



## *Nyhedsbrev 108* *30. juli 2018*

Hesselbjerg Grundejerforening  
[www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk)

# GENERALFORSAMLING

## REFERAT

**29. juli 2018 kl. 10.00 på Restaurant Søstjernen.**

Formanden bød alle fremmødte medlemmer (39) af Hesselbjerg Grundejerforening et stort velkommen. Vi ser frem til en god generalforsamling for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

### **Dagsorden:**

#### **0. Valg af dirigent.**

- Bestyrelsen foreslår Kresten Therkildsen, Birkebakken 5, som dirigent – andre forslag?
- Kresten Therkildsen blev valgt med akklamation

#### **1. Formandens beretning.**

##### Foreningens formål

- At foretage enhver handling, der måtte have fælles positiv interesse for foreningens medlemmer
- At bevare og udvikle vores naturskønne lokalitet, så alle oplever glæde og trivsel ved at bo i og besøge området.
- At motivere til og skabe muligheder for godt naboskab

Bestyrelsen har også i år arbejdet efter at realisere dette formål

##### Bestyrelsen 2017-2018

- Formand Søren Hansen (ref.)
- Næstformand og kasserer Lars Hjorth
- Bestyrelsesmedlem Kresten Therkildsen
- Bestyrelsesmedlem Henrik Sierslev (afbud)
- Bestyrelsesmedlem Stanny Pedersen
- Bestyrelsessuppleant Søren Gotfredsen (afbud)

## Persondataloven

- Vi respekterer den nye persondatalov, så alle der ønsker ordet bedes nævne navn og Rågeleje-adresse, men hvis de ikke ønsker dette nævnt i referatet bedes det pointeret.

## Bestyrelsesmøder

- Der har siden generalforsamlingen 31. juli 2017 været afholdt 6 bestyrelsesmøder. Derudover har vi holdt møder og dialoger med Gribskov Kommune, Gribskov Grundejerforbund Øst, Landliggersammenslutningen Vest, GribVand, leverandøren af vejbelægning, Kystsikringsgruppen og forskellige medlemmer, der har ønsket at drøfte bl.a. drænforhold.

## Foreningens historie

- Hesselbjerg Grundejerforening er nu 74 år – vi har sammenskrevet et koncentrat af foreningens historie og publiceret historien på foreningens hjemmeside – grundmaterialet er et særdeles velholdt bibliotek af møde- og generalforsamlingsreferater gennem tiderne.

## Medlemsstatus

- Kasserer Lars Hjorth vil gå i detaljer mht. regnskab, budget, antal medlemmer og kontingent. Her blot en konstatering af, at medlemstallet er steget til 122 medlemmer - det højeste antal, vi har haft i mange år, måske nogen sinde. Vi opfordrer alle foreningens medlemmer til at påvirke naboer og genboer, der ikke er medlemmer, så vi kan få et endnu større medlemstal. Medlemsoversigt pr. 1. juli 2018 kan læses på hjemmesiden. Vores forening er, qua sin alder, baseret på frivilligt medlemskab, altså ikke tinglyst medlemskab. Vi har haft kontakt med Gribskov Kommune, dette forhold kan ikke ændres. Vi baserer derfor medlemskab på frivillig basis og et årligt kontingent på kr. 400,00. Vi har i Gribskov Grundejerforbund Øst et af de laveste kontingenter.

## Kystsikring

- Vi har været repræsenteret på en del møder, og det er nu besluttet, at projektet gennemføres i et samarbejde mellem Gribskov, Halsnæs og Helsingør kommuner. Der er endnu ikke besluttet tekniske og finansielle forhold, men det starter senest 2020.

## Veje og stier – grus, asfalt, beskæring og hastighed

- Vi har i foråret udlagt grus på udvalgte veje og stier samt bunker til udbedring af lokale vejproblemer – en miljøvenlig blanding af knust asfalt og knust beton. 2-3 gange årligt bliver der lagt grus ud i bunker til 'høflig selvbetjening'. Som grundejere er vi selv ansvarlige for vejenes vedligeholdelse, hvorfor vi også har den opfattelse i bestyrelsen, at det er en kollektiv forpligtelse at vedligeholde vejen ud for egen matrikel. Det gør langt de fleste grundejere også, men der er stadigvæk nogle få, der ignorerer dette forhold. I øvrigt opfordrer vi igen alle grundejere om at klippe/beskære træer, hække og buske ud mod de fælles veje og stier – ikke mindst de af jer, der har hjørnegrunde. Nogle steder er det ganske vanskeligt at vurdere trafikken grundet ikke-vedligeholdte hække. Trafik – vi har gennem flere år haft en tophastighed på 20 km. i området. Vi opfordrer alle, til at respektere denne max. hastighed af hensyn til trafikikkerheden. Der færdes mange børn, hunde og katte i området – vi skal beskytte de svage i trafikken. Ang. evt. asfaltering på Lundevej og Vangeleds-Åsen, så indhentede vi et tilbud på ca. kr. 40.000, som vi ikke ønskede at realisere.

