansen, Egemosevej 7 nævnte, at kommunen fortæller, at Grundejerforeningerne ikke har taget stilling til kloakeringsspørgsmålet. Bestyrelsen svarede med reference til en undersøgelse hos alle grundejere i relevante områder – kommunen må stadigvæk ligge inde med dette resultat.

- Christoffersen, Fyrrevej 5 ønskede at blive orienteret efter en byrådsbeslutning.
  - Borup Jensen, Vangeleds-åsen 7 ønskede breve fra kommunen tilsendt privatadressen.
  - Henriksen, Egemosevej 16 fik bekræftet, at kontingent er forudbetalt af forrige ejer.
  - Pedersen, Egerndalen 12 takkede for finansiering af drænundersøgelsen – problemet endnu ikke løst. Bestyrelsen kommer med et oplæg til involverede parter.
  - Christoffersen, Fyrrevej 5 spurgte om nyt vedr. kystsikring. Bestyrelsen orienterede om, at kommunen p.t. sigtede på en løsning, der indeholder både 'blød og hård kystsikring'. Endnu intet besluttet, men et snarligt møde mellem relevante kommuner.
- Formandens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

### **3. Kassereren fremlægger det af bestyrelsen godkendte og af revisorerne reviderede regnskab 2013-2014 og det af bestyrelsen foreslåede budget 2014-2015.**

- Antal medlemmer pr. 1. juli: 109
- Regnskab 2013-2014:
  - Indtægter i alt: Kr. 42.750,00
  - Udgifter i alt: Kr. 66.474,42
  - Årets resultat: Kr. -23.724,42
  - Formue: Kr. 108.980,16
- Budget 2014-2015 – incl. kontingentstigning fra kr. 350,00 til kr. 400,00 pr. medlem:
  - Indtægter: kr. 44.000,00
  - Udgifter: Kr. 53.500,00
  - Årets resultat: Kr. -9.500,00
- Kommentarer til kassererens beretning:
  - Vond, Fyrrevej 12 blev bekræftet i, at der p.t. ikke er taget stilling til evt. bestyrelseshonorar i budgettet.
  - Lindved, Fyrrevej 14 blev bekræftet i at kun renoveringstrængende veje og stier vil blive renoveret med det nye underlag.
- Kassererens beretning blev herefter enstemmigt vedtaget.

### **4. Indkomne forslag fremlægges til drøftelse og evt. beslutning.**

- Bestyrelsen har ikke modtaget forslag.

### **5. Bestyrelsen vælges for det kommende år – bestyrelsen indstiller til genvalg af Søren Hansen og Lars Hjorth.**

- Søren Hansen og Lars Hjorth blev enstemmigt genvalgt til bestyrelsen med akklamation.

## **6. Formanden vælges – bestyrelsen indstiller til genvalg af Søren Hansen.**

- Søren Hansen blev enstemmigt genvalgt som formand med akklamation

## **7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Bestyrelsen indstiller til genvalg af Ralf Egede Andersen og Richard Bech. Samt 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.**

- Ralf Egede Andersen og Richard Bech blev enstemmigt genvalgt som bestyrelsessuppleanter med akklamation
- Grethe Deichmann og Kaj Holst Hansen blev enstemmigt valgt som revisorer og Fritz Knyppe blev enstemmigt valgt som revisorsuppleant – alle med akklamation

## **8. Eventuelt**

- Holst Hansen, Egemosevej 7 efterlyste øget trafikikkerhed ved overgangen af Rågelejevej/Rågeleje Strandvej ved Søstjernen. Bestyrelsen har tidligere kontaktet kommune og politiet, desværre uden held. Bestyrelsen vil forny henvendelsen.
- Vond, Fyrrevej 12 efterlyste trafikspejle – er tidligere blevet afvist grundet 'falsk tryghed'
- Staffeld Egemosevej 17 opfordrede bestyrelsen til at 'klø på' med denne forbedrede trafikikkerhed – det hjælper vel på et eller andet tidspunkt!

Afslutningsvist takkede formanden dirigent, Kresten Therkildsen for overordentligt kompetent dirigent-arbejde – præcist, relevant og til tiden.

