

GENERALFORSAMLING

REFERAT

30. juli 2017 kl. 10.00 på Restaurant Søstjernen.

Alle fremmødte medlemmer af Hesselbjerg Grundejerforening ønskes et stort velkommen. Vi ser frem til en god generalforsamling for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Indledningsvist mindedes vi Ellen Knüppel og Kai Aagesen, der begge gik bort siden den seneste generalforsamling.

Dagsorden:

0. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Kresten Therkildsen, Birkebakken 5, som dirigent – andre forslag? Kresten Therkildsen blev valgt med akklamation. KT indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt via Nyhedsbrev, på www.hesselbjerg-grundejere.dk og med uddeling af kopi på samtlige adresser i området

1. Formandens beretning - SH

Foreningens formål

- At foretage enhver handling, der måtte have fælles positiv interesse for foreningens medlemmer
- At bevare og udvikle vores naturskønne lokalitet, så alle oplever glæde og trivsel ved at bo i og besøge området.
- At motivere til og skabe muligheder for godt naboskab

Bestyrelsen har også i år arbejdet efter at realisere dette formål

Bestyrelsen 2016-2017

- Formand Søren Hansen
- Næstformand og kasserer Lars Hjorth
- Bestyrelsesmedlem Otto Egemose - flyttede og udtrådte januar 2017
- Bestyrelsesmedlem Richard Bech
- Bestyrelsesmedlem Kresten Therkildsen
- Suppleant Kai Aagesen
- Suppleant Henrik Sierslev

Bestyrelsesmøder

- Der har siden generalforsamlingen 31. juli 2016 været afholdt 5 bestyrelsesmøder. Derudover har vi holdt møder og dialoger med Gribskov Kommune, Gribskov Grundejerforbund Øst, Udsholt Vandværk, GribVand, HedeDanmark, leverandøren af vejbelægning, Kystsikringsgruppen og forskellige medlemmer, der bl.a. har ønsket at drøfte drænforhold – det har igen været et år med mange aktiviteter.

Foreningens historie

- Hesselbjerg Grundejerforening er nu 73 år – vi har sammenskrevet et koncentrat af foreningens historie og publiceret historien på foreningens hjemmeside – grundmaterialet er et særdeles velholdt bibliotek af møde- og generalforsamlingsreferater gennem tiderne.

Medlemsstatus

- Kasserer Lars Hjorth vil gå i detaljer mht. regnskab, budget, antal medlemmer og kontingent. Her blot en konstatering af, at medlemstallet i forhold til de seneste 3 år er steget til 118 medlemmer ud af 206 mulige - det højeste antal, vi har haft i mange år, måske nogen sinde. Vi er tilfredse med antallet i forhold til for 9 år siden, men ikke tilfredse med det absolutte antal. Vi opfordrer alle foreningens medlemmer til at påvirke naboer og genboer, der ikke er medlemmer, så vi kan få et mere retvisende medlemstal. Medlemsoversigt pr. 1. juli 2017 kan læses på hjemmesiden. Vores forening er, qua sin alder, baseret på frivilligt medlemskab, altså ikke tinglyst medlemskab. Vi har haft kontakt med Gribskov Kommune, dette forhold kan ikke ændres. Vi baserer derfor medlemskab på frivillig basis og et årligt kontingent på kr. 400,00. Til sammenligning - en naboforening har obligatorisk medlemskab og et årskontingent incl. vejfond på kr. 1.350,00.

Kloakering og dræn i Hesselbjerg Grundejerforening

- Vi har også i år haft mange dialoger med Gribskov Kommune ang. kloakering og drænforhold, og for at dele vores viden ang. dette meget vigtige projekt har vi kommunikeret alt, vi ved til medlemmerne via vore Nyhedsbreve. Konklusionen i år er fortsat, at man ikke vil gennemføre en kollektiv kloakering. Vi arbejder aktivt på at få tegninger og skitser på kloakering og dræn ('alt under jorden'), så vi er så godt forberedte som muligt, hvis/når der måtte opstå en ny situation.

Kystsikring

- Vi har været repræsenteret på en del møder, men intet afgørende nyt. Kommunen planlægger fortsat et samarbejde med Halsnæs og Helsingør Kommune, men endnu intet politisk besluttet om hverken tekniske forhold, finansiering (hvem skal betale?), drift og hvilken slags kystsikring. Er tidligst en realitet i 2021.

Træfældning

- Igen i år lancerede vi 'Projekt Træfældning' i vores område i samarbejde med HedeDanmark. Vi har med HedeDanmark aftalt et min. antal på 15 grundejere fra vores område – i år tilmeldte der sig 2 medlemmer, hvorfor det ikke blev en realitet. Hvornår vi evt. genoptager samarbejdet er ikke besluttet.