## Container weekends

- Det er efterhånden blevet en god tradition med container-weekends to gange om året – i foråret med 3 haveaffaldscontainere og en storaffaldscontainer og i efteråret med 2 haveaffaldscontainere. Dette tilbud om containere er alene for foreningens medlemmer. Næste container-weekend er 20.-21. oktober.

Foreningens hjemmeside: [www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk)

- På foreningens hjemmeside, som er pænt besøgt, kan man blive opdateret med bl.a. referater fra generalforsamlingen, bestyrelsesmøder, budget og regnskab, dialog med Gribskov Kommune, foreningens historie. Man kan også se, hvem der er medlemmer af foreningen. Vi opfordrer alle til at benytte siden og blive opdateret på relevante forhold. Der blev i 2017-2018 mailet 13 Nyhedsbreve til nu 114 abonnenter – vi opfordrer alle til at tilmelde sig. Husk venligst at informere om evt. ny mailadresse.

### Drænforhold

- Også i år har vi i bestyrelsen været involveret i drænforhold. Vi kan evt. tilbyde at medvirke til at finansiere en indledende undersøgelse – vi tager stilling fra gang til gang – en evt. forbedring af drænforholdene påhviler de involverede grundejere.

### Indbrud og tyveri

- Vi har i år fortsat promoveringen af NABOHJÆLP, der efter mange kommunale undersøgelser viser sig at have en stærk præventiv effekt i forhold til indbrud og tyverier. Nu også med skilte på indkørselsvejene. NABOHJÆLP støttes af Det Kriminalpræventive Råd og Trygfonden. Man kan ikke tilmelde sig kollektivt for alle foreningens medlemmer, ordningen er alene baseret på en individuel aftale med NABOHJÆLP og naboer og genboere. Vi opfordrer alle til at tage kontakt til NABOHJÆLP, de er meget samarbejdsvillige og sender omgående de små stickers, man kan sætte på låger, postkasser og døre. Hvis/når I går en tur i området, kan I se, at det allerede er sket flere steder. Vi håber, at der ikke sker flere indbrud og tyverier – skulle det ske, skal politiet kontaktes. Observerer man nogle uregelmæssigheder i området hos naboer, genboer eller andre, så er man meget velkommen til at kontakte medlemmer af bestyrelsen (telefonnummer og mailadresse kan findes på [www.hesselberg-grundjerforening.dk](http://www.hesselberg-grundjerforening.dk)) – vi vil så omgående kontakte det pågældende medlem.

### Persondatapolitik

- Vi har 122 medlemmer, der er registreret i et fortroligt medlemsregister, som alene bestyrelsen har kendskab til. Dette register indeholder navn, adresse i Rågeleje og privatadresse, telefonnummer og mail adresse samt kontingentbetaling p.t. kr. 400,00. [www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk) - vores hjemmeside indeholder div. relevante og opdaterede informationer herunder medlemmer registreret via adresse i Rågeleje, bestyrelsen med navn, telefonnummer og mail adresse. Nyhedsbreve - mailes direkte 10-15 gange årligt til vore medlemmer via internt register. Dette er, hvad vi har registreret i foreningen, og vi mener ikke, noget af dette er i konflikt med den nye lovgivning.

### Trafikforholdene ved P-plads og Søstjernen

- Vi besluttede på generalforsamlingen i 2017 at gøre endnu en aktiv indsats for at forbedre trafikforholdene ved P-pladsen og Søstjernen. På trods af en meget aktiv dialog – møder, mails, telefonsamtaler med både politikere og administrative medarbejdere på Rådhuset - er dette desværre ikke lykkedes. Vi har også været i

dialog med vores nabo-grundejerforening Rågeleje-Udsholt Grundejerlav, som har samme ønske. Gribskov Kommune baserer deres afvisning på, at politiet registrerer ulykkes-frekvens også på denne strækning, og denne er ikke eksisterede. Vi har stadigvæk den holdning, at det er bedre at 'forebygge end at helbrede'.

#### Skraldespande på matriklen

- Bestyrelsen er blevet kontaktet vedr. benyttelse af andres skraldespande. Det skal pointeres, at skraldespande alene kan benyttes af den pågældende matrikelejer – med mindre andet er aftalt.

#### Hjertestarter

- På bestyrelsesmødet 18. nov. 2017 drøftede vi første gang evt. indkøb og placering af en hjertestarter i vores område. Siden har vi på de efterfølgende møder behandlet mulighederne, hvilket har kunnet læses i Nyhedsbrevene. Vi er i vore dialoger med evt. leverandører blevet opfordret til ikke at opsætte en hjertestarter, hvis der ikke er mulighed for aktivt og dagligt tilsyn med funktionaliteten – dette vil være svært som primært sommerbeboere. Men nu er der en løsning på vej. I et samarbejde med Hjerteklub Danmark, har vi valgt, sammen med andre interessenter, at sponsere en hjertestarter der placeres synligt hos Min Købmand, Rågeleje. Vi håber, at medlemmerne er enige i dette sponsorat. Hjertestarteren vil snarest blive opsat.