Formanden takkede de fremmødte medlemmer for en igen, igen, igen konstruktiv generalformsamling med engagement, humor og stor interesse for foreningen.

Referent: Søren Hansen

-----ooo0ooo-----

På et efterfølgende møde konstituerede bestyrelsen sig således for 2014-2015:

- Formand Søren Hansen
- Næstformand Kai Aagesen
- Kasserer Lars Hjorth
- Bestyrelsesmedlem Otto Egemose
- Bestyrelsesmedlem Mogens Espersen
- Bestyrelsessuppleant Ralf Egede Andersen
- Bestyrelsessuppleant Richard Bech

-----ooo0ooo-----



# 2015

Hesselbjerg Grundejerforening  
[www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk)

## GENERALFORSAMLING REFERAT

**26. juli 2015 kl. 10.00 på Restaurant Søstjernen.**

Alle fremmødte medlemmer af Hesselbjerg Grundejerforening (26) ønskes et stort velkommen – vi ser frem til en god generalforsamling for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015.



### Dagsorden:

#### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslår Kresten Therkildsen, Birkebakken 7 som dirigent.

## 2. Formandens beretning

### Foreningens formål

- At foretage enhver handling, der måtte have fælles positiv interesse for foreningens medlemmer
- At bevare og udvikle vores naturskønne lokalitet, så alle oplever glæde og trivsel ved at bo i og besøge området.
- At motivere til og skabe muligheder for godt naboskab

Bestyrelsen har også i år løb arbejdet efter at realisere dette formål

### Bestyrelsen 2014-2015

- Formand Søren Hansen
- Næstformand Kai Aagesen
- Kasserer Lars Hjorth
- Bestyrelsesmedlem Otto Egemose
- Bestyrelsesmedlem Mogens Espersen
- Suppleant til bestyrelsen Ralf Egede Andersen
- Suppleant til bestyrelsen Richard Bech

### Bestyrelsesmøder

- Der har siden generalforsamlingen 27. juli 2014 været afholdt 6 bestyrelsesmøder. Derudover har vi holdt møder og dialoger med Gribskov Kommune, Gribskov Grundejerforbund Øst, Udsholt Vandværk, GribVand, HedeDanmark, vejentreprenør Tonny Svendsen, Kystsikringsgruppen og medlemmer – det har været et år med mange aktiviteter.



## Foreningens historie

- Hesselbjerg Grundejerforening er nu 71 år – vi har sammenskrevet et koncentrat af foreningens historie og publiceret historien på foreningens hjemmeside – grundmaterialet er et særdeles velholdt bibliotek af møde- og generalforsamlingsreferater gennem tiderne.

## Medlemsstatus

25. Kasserer Lars Hjorth vil gå i detaljer mht. regnskab, budget, antal medlemmer og kontingent. Her blot en konstatering af, at medlemstallet i forhold til de seneste 2 år er steget til 110 medlemmer, det højeste antal, vi har haft i mange år. Vi er tilfredse med antallet i forhold til for 8 år siden, men ikke tilfredse med det absolutte antal. Ca. 65% af grundejerne i området føler sig forpligtet til at deltage i kollektivet, foreningen og vedligeholdelsen af de fælles arealer. Vi opfordrer alle foreningens medlemmer til at påvirke naboer og genboer, der ikke er medlemmer, så vi kan få et mere retvisende medlemstal. Medlemsoversigt pr. 1. juli 2015 kan ses på hjemmesiden. Vi baserer jo medlemskab på frivillig basis og et årligt kontingent på kr. 400,00. Til sammenligning - en naboforening har obligatorisk medlemskab og et årskontingent incl. vejfond på kr. 1.050,00.

## Rågelejes fremtid

26. I september 2010 – altså for 5 år siden – arrangerede Gribskov Kommune en stor høring i byrådssalen i Helsingør med temaet: Rågelejes fremtid. På tidligere generalforsamlinger har jeg beklaget, at der aldrig er blevet fulgt op på dette udemærkede initiativ. Det gør jeg igen i år - vi mangler fortsat en besluttet og offentlig kommunikeret lokalplan.

