



Nyhedsbrev 146

21. november 2020

Hesselbjerg Grundejerforening

Bestyrelsesmøde 25. oktober 2020

REFERAT

Deltagere: Lars Hjorth (LH), Kresten Therkildsen (KT) ref., Henrik Sierslev (HS), Stanny Pedersen (SP), Hans Tønnesen (HT), Nina Holtorp (NH).

Afbud: Ingen.

1. KT: Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 26. juli 2020.

- Referatet godkendt uden kommentarer.

2. LH: Økonomi.

- Aktuell kassebeholdning kr. 106.544,31. Kendte kommende betalinger er containerweekend ca. kr. 10.000,-. Alt følger budgettet indtil videre. Bestyrelsesmedlem (HS) overtager tidligere formands abonnement på Frederiksborg Amts Avis (inkl. Politikken) med henblik på videreorientering af relevante emner for HG Rågeleje bestyrelse og medlemmer.

3. LH: Medlemmer

- 130 noterede medlemmer. Opgjort pr. 22. oktober har 114 medlemmer betalt kontingent. Resterende 16 medlemmer rykkes efter sædvanlig procedure.

4. KT: Evaluering generalforsamling 26. juli

- Drøftedes og enighed om fint forløb.

5. SP: Vedligeholdelse af veje og stier

- I forbindelse med 2 igangværende byggerier på Åvej er opstået mindre beskadigelser på veje, træer og buske. Dette er noteret og håndteres ved eventuelle henvendelser fra berørte grundejere samt når byggerier er færdiggjorte. Alle skader på veje og stier i forbindelse med byggerier skal som bekendt udbedres af bygherrer i nødvendigt omfang jf. vore vedtægter mv. Beholdninger i grusbunker ser fine ud – en enkelt grusbunke flyttes til mere hensigtsmæssigt placering (HT). (HT) foranlediger endvidere

huller i Lundevej/VangeledsÅsen udbedret. Derudover tillige vejstykket Lundevej mellem Egemosevej og Birkebakken.

6. SP: Vejskilte

- SP gennemgik nuværende status for skilteprojektet og har i den forbindelse opdateret oversigt med handlingsplan for flytning, udskiftning mv. for relevante skilte. Oversigt og handlingsplan udsendes til bestyrelsen separat (SP) og gennemgås på næste bestyrelsesmøde for ny status.

7. LH: Bemærkninger containerweekend

- Den igangværende containerweekend og medlemmernes håndtering heraf blev drøftet. Enkelte medlemmer har svært ved at forstå, at containeren er til brug for alle og ikke kun nogle enkelte medlemmer, der alene kan eller må fylde containeren helt op. Har et medlem behov for en større oprydning/bortkørsel af haveaffald, er medlemmet nødt til at klare dette for egen regning ved eventuel særskilt bestilling af container eller lignende. Der vil også blive udsendt/opsat relevant fotodokumentation til medlemmerne af, hvordan containeren bør "pakkes" med haveaffaldet, således, at der kan være mest muligt (=lægges ned og ikke sættes op). Der er fortsat mistanke om, at "ikke medlemmer" også benytter sig af ordningen, hvilket absolut ikke kan accepteres. Fremover vil en tydeligere skiltning forhåbentlig afhjælpe dette problem. Endeligt drøftedes også det på generalforsamlingen fremførte forslag om en individuel haveaffaldsordning jf. model benyttet af én af vore naboforeninger. (HT) følger op på dette, men umiddelbart er holdningen, at vore respektive grunde og vejrforhold mv. ikke egner sig til dette set up - samt at det ikke vil være billigere for foreningens medlemmer. Vor nuværende container ordning indebærer en på forhånd aftalt udgift på kr. 250 pr. tons + fast pris pr. container.

8. KT Evaluering asfaltering

- Årets udbedringer blev endnu engang vendt og konklusionen er enkel = dyrt men godt. I tillæg til forsommerens projekter er udbedret et stort hul ud for Lundevej 1.

9. KT: Seneste nybyggerier/renoveringer i området

- Igangværende byggeforhold og bestyrelsens/foreningens involvering i dette blev drøftet. Alt håndteret fra vor side med udgangspunkt i vedtægter og gældende procedurer. Eksempelvis er kloakerings- spørgsmål og forhold overladt til behandling via kommunen etc.

10.KT: Opdatering af ansvars- og aktivitetsliste

- Oprindelige liste gennemgået og revideret. (KT) udsender den reviderede liste til bestyrelsen.

11.KT: Næste bestyrelsesmøde

- afholdes søndag den 11. april 2021 kl. 10.00 hos Henrik Sierslev, Dalvej 11.