Veje og stier – grus, asfalt, beskæring og hastighed

- Vi har i foråret udlagt grus på udvalgte veje og stier samt bunker til udbedring af lokale vejproblemer – en miljøvenlig blanding af knust asfalt og knust beton.
- 2-3 gange årligt bliver der lagt grus ud i bunker til 'høflig selvbetjening'. Som grundejere er vi selv ansvarlige for vejenes vedligeholdelse, hvorfor vi også har den opfattelse i bestyrelsen, at det er en kollektiv forpligtelse at vedligeholde vejen ud for egen matrikel. Det gør langt de fleste grundejere også, men der er stadigvæk nogle få, der ignorerer dette forhold.

- I øvrigt opfordrer vi igen alle grundejere om at klipper/beskære træer, hække og buske ud mod de fælles veje og stier – ikke mindst de af jer, der har hjørnegrunde. Nogle steder er det ganske vanskeligt at vurdere trafikken grundet ikke-vedligeholdte hække.
- Trafik – vi har gennem flere år haft en tophastighed på 20 km. i området – nye skilte blev sat op for 5 år siden. Vi opfordrer alle, til at respektere denne max. hastighed af hensyn til trafiksikkerheden. Der færdes mange børn, hunde og katte i området – vi skal beskytte de svage i trafikken.

Container weekends

- Det er efterhånden blevet en god tradition med container-weekends to gange om året – i foråret med 3 haveaffaldscontainere og en storaffaldscontainer og i efteråret med 2 haveaffaldscontainere. Dette tilbud om containere er alene for foreningens medlemmer – næste gang er i efteråret, weekenden 20.-22. oktober.

Foreningens hjemmeside: www.hesselbjerg-grundejere.dk

- På foreningens hjemmeside, som er pænt besøgt, kan man blive opdateret med bl.a. referater fra generalforsamlingen (er på om max. 3 dage), bestyrelsesmøder, dialog med Gribskov Kommune, foreningens historie, tilmelding til de forskellige tilbud og aktiviteter, billeder m.m. Man kan også se, hvem der er medlemmer af foreningen. Vi opfordrer alle til at benytte siden og blive opdateret på relevante forhold. Der blev i 2016-2017 mailet 16 Nyhedsbreve til nu 106 abonnenter – vi opfordrer alle til at tilmelde sig. Husk venligst at informere om evt. ny mailadresse.

Drænforhold

- Også i år har vi været involveret i drænforhold. Vi kan evt. tilbyde at medvirke til at finansiere en indledende undersøgelse – vi tager stilling fra gang til gang – en evt. forbedring af drænforholdene påhviler de involverede grundejere.

Indbrud og tyveri

- Vi har i år fortsat promoveringen af NABOHJÆLP, der efter mange kommunale undersøgelser viser sig at have en stærk præventiv effekt i forhold til indbrud og tyverier. Nu også med skilte på indkørselsvejene. NABOHJÆLP støttes af Det Kriminalpræventive Råd og Trygfonden. Man kan ikke tilmelde sig kollektivt for alle foreningens medlemmer, ordningen er alene baseret på en individuel aftale med NABOHJÆLP og naboer og genboere. Vi opfordrer alle til at tage kontakt til NABOHJÆLP, de er meget samarbejdsvillige og sender omgående de små stickers, man kan sætte på låger, postkasser og døre. Hvis/når I går en tur i området, kan I se, at det allerede er sket flere steder. Vi håber, at der ikke sker flere indbrud og tyverier – skulle det ske, skal politiet kontaktes. Observerer man nogle uregelmæssigheder i området hos naboer, genboer eller andre, så er man meget velkommen til at kontakte medlemmer af bestyrelsen (telefonnummer og mailadresse kan findes på www.hesselberg-grundjerforening.dk) – vi vil så omgående kontakte det pågældende medlem.

Trailer og trækløvemaskine

- I bestyrelsen vil vi meget gerne servicere medlemmerne, så I oplever, at kontingentet bruges fornuftigt. I år har vi undersøgt mulighederne for at kunne servicere medlemmerne, så man kunne låne en trailer og en trækløvemaskine til eget brug. Forskellige forhold - økonomi, drift, vedligeholdelse, logistik og ansvar – har imidlertid betydet, at vi har måttet opgive dette initiativ.

Gribskov Grundejerforbund Øst

- GGØ er en paraplyorganisation for grundejerforeningerne i Gribskov Kommune Øst – i alt er der 64 grundejerforeninger med 4340 medlemmer. Hesselbjerg Grundejerforening har været medlem i mange år, og p.t. er vi registreret med 117 medlemmer. GGØ's formål er at varetage sager af fælles interesse for grundejerne i området overfor Gribskov Kommune og offentlige virksomheder. Forbundet skal også medvirke til at sikre overholdelse af servitutmæssige og fredningsmæssige bestemmelser og medvirke til forbedring af trafikale forhold. Hvert år afholdes der et Repræsentantskabsmøde for forbundets medlemmer. På mødet i september 2016, blev Søren Hansen opfordret til at stille op til valg i Forretningsudvalget (Bestyrelsen), og han blev valgt. Vi har hermed en endnu tættere kontakt til Gribskov Kommune.

