

REFERAT GENERALFORSAMLING

27. juli 2014 kl. 10.00 på Café Ved Stranden.



Alle fremmødte medlemmer, 33, af Hesselbjerg Grundejerforening blev ønsket velkommen af bestyrelsen. Vi ser frem til en god generalforsamling for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Dagsorden:

0. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Kresten Therkildsen, Birkebakken 5 som dirigent.
Kresten Therkildsen blev valgt enstemmigt og uden modkandidat.

1. Formandens beretning

Foreningens formål

- At foretage enhver handling, der måtte have fælles positiv interesse for foreningens medlemmer
- At bevare og udvikle vores naturskønne lokalitet, så alle oplever glæde og trivsel ved at bo i og besøge området.
- At motivere til og skabe muligheder for godt naboskab

Bestyrelsen har også i år arbejdet efter at realisere dette formål

Bestyrelsen 2013-2014

- Formand Søren Hansen
- Næstformand Kai Aagesen
- Kasserer Lars Hjorth
- Bestyrelsesmedlem Otto Egemose
- Bestyrelsesmedlem Mogens Espersen
- Suppleant til bestyrelsen Ralf Egede Andersen
- Suppleant til bestyrelsen Richard Bech

Bestyrelsesmøder

- Der har siden generalforsamlingen 28. juli 2013 været afholdt 5 bestyrelsesmøder. I god tid før hvert bestyrelsesmøde har agendaen været til at læse på foreningens hjemmeside, således at alle har kunnet komme med kommentarer. Referater fra bestyrelsesmøderne har senest 3 dage efter bestyrelsesmødet også været til at læse på hjemmesiden. Vi har i denne periode modtaget 1 kommentar – fra et medlem, der ønskede at gennemse regnskabet samt bilag og noter. Dette har vi ikke kunnet imødekomme, idet vor praksis – som i andre virksomheder, offentlige institutioner og foreninger – er, at regnskabet på vegne af medlemmerne bliver revideret af 2 eksterne revisorer.
- Foreningens historie
 - Sidste år fyldte foreningen 70 år – vi har altså nu eksisteret i 71 år. Vi har sammenskrevet et koncentrat af foreningens historie og publiceret historien på foreningens hjemmeside – grundmaterialet er et særdeles velholdt bibliotek af møde- og generalforsamlingsreferater gennem tiderne.
- Medlemsstatus
 - Kasserer Lars Hjorth vil gå i detaljer mht. regnskab, budget, antal medlemmer og kontingent. Her blot en konstatering af, at medlemstallet i forhold til de seneste 2 år er uændret – ca. 60% af det optimale antal. Vi er tilfredse med antallet i forhold til for 7 år siden, men ikke tilfredse med det absolutte antal. Kun lidt flere end halvdelen af grundejerne i området føler sig forpligtet til at deltage i kollektivet, foreningen og vedligeholdelsen af de fælles arealer. Vi opfordrer alle foreningens medlemmer til at påvirke naboer og genboer, der ikke er medlemmer, så vi kan få et mere retvisende medlemstal. Medlemsoversigt pr. 1. juli 2014 kan ses på hjemmesiden. Vi baserer jo medlemskab på frivillig basis og et årligt kontingent på kr. 350,00/400,00. Til sammenligning - en naboforening har obligatorisk medlemskab og et årskontingent incl. vejfond på kr. 1.050,00.
- Rågelejes fremtid
 - I september 2010 – altså for 4 år siden – arrangerede Gribskov Kommune en stor høring i byrådssalen i Helsingør med temaet: Rågelejes fremtid. På tidligere

generalforsamlinger har jeg beklaget, at der aldrig er blevet fulgt op på dette udmærkede initiativ. Det gør jeg igen i år - vi mangler fortsat en besluttet og offentlig kommunikeret lokalplan.