## Kloakering i Hesselbjerg Grundejerforening

27. Vi har i årets løb haft mange dialoger med Gribskov Kommune ang. kloakering, og for at dele vores viden ang. dette meget vigtige projekt har vi kommunikeret alt, vi ved til medlemmerne via vore Nyhedsbreve. Den seneste dialog med kommunen var 9. juli, hvor vi blev oplyst, at der ikke er taget en politisk beslutning om kloakering af vores område – en beslutning, der af byrådet tidligst vil blive taget primo 2016 til effektivering tidligst i 2017. Kommunen besluttede, at der skulle ske en kortlægning af det enkelte anlæg på alle matrikler, dette blev gjort i 2014. Vi blev lovet tilbagemeldinger til den enkelte grundejer – et løfte kommunen siden har trukket tilbage. Meget beklageligt.

## Kystsikring

28. Vi har været repræsenteret på en del møder, men intet afgørende nyt. Kommunen planlægger fortsat et samarbejde med Halsnæs og Helsingør Kommune, men endnu intet politisk besluttet.

## Træfældning

29. Igen i år lancerede vi 'Projekt Træfældning' i vores område i samarbejde med HedeDanmark. Vi har med HedeDanmark aftalt et min. antal på 10 grundejere fra vores område, og da der i år kun var 4 grundejere, der meldte positivt tilbage, indgik vi ikke en aftale. Da projektet har været en succes de 2 foregående år, vil vi genoptage det til efteråret, hvor I via Nyhedsbrevet vil blive spurgt om deltagelse. Antal træer, pris og praksis aftales mellem HedeDanmark og den enkelte grundejer. Vi kan

glædeligvis konstatere, at selve træfældningen bliver udført professionelt og med fleksibilitet mht. fældning af yderligere træer.



Veje og stier – grus, asfalt, beskæring og hastighed

30. På generalforsamlingen sidste år besluttede medlemmerne igen en ekstra ordinær udgift/investering mht. renovering af veje og stier. Vi valgte Åvej, Lavningen og den nordligste del af Birkebakken. Vi renoverer med materiale, der består af en miljøvenlig blanding af knust asfalt og knust beton.
31. 2-3 gange årligt bliver der lagt grus ud til 'høflig selvbetjening'. Som grundejere er vi selv ansvarlige for vejenes vedligeholdelse, hvorfor vi også har den opfattelse i bestyrelsen, at det er en kollektiv forpligtelse at vedligeholde vejen ud for egen matrikel. Det gør langt de fleste grundejere også, men der er stadigvæk nogle få, der ignorerer dette forhold.
32. I øvrigt opfordrer vi igen alle grundejere om at klippe/beskære træer, hække og buske ud mod de fælles veje og stier – ikke mindst de af jer, der har hjørnegrunde. Nogle steder er det ganske vanskeligt at vurdere trafikken grundet ikke-vedligeholdte hække.
33. Trafik – vi har gennem flere år haft en tophastighed på 20 km. i området – nye skilte blev sat op for 4 år siden. Vi opfordrer alle, til at respektere denne max. hastighed af hensyn til trafiksikkerheden. Der færdes mange børn, hunde og katte i området – vi skal beskytte de svage i trafikken.

## Container weekends

34. Det er efterhånden blevet en god tradition med container weekends to gange om året – i foråret med to haveaffaldscontainere og en storaffaldscontainer og i efteråret med 2 haveaffaldscontainere. Dette tilbud om containere er alene for foreningens medlemmer – næste gang er i efteråret, weekenden 23.-25. oktober. Vi beder om lidt bedre disciplin – i år kunne vi konstatere brugte havemøbler i trykimprægneret træ og plastikposer i haveaffald containeren. Det betyder, at vi skal betale extra for at få affaldet sorteret – haveaffald containerne er til haveaffald, storskraldcontaineren er til alt andet. Sværere er det ikke!

Foreningens hjemmeside: [www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk)

35. På foreningens hjemmeside, som er pænt besøgt, kan man blive opdateret med bl.a. referater fra generalforsamlingen (er på om max. 3 dage), bestyrelsesmøder, dialog med Gribskov Kommune, foreningens historie, tilmelding til de forskellige tilbud og aktiviteter, billeder m.m. Man kan også se, hvem der medlemmer af foreningen. Vi opfordrer alle til at benytte siden og blive opdateret på relevante forhold. Der blev i 2014-2015 mailet 13 Nyhedsbreve til 62 abonnenter – vi opfordrer alle til at tilmelde sig. Hjemmesiden er blevet renoveret til en anden platform – stadigvæk [www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk). I den forbindelse vil I blive bedt om at opdatere jeres mailadresse, da vi kan se på nogle returmails, at ikke alle er opdaterede.