#### Bestyrelsen

- Igen i 2017-2018 har arbejdet og samarbejdet i bestyrelsen været godt – vi har hele tiden haft foreningens formål i fokus. Vi har haft mange dialoger, været til mange møder, skrevet mange mails og sms'er og ofte talt i telefon. Tak for et godt år.

#### Kommentarer til formandens beretning

- Frits Knüppel foreslog, at vi taler med ejerne af Restaurant, Søstjernen ang. trafikforholdene.

Formandens beretning vedtaget med akklamation.

## **2. Kassereren fremlægger det af bestyrelsen godkendte og af revisorerne reviderede regnskab 2017-2018 og det af bestyrelsen foreslåede budget 2018-2019.**

- Regnskab 2017-2018 uddelt til deltagerne, kan læses på [www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk)
  - Indtægter kr. 49.342 – budget kr. 47.800
  - Udgifter kr. 45.029 – budget kr. 40.500
  - Årets resultat kr. 4.312 – budget kr. 7.300

Kassererens regnskab vedtaget med akklamation

- Budget 2018-2019 uddelt til deltagerne, kan læses på [www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk)
  - Indtægter kr. 48.800
  - Udgifter kr. 40.500

Kassererens budget vedtaget med akklamation

### **3. Indkomne forslag fremlægges til drøftelse og evt. beslutning.**

- Vinther, Lundevej 9 fremsætter ønske om at etablere bump eller indsnævring på det første stykke af Lundevej – der bliver kørt alt for stærkt.
- Tim Petersen, Lundevej 32 mindede om, at der for ca. 6 år siden var foreslået det samme, men ikke gennemført, da kommunen/politiet krævede belysning over bumpet/indsnævringen.
- Henrik Petersen, Lundevej 17 og Frits Knüppel, Lundevej 5 var uenig med forslagsstilleren – farten bliver sædvanligvis afstemt.
- Bestyrelsen vurderer situationen.

### **4. Bestyrelsen vælges for det kommende år.**

- Søren Hansen, Lars Hjorth og Kresten Therkildsen ønsker at forsætte – indstilles af bestyrelsen til genvalg.
- Søren Hansen, Lars Hjorth og Kresten Therkildsen blev alle genvalgt med akklamation.

### **5. Formanden vælges.**

- Søren Hansen ønsker at fortsætte - indstilles af bestyrelsen til genvalg.
- Søren Hansen blev genvalgt med akklamation.

### **6. Evt. valg af bestyrelsessuppleant.**

- Søren Gotfredsen ønsker at fortsætte – indstilles af bestyrelsen til genvalg.
- Søren Gotfredsen blev genvalgt med akklamation.
- Hans Tønnesen tilbyder sin kandidatur – indstilles til vag af bestyrelsen.
- Hans Tønnesen blev valgt med akklamation.

### **7. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.**

- Grethe Deichmann og Kai Holst ønsker at fortsætte som revisorer – indstilles af bestyrelsen til genvalg.
- Grethe Deichmann og Kai Holst blev genvalgt med akklamation
- Frits Knüppel ønsker at fortsætte som revisorsuppleant - indstilles af bestyrelsen til genvalg.
- Frits Knüppel blev genvalgt med akklamation.

### **8. Eventuelt.**

- Henrik Petersen, Lundvej 17, havde tilbudt at 'huse' haveaffalds-container ved den seneste container-weekend – beklagede sig over, at mange beboere ikke ryddede op efter sig.
- Flemming Andersen, Vangeleds-Åsen 12 kommenterede de lokale drænforhold og foreslog muligheden af en rensebrønd – kr. 15.000.

- Lars Hjorth gentog vores procedure mht. dræn, der er et privat anliggende – vi deltager i bestyrelsen efter behov i en indledende undersøgelse med et tilskud under den forudsætning, at forbedringsprojektet efterfølgende gennemføres.

#### **Afslutning.**

- Dirigent Kresten Therkildsen takkede for god ro og orden – en fornøjelse at være dirigent på denne generalforsamling. Deltagerne kvitterede med applaus.
- Søren Hansen takkede forsamlingen igen for en særdeles konstruktiv og positiv debat – takkede også Kresten Therkildsen for professionelt dirigent-arbejde.

----ooo0ooo----

#### **Bestyrelsen 2018-2019.**

- Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen:
  - Formand Søren Hansen
  - Næstformand og kasserer Lars Hjorth
  - Bestyrelsesmedlem Kresten Therkildsen
  - Bestyrelsesmedlem Henrik Sierslev
  - Bestyrelsesmedlem Stanny Pedersen
  - Bestyrelsessuppleant Søren Gotfredsen
  - Bestyrelsessuppleant Hans Tønnesen