- Kloakering i Hesselbjerg Grundejerforening
 - Vi har i årets løb deltaget på møder og kommunikeret med kommunen ang. kloakering, og for at dele vores viden ang. dette meget vigtige projekt har vi kommunikeret alt, vi ved til medlemmerne via vore Nyhedsbreve. Status p.t. er, at Gribskov Kommune har besluttet, at der ikke vil blive taget initiativer til fælles kloakering i området i 2014, hvorfor spildevandet skal behandles som spildevand i det åbne land, dvs. at den enkelte grundejer er ansvarlig for eget spildvandsanlæg. Kommunen har besluttet, at der skal ske en kortlægning af det enkelte anlæg på alle matrikler, dette skal ske i 2014. En autoriseret kloakmester vil på kommunens vegne foretage denne undersøgelse. Lever det enkelte anlæg ikke op til de miljøkrav, der gælder i dag, vil grundejeren få et påbud om at renovere sit anlæg. Omkostningerne i forbindelse med den eventuelle renowing afholdes af grundejeren. Der henvises til offentliggørelsen af denne beslutning på kommunens hjemmeside og annonceret i Ugeposten 14. april 2014. Vi har netop afsluttet en mailkorrespondance med kommunen ang. tilbagemeldinger til den enkelte grundejer, der har fået undersøgt sit spildevand. De har nu skriftligt lovet, at alle vil modtage et brev i eftersommeren/efteråret.
- Kystsikring
 - Vi har været repræsenteret på en del møder, men intet afgørende nyt. Vi er ikke bekendt med eksakte beslutninger, vi kan forholde os til.
- Træfældning
 - Igen i år lancerede og koordinerede vi 'Projekt Træfældning' i vores område med HedeDanmark. Antal træer, pris og praksis aftales mellem HedeDanmark og den enkelte grundejer. Vi kan glædeligvis konstatere, at selve træfældningen bliver udført professionelt og med fleksibilitet mht. fældning af yderligere træer. Vi er dog heller ikke i år tilfredse med HedeDanmarks planlægning, om hvornår de kommer i vores område - dette til trods for mange henvendelser fra bestyrelsen. Vi udmelder til de tilmeldte grundejere, når vi ved noget, vi er lige så utålmodige, som I er. I år deltog 18 grundejere, sidste år 11 grundejere. Vi overvejer positivt at fortsætte samarbejdet med HedeDanmark.
- Veje og stier - grus, asfalt, beskæring og hastighed
 - På generalforsamlingen sidste år besluttede medlemmerne en ekstra ordinær udgift/investering mht. renowing af veje og stier. Vi valgte Lundevej og Egemosevej med nyt vejmateriale, en miljøvenlig blanding af knust asfalt og knust beton. Vi vil over sommeren vurdere resultatet, før vi beslutter den fortsatte praksis.
 - 2-3 gange årligt bliver der lagt grus ud til 'høflig selvbetjening'. Som grundejere er vi selv ansvarlige for vejenes vedligeholdelse, hvorfor vi også har den opfattelse i bestyrelsen, at det er en kollektiv forpligtelse at vedligeholde vejen ud for egen matrikel. Det gør langt de fleste grundejere også, men der er stadigvæk nogle få, der ignorerer dette forhold.
 - I øvrigt beder vi igen om, at alle grundejere klipper/beskærer træer, hække og buske ud mod de fælles veje og stier - ikke mindst de af jer, der har hjørnegrunde. Nogle steder er det ganske vanskeligt at vurdere trafikken grundet ikke-vedligeholdte hække.