## Drænforhold

- Også i år har vi været involveret i drænforhold. Vi kan evt. tilbyde at medvirke til at finansiere en indledende undersøgelse – vi tager stilling fra gang til gang – en evt. forbedring af drænforholdene påhviler de involverede grundejere.

## Bestyrelsen

- Igen i 2014-2015 har arbejdet og samarbejdet i bestyrelsen været godt – vi har hele tiden haft foreningens formål i fokus. Vi har haft mange dialoger, været til mange møder, skrevet mange mails og sms'er og ofte talt i telefon. Tak for et godt år.
- Dirigenten spurgte om kommentarer til formandens beretning?
  - Ingen kommentarer – formandens beretning godkendt med akklamation.

### **3. Kassereren fremlægger det af bestyrelsen godkendte og af revisorerne reviderede regnskab 2014-2015 og det af bestyrelsen foreslåede budget 2015-2016**

- Kassereren fremlagde detaljeret regnskab 2014-2015 understøttet af bilag til medlemmerne – et driftsunderskud på kr. 14.360,08 som primært skyldes den ekstraordinære bevilling til vejbelægning på Birkebakken, Lavningen og Åvej. Formuen udgør kr. 94.620,18.

- Dirigenten spurgte om kommentarer til regnskabet?
  - Lavningen 7 efterlyste tallene for sidste år til sammenligning. Kassereren vil overveje dette ønske.
  - Holst Hansen, Egemosevej 7 foreslog, at vi ikke tilbød container til storskrald. Kassereren svarede, at set i en service sammenhæng overfor medlemmerne, ønskes den årlige storskrald container bevaret.
  - Holst Hansen, Egemosevej 7 spurgte, om alle har tilladelse til at bruge containerne? Kassereren svarede, at de alene er til medlemmernes brug.
  - Regnskabet blev herefter godkendt med akklamation
- Kassereren fremlagde budget 2015-2016 understøttet af bilag til medlemmerne – estimeret resultat kr. 7.300,00
- Dirigenten spurgte om kommentarer til budgettet?
  - Flemming Andersen, Egemosevej 14 ønskede flere veje renoveret. Kassereren svarede, at vi i år indstiller til en pause, også af økonomiske årsager – ønsket kan genoptages næste år
  - Budgettet blev herefter godkendt med akklamation.

#### **4. Indkomne forslag fremlægges til drøftelse og evt. beslutning.**

- Bestyrelsen har ikke modtaget forslag.

#### **5. Bestyrelsen vælges for det kommende år – bestyrelsen indstiller til genvalg af Kai Aagesen, Otto Egemose og Mogens Espersen**

- Kai Aagesen, Otto Egemose og Mogens Espersen blev alle godkendt med akklamation.

#### **6. Formanden vælges – bestyrelsen indstiller til genvalg af Søren Hansen.**

- Søren Hansen blev godkendt med akklamation.

#### **7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Bestyrelsen indstiller til genvalg af Richard Bech og nyvalg af Kresten Therkildsen. Samt 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.**

- Richard Bech og Kresten Therkildsen blev godkendt med akklamation.
- Grethe Deichman og Kaj Holst Hansen blev godkendt med akklamation - ligeledes Fritz Knyppe som revisorsuppleant.

#### **8. Eventuelt**

- Lars Hjorth var blevet spurgt om uønskede reklamer i postkassen – svarede, at man individuelt kan henvende sig til PostDanmark.

