



Nyhedsbrev 124
29. juli 2019

Hesselbjerg Grundejerforening
www.hesselbjerg-grundejere.dk

GENERALFORSAMLING 2019

REFERAT

28. juli 2019 kl. 10.00 på Restaurant Søstjernen.

I ønskes alle et stort velkommen. Vi ser frem til en god generalforsamling for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Dagsorden:

0. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Kresten Therkildsen, Birkebakken 5, som dirigent – andre forslag?
Kresten Therkildsen blev valgt med akklamation.

1. Formandens beretning

Foreningens formål

- At foretage enhver handling, der måtte have fælles positiv interesse for foreningens medlemmer
- At bevare og udvikle vores naturskønne lokalitet, så alle oplever glæde og trivsel ved at bo i og besøge området.
- At motivere til og skabe muligheder for godt naboskab

Bestyrelsen har også i år arbejdet efter at realisere dette formål

Bestyrelsen 2018-2019

- Formand Søren Hansen (SH)
- Næstformand og kasserer Lars Hjorth (LH)
- Bestyrelsesmedlem Kresten Therkildsen (KT)
- Bestyrelsesmedlem Henrik Sierslev (HS)
- Bestyrelsesmedlem Stanny Pedersen (SP)
- Suppleant Søren Gotfredsen (SG)
- Suppleant Hans Tønnesen (HT)

Persondataloven. Vi respekterer den nye persondatalov, så alle der ønsker ordet bedes nævne navn og Rågeleje-adresse, men hvis de ikke ønsker dette nævnt i referatet bedes det pointeret.

Bestyrelsesmøder. Der har siden generalforsamlingen 31. juli 2018 været afholdt 5 bestyrelsesmøder. Derudover har vi holdt møder og dialoger med Gribskov Kommune, Landliggersammenslutningen Vest, Gribskov Grundejerforbund Øst, GribVand, Udsholt Vandværk, leverandøren af vejbelægning, Kystsikringsgruppen og forskellige medlemmer, der har ønsket at drøfte bl.a. drænforhold.

Foreningens historie. Hesselbjerg Grundejerforening, der blev stiftet i 1943, er nu 76 år. Vi har sammenskrevet et koncentrat af foreningens historie og publiceret historien på foreningens hjemmeside – grundmaterialet er et særdeles velholdt bibliotek af møde- og generalforsamlingsreferater gennem tiderne. Opbevares af SH.

Foreningens hjemmeside: www.hesselbjerg-grundejere.dk. På foreningens hjemmeside, som er pænt besøgt, kan man blive opdateret med bl.a. referater fra generalforsamlingen, bestyrelsesmøder, budget og regnskab, dialog med Gribskov Kommune, foreningens historie. Man kan også se, hvem der er medlemmer af foreningen. Vi opfordrer alle til at benytte siden og blive opdateret på relevante forhold. Der blev i 2018-2019 mailet 16 Nyhedsbreve til nu 129 abonnenter – vi opfordrer alle til at tilmelde sig. Husk venligst at informere om evt. ny mailadresse.

Hjertestarter. Hjertestarteren blev opsat i oktober 2018 på Min Købmands væg mod P-pladsen. Den har endnu ikke været aktiveret – evt. spørgsmål kan rettes til LH og SH. Hjertestarteren vil blive demonstreret i samarbejde med Hjerteforeningen umiddelbart efter generalforsamlingen.

Indbrud og tyveri. Bestyrelsen er i år blevet kontaktet vedr. 2 indbrud i vores område – det er 2 for mange!! Vi opfordrer igen alle til at varetage egen sikkerhed, men også til at sikre Nabohjælp med naboer og genboer. Flere undersøgelser viser, at dette forhold har stor effekt. Da vi runddelte invitation til denne generalforsamling postede vi også en brochure om Nabohjælp.