Bestyrelsen

- Igen i 2016-2017 har arbejdet og samarbejdet i bestyrelsen været godt – vi har hele tiden haft foreningens formål i fokus. Vi har haft mange dialoger, været til mange møder, skrevet mange mails og sms'er og ofte talt i telefon. Tak for et godt år.

Kommentarer og svar til formandens beretning

- Christian Gammeljord, Vangeleds-Åsen 13, omtalte drænforholdene på Vangeleds-Åsen og forespurgte, om bestyrelsen fortsat ville støtte en undersøgelse.
- SH svarede, at principielt er drænene et privat forhold, men – som tidligere lovet – vil bestyrelsen positivt overveje at støtte en undersøgelse.
- Kai Holst, Egemosevej 7, nævnte igen trafikforholdene ved Søstjernen – mange biler, både store og små, kører alt for stærkt.
- Flemming Andersen, Egemosevej 14, støttede denne kommentar.
- Nicholai Christoffersen, Fyrrevej 5, foreslog et læserbrev til Gribskov Kommune formuleret af medlemmerne.
- SH svarede, at umiddelbart efter generalforsamlingen sidste år havde vi en kontakt (telefon og mails) med Gribskov Kommune. Konklusionen blev desværre, at GK ikke ønskede at ændre på forholdene. Dette beklagede vi meget. Vi genoptager gerne kontakten – medlemmerne er også meget velkomne til en direkte kontakt.
- Flemming Andersen, Vangeleds-Åsen 12-14, kommenterede de udlagte grusbunker.
- Frits Knüppel, Lundevej 5, omtalte forskellige forhold vedr. grus over kloakdæksler på Lundevej og Vangeleds-Åsen – FK har selv kontaktet Gribskov Kommune.
- Lars Albrechtsen, Grandalen 2, bakkede op omkring aktiviteterne vedr. NABOHJÆLP – foreslog, at alle indkørselsveje fik et skilt.
- Bestyrelsen lovede at imødekomme dette ønske.
- Herefter blev formandens beretning godkendt med akklamation.

2. Kassereren fremlægger det af bestyrelsen godkendte og af revisorerne reviderede regnskab 2016-2017 og det af bestyrelsen foreslåede budget 2017-2018 – LH

Regnskab 2016-2017

- Med kopi til deltagerne kommenterede LH det af revisorerne godkendte regnskab. Årets resultat blev –kr. 19.148 samt en aftalekonto kr. 80.000 og driftskonto kr. 11.779.
- Regnskabet blev uden kommentarer godkendt med akklamation.

Budget 2017-2018

- Med kopi til deltagerne kommenterede LH bestyrelsens budget – forventet årsresultat kr. 7.300.
- Budgettet blev uden kommentarer godkendt med akklamation.

3. Indkomne forslag fremlægges til drøftelse og evt. beslutning.

- Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag.

4. Bestyrelsen vælges for det kommende år. Richard Bech ønsker ikke at fortsætte – bestyrelsen indstiller Henrik Sierslev og Stanny Pedersen til nyvalg.

- SH takkede Richard Bech for godt, loyalt og flittigt arbejde.
- SH præsenterede Henrik Sierslev, der fortalte lidt om sig selv og sin tilknytning til området. HS blev valgt med akklamation.
- SH præsenterede Stanny Pedersen, der fortalte lidt om sig selv og sin tilknytning til området. SP blev valgt med akklamation.

5. Formanden vælges – bestyrelsen indstiller til genvalg af Søren Hansen.

- SH blev valgt med akklamation.

6. Evt. valg af bestyrelsessuppleant.

- Søren Gotfredsen, Dalvej 13, tilbød at træde ind i bestyrelsen som suppleant – SG blev valgt med akklamation

7. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.

- Revisorerne Kai Holst og Grethe Deichmann samt revisorsuppleant Frits Knüppel blev alle valgt med akklamation

8. Eventuelt.

- Lars Albrechtsen, Grandalen 2, anbefalede en fælles indsat mod dræbersnegle – dette blev støttet af Tage Nielsen, Grandalen 1.

SH takkede afslutningsvist Kresten Therkildsen for imponerede godt dirigent-arbejde. SH takkede også alle deltagerne (36) for konstruktivt samarbejde.

På et efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig således:

- Formand Søren Hansen
- Næstformand og kasserer Lars Hjorth
- Bestyrelsesmedlem Kresten Therkildsen
- Bestyrelsesmedlem Henrik Sierslev
- Bestyrelsesmedlem Stanny Pedersen
- Bestyrelsessuppleant Søren Gotfredsen