- Johansen, Dalvej 17 ønskede at alle grundejere skal forpligte sig til at vedligeholde egen grund ud mod fælles veje og stier, der er mange, der ignorerer dette forhold. Søren Hansen svarede, at man er velkommen til at kontakte SH, så vil han venligt kontakte de pågældende grundejere.
- Flemming Andersen, Egemosevej 14, efterlyste vejstopper der begrænser farten på bakken fra Vejby ned mod Søstjernen. Søren Hansen lovede at kontakte kommunen.
- Holst Hansen, Egemosevej 7, ønskede at kommunen fokuserer på stabiliteten af muren ud mod havet – den risikerer at brase sammen ved en ny storm. Kai Aagesen lovede at fremføre dette på møde kystsikringsgruppen.
- Andreasen, Birkebakken 1 ønskede at rose bestyrelsen for arbejdet ikke mindst i forhold til kystsikring og forbedring af stranden.
- Grethe Deichman refererede til artikel i Frederiksborg Amts Avis vedr. projekt i Vedbæk.
- Weimar, Åvej 12 pointerede, at strandforholdene skal forbedres via skatten.

**Søren Hansen takkede herefter dirigenten for professionel og målrettet ledelse af generalforsamlingen – takkede også de fremmødte medlemmer for endnu en god generalforsamling.**

----ooo0ooo----

På bestyrelsesmødet umiddelbart efter konstituerede bestyrelsen sig således for 2015-2016:

- Formand Søren Hansen
- Næstformand Kai Aagesen
- Kasserer Lars Hjorth
- Bestyrelsesmedlem Otto Egemose
- Bestyrelsesmedlem Mogens Espersen
- Bestyrelsessuppleant Richard Bech
- Bestyrelsessuppleant Kresten Therkildsen

Referent: Søren Hansen

----ooo0ooo----

## 2016

Hesselbjerg Grundejerforening  
[www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk)

**GENERALFORSAMLING**  
**REFERAT**

## **31. juli 2016 kl. 10.00 på Restaurant Søstjernen.**

Alle fremmødte medlemmer af Hesselbjerg Grundejerforening, 39 medlemmer, ønskes et stort velkommen. Vi ser frem til en god generalforsamling for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

### **Dagsorden:**

#### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslår Kresten Therkildsen, Birkebakken 7, som dirigent. KT blev valgt med akklamation.

#### **2. Formandens beretning**



#### Foreningens formål

- At foretage enhver handling, der måtte have fælles positiv interesse for foreningens medlemmer.
- At bevare og udvikle vores naturskønne lokalitet, så alle oplever glæde og trivsel ved at bo i og besøge området.
- At motivere til og skabe muligheder for godt naboskab.

Bestyrelsen har også i år arbejdet efter at realisere dette formål.

#### Bestyrelsen 2015-2016:

- Formand Søren Hansen (SH) - referent
- Næstformand Kai Aagesen (KA)
- Kasserer Lars Hjorth (LH)
- Bestyrelsesmedlem Otto Egemose (OE)
- Bestyrelsesmedlem Mogens Espersen (ME)
- Suppleant til bestyrelsen Richard Bech (RB)
- Suppleant til bestyrelsen Kresten Therkildsen (KT)



### Bestyrelsesmøder

- Der har siden generalforsamlingen 26. juli 2015 været afholdt 6 bestyrelsesmøder. Derudover har vi holdt møder og dialoger med Gribskov Kommune, Gribskov Grundejerforbund Øst, Udsholt Vandværk, GribVand, HedeDanmark, leverandøren af vejbelægning, Kystsikringsgruppen og forskellige medlemmer, der bl.a. har ønsket at drøfte drænforhold – det har igen været et år med mange aktiviteter.

### Foreningens historie

- Hesselbjerg Grundejerforening er nu 72 år – vi har sammenskrevet et koncentrat af foreningens historie og publiceret historien på foreningens hjemmeside – grundmaterialet er et særdeles velholdt bibliotek af møde- og generalforsamlingsreferater gennem tiderne.

### Medlemsstatus

- Kasserer Lars Hjorth vil gå i detaljer mht. regnskab, budget, antal medlemmer og kontingent. Her blot en konstatering af, at medlemstallet i forhold til de seneste 3 år er steget til 114 medlemmer ud af 206 mulige - det højeste antal, vi har haft i mange år, måske nogen sinde. Vi er tilfredse med antallet i forhold til for 9 år siden, men ikke tilfredse med det absolutte antal. For at forøge medlemstallet skrev vi en opfordring til ikke-medlemmer, om hvad de går glip af, ved ikke at deltage i fællesskabet – det gav 8 nye medlemmer. Vi opfordrer alle foreningens medlemmer til at påvirke naboer og genboer, der ikke er medlemmer, så vi kan få et mere retvisende medlemstal. Medlemsoversigt pr. 1. juli 2016 kan læses på hjemmesiden. Vores forening er, qua sin alder, baseret på frivilligt medlemskab, altså ikke tinglyst medlemskab. Vi har haft kontakt med Gribskov Kommune, dette forhold kan ikke ændres. Vi baserer derfor medlemskab på frivillig basis og et årligt kontingent på kr. 400,00. Til sammenligning - en naboforening har obligatorisk medlemskab og et årskontingent incl. vejfond på kr. 1.050,00.