Container weekends. Det er efterhånden blevet en god tradition med container-weekends to gange om året – i foråret med 3 haveaffaldscontainere og en storaffaldscontainer og i efteråret med 2 haveaffaldscontainere. Dette tilbud om containere er alene for foreningens medlemmer. Næste container-weekend er 25.-27. oktober.

Veje og stier – grus, asfalt, beskæring og hastighed. Vi har i foråret udlagt grus på udvalgte veje og stier samt bunker til udbedring af lokale vejproblemer – en miljøvenlig blanding af knust asfalt og knust beton. 2-3 gange årligt bliver der lagt grus ud i bunker til 'høflig selvbetjening'. Som grundejere er vi selv ansvarlige for vejenes vedligeholdelse, hvorfor vi også har den opfattelse i bestyrelsen, at det er en kollektiv forpligtelse at vedligeholde vejen ud for egen matrikel. Det gør langt de fleste grundejere også, men der er stadigvæk nogle få, der ignorerer dette forhold. I øvrigt opfordrer vi igen alle grundejere om at klippe/beskære træer, hække og buske ud mod de fælles veje og stier – ikke mindst de af jer, der har hjørnegrunde. Nogle steder er det ganske vanskeligt at vurdere trafikken grundet ikke-vedligeholdte hække. Gribskov Kommunes regler kan læses på www.hesselbjerg-grundejere.dk. Vi har gennem flere år haft en tophastighed på 20 km. På vores veje og stier. Vi opfordrer alle, til at respektere denne max. hastighed af hensyn til trafikikkerheden. Der færdes mange børn, hunde og katte i området – vi skal beskytte de svage i trafikken.

Drænforhold. Også i år har vi i bestyrelsen været involveret i drænforhold. Vi kan evt. tilbyde at medvirke til at finansiere en indledende undersøgelse – vi tager stilling fra gang til gang – en evt. forbedring af drænforholdene påhviler de involverede grundejere.

Vejskilte. Mange af vore vejskilte er enten i dårlig stand, ulæselige eller møgbeskidte. Bestyrelsen har besluttet at foretage en samlet besigtigelse og komme med et forslag til en fælles systematik. Det er evident, at skiltene er monteret gennem mange år af forskellige bestyrelser.

Overgangen mellem P-pladsen og Restaurant Søstjernen. Vi har endnu engang kontaktet Politiet ang. denne farlige overgang. Vi fik samme svar som tidligere: "Vi kan ikke konstatere via vore målinger af trafikhastigheder og ulykker, at det skulle være nødvendigt med yderligere sikkerhedsforanstaltninger."

Samarbejdet mellem Gribskov Kommune og de 3 Grundejerforbund. Igennem flere år blev der afviklet samarbejds møder 4 gange om året. Dette blev for 2 år siden ændret til 2 gange årligt med begrundelsen, at belastningen af det administrative personales arbejdskraft var for stor. Nu er mødeaktiviteten ændret til 1 gang årligt med samme begrundelse. I bestyrelsen af Gribskov Grundejerforbund Øst er vi meget forundret og utilfredse, ikke mindst fordi politikerne op til det seneste Kommunalvalg proklamerede vigtigheden af et tæt samarbejde mellem Kommunen og beboerne.

Evt. fusion mellem Landliggersammenslutning Vest og Gribskov Grundejerforbund Øst. For at forstærke argumenter og aktiviteter i forhold til Gribskov Kommune arbejdes der i bestyrelserne på en mulig fusion mellem de 2 sommerhusforbund. Vi er i alt 103 medlemsforeninger med 8.043 medlemmer. Vi vil successivt informere, involvere og aktivere både foreningerne og medlemmerne i denne proces.

Bestyrelsen. Igen i 2018-2019 har arbejdet og samarbejdet i bestyrelsen været godt – vi har opmærksomt haft foreningens formål i fokus. Vi har haft mange dialoger, været til mange møder, skrevet mange mails og sms'er og ofte talt i telefon. Tak for et godt år.