- Trafik – vi har gennem flere år haft en tophastighed på 20 km. i området – nye skilte blev sat op for 3 år siden. Vi opfordrer alle, til at respektere denne max. hastighed af hensyn til trafiksikkerheden. Der færdes mange børn, hunde og katte i området – vi skal beskytte de svage i trafikken.
- Udsholt Vandværk
 - Foreningen har igen i år været i kontakt med vandværket for at få klarhed om, hvem der har ansvaret, hvis der opstår problemer med frosne rør i målerbrønden samt overliggende dæksel. Vi har nu fået det endelige svar, at alt der eksisterer på grunden tilhører grundejere, som således også skal bekoste evt. udbedringer
- Container weekends
 - Det er efterhånden blevet en god tradition med container weekends to gange om året – i foråret med to haveaffaldscontainere og en storaffaldscontainer og i efteråret med 2 haveaffaldscontainere. I år lancerede vi, efter kraftigt ønske en ekstra container til haveaffald. Også dette tilbud om containere er alene for foreningens medlemmer - næste gang er i efteråret, weekenden 27.-28. september.
- www.hesselbjerg-grundejere.dk
 - På foreningens hjemmeside, som er pænt besøgt, kan man blive opdateret med bl.a. referater fra generalforsamlingen (er på om max. 3 dage), bestyrelsesmøder, dialog med Gribskov Kommune, foreningens historie, tilmelding til de forskellige tilbud og aktiviteter, billeder m.m. Man kan også se, hvem der medlemmer af foreningen. Vi opfordrer alle til at benytte siden og blive opdateret på relevante forhold.
- Nyhedsbreve
 - Det første elektroniske Nyhedsbrev blev udsendt i oktober 2009. Siden er der udkommet 51 Nyhedsbreve. I år har vi mailet 17 Nyhedsbreve. Der sendes et Nyhedsbrev hver gang, der er en nyhed bestyrelsen synes medlemmerne skal kende. Nyhedsbrevene mailes direkte til de medlemmer, der har tilmeldt sig. Siden første Nyhedsbrev udkom, er der flere og flere medlemmer, der har tilmeldt sig udsendelsen. Der er i dag 53 medlemmer, der får Nyhedsbrevet. Ønsker et medlem at få Nyhedsbrevet kan tilmelding ske via Foreningens hjemmeside eller ved at sende en e-mail til Formanden.
- Drænforhold
 - Også i år har vi været involveret i drænforhold. Vi kan evt. tilbyde at medvirke til at finansiere en indledende undersøgelse – vi tager stilling fra gang til gang – en evt. forbedring af drænforholdene påhviler de involverede grundejere.
- Nabo uenighed
 - Også i år er vi blevet kontaktet, fordi er opstået en uenighed mellem naboer. Vi involverer os gerne (også i forhold til foreningens formål), men vi må fastslå, at vi har ingen myndighed til at beordre nogle tiltag. Det påhviler naboerne at blive enige.

- Stormen Bodil
 - Vi har naturligvis med bekymring iagttaget de store ødelæggelser især på Strandvejen efter stormen Bodil. Vi har også forsøgt at påvirke renoveringen ved at kontakte kommunen og opfordre til en meget hurtig og effektiv udbedring. Man kan så selv vurdere status.....!
- TV2Fri
 - I juni modtog vi en henvendelse fra TV2Fri, der havde hørt godt om Hesselbjerg Grundejerforening og gerne ville i kontakte med sommerhusbeboere, der kan fortælle en god historie om deres sommerhus, der er gået i arv i generationer. Vi rundsendte henvendelsen via et Nyhedsbrev, så man selv kunne tage kontakt.
- Digital postkasse
 - Den 1. november 2013 fik alle med et CVR nummer automatisk oprettet en digital postkasse til sikker digital post fra det offentlige. Vi har også fået et CVR-nummer 3592 1400 – dette fremgår også af hjemmesiden.
- Udmeldelse
 - Vi har modtaget en udmeldelse i år. Årsagen er, at det tidligere medlem var utilfreds med, at foreningen ikke ville dække en udgift på ca. kr. 25.000 til udbedring af hans drænforhold lige foran egen indkørsel.
- Bestyrelsen
 - Igen i 2013-2014 har arbejdet og samarbejdet i bestyrelsen haft en meget høj kvalitet med en kollektiv flittig indsats præget af engagement og vilje til at leve op til foreningens formål. Vi har drøftet mange ting, været til mange møder, skrevet mange mails og sms'er og ofte talt i telefon. Tak for et godt år.
- Kommentarer til formandens beretning
 - Staffeldt, Egemosevej 17 spurgte indtil detaljerne om kloakering, han vidste ikke om, han havde haft besøg af kloakmester? Bestyrelsen ved ikke, hvem der er blevet undersøgt, men kommunen har lovet, at alle får et svar i eftersommeren/efteråret 2014.
 - Orum, Lavningen 7 er utilfreds med det arbejde HedeDanmark har udført. Har fået oplyst relevante telefonnumre, men kan ikke komme igennem.
 - Staffeldt, Egemosevej 17 var irriteret over, at HedeDanmark ikke havde kunnet holde løftet om træfældning senest ultimo marts – veje, træer og buske er blevet beskadiget. Ved en fornyet aftale i 2015 vil bestyrelsen sikre sig, at aftaler holdes – ellers annulleres kontrakten.
 - Christoffersen, Fyrrevej 5 efterlyste en bestyrelsesholdning til kloakering. Kommunen er d.d. uafklaret mht. hvornår, hvem og hvordan. Når der foreligger en beslutning vil bestyrelsen drøfte denne og forholde sig til den. Vil blive meddelt i Nyhedsbrev.
 - Holst Hansen, Egemosevej 7 nævnte, at kommunen fortæller, at Grundejerforeningerne ikke har taget stilling til kloakeringsspørgsmålet. Bestyrelsen svarede med reference til en undersøgelse hos alle grundejere i relevante områder – kommunen må stadigvæk ligge inde med dette resultat.
 - Christoffersen, Fyrrevej 5 ønskede at blive orienteret efter en byrådsbeslutning.
 - Borup Jensen, Vangeleds-åsen 7 ønskede breve fra kommunen tilsendt privatadressen.