### Kloakering i Hesselbjerg Grundejerforening

- Vi har også i år haft mange dialoger med Gribskov Kommune ang. kloakering, og for at dele vores viden ang. dette meget vigtige projekt har vi kommunikeret alt, vi ved til medlemmerne via vore Nyhedsbreve. Konklusionen i år er, at man ikke vil gennemføre en kollektiv kloakering. Vi opfordrede derfor kommunen til at kontakte samtlige grundejere pr. brev og informere om status på netop deres grund. Dette afviste kommunen og har efterfølgende skrevet til nogle af de grundejere, der skal have forbedret deres kloakeringsforhold. Vi har ikke kunne få at vide, hvem der får brev, og hvem der ikke får brev i vores område, men sidste dag for brev fra Gribskov Kommune er 31. juli 2016.

### Kystsikring

- Vi har været repræsenteret på en del møder, men intet afgørende nyt. Kommunen planlægger fortsat et samarbejde med Halsnæs og Helsingør Kommune, men endnu intet politisk besluttet om hverken hvem, hvad, hvornår eller hvor meget (økonomi).

### Træfældning

- Igen i år lancerede vi 'Projekt Træfældning' i vores område i samarbejde med HedeDanmark. Vi har med HedeDanmark aftalt et min. antal på 10 grundejere fra

vores område, og da der meldte sig 12 grundejere genoptog vi samarbejdet. Det var imidlertid igen i år svært at få konstateret en fast weekend, og da træerne skulle fældes i juni blev vi lovet en information, så vi kunne kommunikere til alle, der modtager Nyhedsbrevet – denne information fik vi desværre ikke, så pludselig var de her! På selve dagen blev der fældet træer på 6 matrikler, hvilket HedeDanmark var misfornøjet med - det kan ikke betale sig økonomisk, siger de. Så om hvorvidt vi genoptager samarbejdet er uvist.

#### Veje og stier – grus, asfalt, beskæring og hastighed

- Vi har i år ikke udlagt grus på veje, men alene bunker til udbedring af lokale vejproblemer – en miljøvenlig blanding af knust asfalt og knust beton
- 2-3 gange årligt bliver der lagt grus ud til 'høflig selvbetjening'. Som grundejere er vi selv ansvarlige for vejenes vedligeholdelse, hvorfor vi også har den opfattelse i bestyrelsen, at det er en kollektiv forpligtelse at vedligeholde vejen ud for egen matrikel. Det gør langt de fleste grundejere også, men der er stadigvæk nogle få, der ignorerer dette forhold.
- I øvrigt opfordrer vi igen alle grundejere om at klippe/beskære træer, hække og buske ud mod de fælles veje og stier – ikke mindst de af jer, der har hjørnegrunde. Nogle steder er det ganske vanskeligt at vurdere trafikken grundet ikke-vedligeholdte hække.
- Trafik – vi har gennem flere år haft en tophastighed på 20 km. i området – nye skilte blev sat op for 5 år siden. Vi opfordrer alle til at respektere denne max. hastighed af hensyn til trafikikkerheden. Der færdes mange børn, hunde og katte i området – vi skal beskytte de svage i trafikken.

#### Container weekends

- Det er efterhånden blevet en god tradition med container weekends to gange om året – i foråret med 3 haveaffaldscontainere og en storaffaldscontainer og i efteråret med 2 haveaffaldscontainere. Dette tilbud om containere er alene for foreningens medlemmer - næste gang er i efteråret, weekenden 21.-24. oktober. Opfordringen mht. til lidt bedre disciplin sidste år har hjulpet – nu afleveres affaldet i de rette containere.