Kommentarer

- Fyrrevej 7 spurgte om foreningen i forhold til medlemskab kunne lukkes og genåbnes som ny, så medlemskab kunne blive obligatorisk? Dette er ikke muligt.
- Hasselvej 8 spurgte om samarbejdet med Gribskov Kommune? Dette samarbejde er desværre minimeret og ser ikke ud til at blive bedre indenfor den nærmeste fremtid.
- Lundvej 18 og 20 spurgte om kystsikring og strandene? Der er etableret et samarbejde mellem Gribskov, Halsnæs og Helsingør kommuner, men de faktiske økonomiske og tekniske beslutninger er endnu ikke på plads – ej heller hvornår det vil blive aktiveret.
- Vangeds-Åsen 10 spurgte om yderligere informationer vedr. Hjertestarteren. Vi henviste til www.hjertestarter.dk og www.hesselbjerg-grundejere.dk samt demonstrationen efter generalforsamlingen.

Formandens beretning blev herefter er godkendt med akklamation.

2. Kassereren fremlægger det af bestyrelsen godkendte og af revisorerne reviderede regnskab 2018-2019 og det af bestyrelsen foreslåede budget 2019-2020.

Refererende til 126 medlemmer af foreningen kommenterede LH Regnskab 2018-2019 og Budget 2019-2020.

Regnskab 2018-2019:

- Indtægter kr. 51.200
- Udgifter kr. 36.029,44
- Resultat kr. 15.170,56

Formue kr. 111.262,59

Budget 2019-2020:

- Indtægter kr. 50.000
- Udgifter kr. 44.000
- Resultat kr. 6.000

Kassererens Regnskab og Budget blev godkendt uden spørgsmål med akklamation.

3. Indkomne forslag fremlægges til drøftelse og evt. beslutning.

- Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag.

4. Bestyrelsen vælges for det kommende år.

- Henrik Sierslev og Stanny Pedersen ønsker at fortsætte – indstilles af bestyrelsen til genvalg.
- Henrik Sierslev og Stanny Pedersen blev genvalgt med akklamation.

5. Formanden vælges

- Søren Hansen ønsker at fortsætte - indstilles af bestyrelsen til genvalg.
- Søren Hansen blev genvalgt med akklamation

6. Evt. valg af bestyrelsessuppleanter

- Søren Gotfredsen og Hans Tønnesen ønsker at fortsætte – indstilles af bestyrelsen til genvalg.
- Søren Gotfredsen og Hans Tønnesen blev genvalgt med akklamation.

7. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.

- Grethe Deichmann, Kai Holst og Fritz Knyppe ønsker at fortsætte – indstilles af bestyrelsen til genvalg.
- Grethe Deichmann, Kai Holst og Fritz Knyppe blev genvalgt med akklamation

8. Eventuelt.

Kommentarer

- Vangeleds-Åsen 10 og 13 spurgte om sivbrønd og dræn? I princippet er det en udgift, der påhviler denne enkelte grundejer, men tilskud fra bestyrelsen kan bevilges, hvis reparation igangsættes.
- Fyrrevej 14 kommenterede hus og have på hjørnet af Egerndalen og Åvej. Desværre stadigvæk én stor 'rodebunke' med masser af Japansk pileurt

SH afsluttede generalforsamlingen med tak til alle deltagerne (26) for den konstruktive dialog. En særlig tak til Kresten Therkildsen for kompetent dirigent-funktion.

Generalforsamlingen blev afsluttet med en flot og lærerig introduktion til den praktiske anvendelse af Hjertestarteren.

På bestyrelsesmødet umiddelbart bagefter konstituerede bestyrelsen sig:

- Formand Søren Hansen
- Næstformand Kresten Therkildsen
- Kasserer Lars Hjorth
- Bestyrelsesmedlem Henrik Sierslev
- Bestyrelsesmedlem Stanny Pedersen
- Bestyrelsessuppleant Søren Gotfredsen
- Bestyrelsessuppleant Hans Tønnesen