12.Eventuelt

- Forårets container weekend fastsat til 9-11/4 2021.
- I forbindelse med igangværende selskabsændring af Udsholt Vandværk har HG som forening ikke nogen bemyndigelse mv. Det anbefales det enkelte medlem selv aktivt at tage stilling til de fremførte forslag.
- Grundet Corona situationen har det danske sommerland 2020 i den grad været præget af øgede aktiviteter og desværre også en hel del ekstra larm, høj musik osv. Bestyrelsen har som udgangspunkt ikke nogen reel bemyndigelse eller lignende til at

involvere sig i eventuelle problemer desangående, men opfordrer til dialog og sund fornuft til gavn for os alle.

- (LH) og (SP) har deltaget i møde hos Gribskov Landligger Forbund (= det nye navn for vor paraplyorganisation). Begge fik et meget positivt indtryk af mødet og ikke mindst den nye formand. En lang række relevante og interessante forhold er aktuelt i spil og bestyrelsen vil i videst muligt omfang videregive nyttige informationer herom i fremtiden. Af forhold kan nævnes sandfodring/flytning – vindmølleplaceringer – Kongernes Nordsjælland – Byggesager – Naturstyrelsen.

Gribskov Landligger Forbund

Dato: 19. november 2020

Nyhedsbrev nr. 9

Kære Grundejerforeningsmedlemmer

Dette Nyhedsbrev behandler følgende punkter:

1. Lokalforeningsrådets borgerforslag om en Masteplan for Gribskov Kommune
2. Ny lokalplan for Studebjergslettens vandværk
3. Dagsorden for næste møde i Udvikling, By og land den 24/11-20

Ad Punkt 1 Lokalforeningsrådets borgerforslag om en Masteplan for Gribskov Kommune

Vi er alle klar over at der er et behov for bedre mobil og bredbåndsdækning mange steder også i Gribskov Kommune. Lokalforeningsrådets borgerforslag fortjener støtte for at opfordre til en konstruktiv dialog omkring placeringen af de nødvendige, men bestemt ikke kønne, master. Opfordringen citeres her i sin helhed:

Kære alle!

Vi har nu fået vores forslag om udfærdigelse af en overordnet masteplan for hele kommunen optaget på kommunens hjemmeside som et borgerdrevet forslag – se bare på dette link og husk at stemme:

<https://www.gribskov.dk/politik/borgerdrevne-forslag/forslag-masteplan-for-gribskov-kommune/>.

Vi har 6 måneder til at indsamle de 400 stemmer. Det har jeg også bedt kommunens ansvarlige bekræfte overfor mig, for han har sat forslaget på med en overskrift, der siger den 27. september – og den kom altså først på den 20. oktober. Så de skal ikke bøffe næsten en måned fra os .

Vi kan som udgangspunkt regne med, at vi også kan få godkendt fysiske underskrifter så jeg vedhæfter også en skabelon, der kan bruges til en fysisk indsamling. Bemærk dog, at kommunen foretrækker de elektroniske underskrifter og at den hjemmesideansvarlige mener, at politikerne jævnligt vil gå ind på hjemmesiden for at se forslagets støtte og så er det jo rart, hvis de også kan se tilslutningen.

HUSK AT AFGIVE DIN STEMME – og at bede naboen gøre det samme!!!!

Mange efterårshilsner

Pernille S. Lütken

Lokalforeningsrådets kontaktudvalg

Ad Punkt 2 Ny lokalplan for Studebjergslettens vandværk

Dagsorden Punkt 265 på UBL møde 24/11!

<https://dagsordener.gribskov.dk/vis/#b2f05650-a12c-4952-b9bc-bafa46d0bb75>

Meget interessant læsning!

Hørings kommentarerne er ligefrem hårrejsende:

<https://dagsordener.gribskov.dk/vis/pdf/bilag/b68e8b62-6a44-4205-8733-de84baf4cff5?redirectDirectlyToPdf=false>

Se punkt 11: ".... men vurderer at en landzonetilladelse efter § 35 med vilkår i f.t. om- og tilbygningen vil kunne tilgodese planlovens intentioner om bygnings udnyttelse i landzone samtidig med hensyntagen til kystlandskabet og planlægningsinteresserne."

Den vurdering må kunne påklages overfor Planstyrelsen?

Se punkt 12: " Administrationen bemærker, at ejerforholdet er landzone sagen uvedkommende. Overholdelse af sommerhusloven er ikke et kommunalt anliggende."

Den ansvarsfraskrivning virker ikke i overensstemmelse med lovens ånd?

Man hører ligefrem vandplasken henne ved håndvasken!

Ad Punkt 3 Dagsorden for næste møde i Udvikling, By og land den 24/11-20

Prøv at se på denne dagsorden - stier ved Arresø, tidsfrister for byggetilladelser, Perspektivplan for Vandforsyning m.m - meget interessant læsning også for os sommerhusejere.

<https://dagsordener.gribskov.dk/vis/#b2f05650-a12c-4952-b9bc-bafa46d0bb75>

Mange hilsener

Kjell