#### Foreningens hjemmeside: [www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk)

- På foreningens hjemmeside, som er pænt besøgt, kan man blive opdateret med bl.a. referater fra generalforsamlingen (er på om max. 3 dage), bestyrelsesmøder, dialog med Gribskov Kommune, foreningens historie, tilmelding til de forskellige tilbud og aktiviteter, billeder m.m. Man kan også se, hvem der er medlemmer af foreningen. Vi opfordrer alle til at benytte siden og blive opdateret på relevante forhold. Der blev i 2015-2016 mailet 17 Nyhedsbreve til nu 93 abonnenter – vi opfordrer alle til at tilmelde sig. Vi kontaktede alle medlemmer, der ikke havde tilmeldt sig Nyhedsbrevene – dette medførte 22 nye tilmeldinger. Husk venligst at informere om evt. ny mailadresse.



### Drænforhold

- Også i år har vi været involveret i drænforhold. Vi kan evt. tilbyde at medvirke til at finansiere en indledende undersøgelse – vi tager stilling fra gang til gang – en evt. forbedring af drænforholdene påhviler de involverede grundejere.

### Trafikforhold på Rågeleje Strandvej

- På sidste års generalforsamling drøftede vi trafikken her ved Restaurant Søstjernen og den store P-plads. Vi var enige om, at max. 40 km. skiltet skulle flyttes længere tilbage mod Vejby, idet mange trafikanter kommer med alt for stor fart ned ad bakken. Vi har haft en både skriftlig og mundtlig dialog med Gribskov Kommune, hvilket desværre endte med, at de meddelte os, at de havde valgt ikke at flytte skiltet.

### Indbrud og tyveri

- I vinter måtte vi desværre konstatere, at 4 grundejere havde haft indbrud og tyveri, der alle var meldt til politiet. Hvordan opklaringen er forløbet ved vi intet om, men vi tog initiativ til at skabe en præventiv indsats. Vi kontaktede NABOHJÆLP, der støttes af Det Kriminalpræventive Råd og Trygfonden. Vi havde nogle gode dialoger, men de kan ikke støtte kollektivt for alle foreningens medlemmer, ordningen er alene baseret på en individuel aftale med NABOHJÆLP og naboer og genboere. Vi opfordrer alle til at tage kontakt med NABOHJÆLP, de er meget samarbejdsvillige og sender omgående de små stickers, man kan sætte på låger, postkasser og døre. Hvis I går en tur i området, kan I se, at det allerede er sket flere steder. Vi håber, at der ikke sker flere indbrud og tyverier – skulle det ske, skal politiet kontaktes. Observerer man nogle uregelmæssigheder i området hos naboer, genboer eller andre, så er man meget velkommen til at kontakte Lars Hjorth eller Søren Hansen (telefonnr. og mailadresse kan findes på [www.hesselberg-grundjerforening.dk](http://www.hesselberg-grundjerforening.dk)) – vi vil så omgående kontakte det pågældende medlem.

## Bestyrelsen

- Igen i 2014-2015 har arbejdet og samarbejdet i bestyrelsen været godt – vi har hele tiden haft foreningens formål i fokus. Vi har haft mange dialoger, været til mange møder, skrevet mange mails og sms'er og ofte talt i telefon. Tak for et godt år.



### Kommentarer til formandens beretning:

- Stanny Pedersen, Egerndalen 12, kommenterede sin utilfredshed med HedeDanmarks administration – nævnte også, at hvis man skar grenene i mindre stykker, før de blev lagt i containeren, så var der plads til mere haveaffald.
- Kai Holst, Egemosevej 7, nævnte, at træfældning på vejene altid skal være sikker – beklagede også, at vejskiltet på Rågeleje Strandvej ikke er blevet flyttet af Gribskov Kommune.
- Schmidt, Dalvej 11, foreslog skilte med NABOHJÆLP sat op på indkørselsvejene
- Herefter blev formandens beretning enstemmigt godkendt med akklamation.



#### **4. Kassereren fremlægger det af bestyrelsen godkendte og af revisorerne reviderede regnskab 2015-2016 og det af bestyrelsen foreslåede budget 2016-2017.**

Kasserer Lars Hjorth fremlagde regnskab 2015-2016 og budget 2016-2017 – på baggrund af uddelte kopier. Kan læses i detaljer på [www.hesselbjerg-grunderejere.dk](http://www.hesselbjerg-grunderejere.dk) > Budget og Regnskab:

- Regnskab 2015-2016 – årets resultat + kr. 16.307
- Kassererens regnskab blev enstemmigt godkendt med akklamation
- Budget 2016-2017 – estimeret + kr. 7.000

LH omtalte vejrenovering og bad om godkendelse til et evt. forbrug på ca. kr. 30.000. Visse præmisser skal være på plads, bl.a. skal der være mindst 4,20 m. frirum fra grene og buske på veje og stier, så trafikken kan køre uhindret (også de store vogne) – LH nævnte også forslag til veje, der skal renoveres. Dette medførte adskillige kommentarer bl.a. vedr. Fyrrevej, Vangeledsåsen og Hasselvej:

- Lindved, Fyrrevej 14: Det vil være spild af penge at renovere halvdelen af Fyrrevej, den er p.t. i rigtig god stand.
  - Gammeljord, Vangeledsåsen 13: Vi har mange store huller i vejen som i mange år har trængt til at blive udbedret – oplæg fremsendes til bestyrelsen.
  - Tønnesen, Vangeledsåsen 21 og 25: Placer 2-3 store grusbunker på P-pladsen, så skal vi nok sørge for at udbedre hullerne.
  - Knyppe, Lundevej 5: Et vanskeligt område at renovere, der er historisk lavet mange fejl vedr. belægning.
  - Olufsen, Hasselvej 8: Ros til den nye belægning.
- LH takkede for dialogen og konkluderede, at alle kommentarer vil blive taget i betragtning i bestyrelsen, hvorefter generalforsamlingen godkendte det evt. ekstra forbrug, kr. 30.000, til vejrenovering. Budgettet blev enstemmigt vedtaget med akklamation.

#### **5. Indkomne forslag fremlægges til drøftelse og evt. beslutning.**

- Bestyrelsen havde ikke modtaget eksterne forslag.

#### **6. Bestyrelsen vælges for det kommende år – bestyrelsen indstiller til genvalg af formand Søren Hansen og kasserer Lars Hjorth samt nyvalg af Richard Bech og Kresten Therkildsen.**

- Søren Hansen og Lars Hjorth blev valgt med akklamation.
- Richard Bech og Kresten Therkildsen blev nyvalgt til bestyrelsen med akklamation.

#### **7. Formanden vælges – bestyrelsen indstiller til genvalg af Søren Hansen.**

- Søren Hansen blev genvalgt som formand med akklamation.

## **8. Valg af 1 bestyrelsessuppleant - bestyrelsen indstiller til valg af Kai Aagesen.**

- Kai Aagesen blev valgt som bestyrelsessuppleant med akklamation.
- Medlemmer, der kunne overveje at indtræde i bestyrelsen som bestyrelsessuppleant, bedes kontakte SH.

## **9. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.**

- Kai Holst, Grethe Deichman og Fritz Knyppe blev alle genvalgt med akklamation.

## **10. Eventuelt**

- Tage Nielsen, Grandalen 1, ønskede skiltet 'Lukket vej' ved Dalvej taget ned.
- Søren Petersen, Dalvej 24, kunne oplyse, at GPS'en viste forkert.
- Lindved, Fyrrevej 14, gjorde opmærksom på mange vilde katte i området – kontakt Kattens beskyttelse.
- ME takkede for mange dejlige år i Rågeleje.

SH sluttede generalforsamlingen med at takke Mogens Espersen for særdeles godt bestyrelsesarbejde gennem årene – flittig, engageret, pligtopfyldende og altid med godt humør.

SH takker Kresten Therkildsen for meget kompetent og professionelt dirigentarbejde.

----ooo0ooo---

På et efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig således for 2016-2017:

- Søren Hansen, formand (valgt på generalforsamlingen)
- Lars Hjorth, næstformand og kasserer
- Otto Egemose, bestyrelsesmedlem
- Richard Bech, bestyrelsesmedlem
- Kresten Therkildsen, bestyrelsesmedlem
- Kai Aagesen, bestyrelsessuppleant