- Henriksen, Egemosevej 16 fik bekræftet, at kontingent er forudbetalt af forrige ejer.
 - Pedersen, Egerndalen 12 takkede for finansiering af drænundersøgelsen – problemet endnu ikke løst. Bestyrelsen kommer med et oplæg til involverede parter.
 - Christoffersen, Fyrrevej 5 spurgte om nyt vedr. kystsikring. Bestyrelsen orienterede om, at kommunen p.t. sigtede på en løsning, der indeholder både 'blød og hård kystsikring'. Endnu intet besluttet, men et snarligt møde mellem relevante kommuner.
- Formandens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

2. Kassereren fremlægger det af bestyrelsen godkendte og af revisorerne reviderede regnskab 2013-2014 og det af bestyrelsen foreslåede budget 2014-2015.

- Antal medlemmer pr. 1. juli: 109
- Regnskab 2013-2014:
 - Indtægter i alt: Kr. 42.750,00
 - Udgifter i alt: Kr. 66.474,42
 - Årets resultat: Kr. -23.724,42
 - Formue: Kr. 108.980,16
- Budget 2014-2015 – incl. kontingentstigning fra kr. 350,00 til kr. 400,00 pr. medlem:
 - Indtægter: kr. 44.000,00
 - Udgifter: Kr. 53.500,00
 - Årets resultat: Kr. -9.500,00
- Kommentarer til kassererens beretning:
 - Vond, Fyrrevej 12 blev bekræftet i, at der p.t. ikke er taget stilling til evt. bestyrelseshonorar i budgettet.
 - Lindved, Fyrrevej 14 blev bekræftet i at kun renoveringstrængende veje og stier vil blive renoveret med det nye underlag.
- Kassererens beretning blev herefter enstemmigt vedtaget.

3. Indkomne forslag fremlægges til drøftelse og evt. beslutning.

- Bestyrelsen har ikke modtaget forslag.

4. Bestyrelsen vælges for det kommende år – bestyrelsen indstiller til genvalg af Søren Hansen og Lars Hjorth.

- Søren Hansen og Lars Hjorth blev enstemmigt genvalgt til bestyrelsen med akklamation.

5. Formanden vælges – bestyrelsen indstiller til genvalg af Søren Hansen.

- Søren Hansen blev enstemmigt genvalgt som formand med akklamation

6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Bestyrelsen indstiller til genvalg af Ralf Egede Andersen og Richard Bech. Samt 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

- Ralf Egede Andersen og Richard Bech blev enstemmigt genvalgt som bestyrelsessuppleanter med akklamation
- Grethe Deichmann og Kaj Holst Hansen blev enstemmigt valgt som revisorer og Fritz Knyppe blev enstemmigt valgt som revisorsuppleant – alle med akklamation

7. Eventuelt

- Holst Hansen, Egemosevej 7 efterlyste øget trafiksikkerhed ved overgangen af Rågelejevej/Rågeleje Strandvej ved Søstjernen. Bestyrelsen har tidligere kontaktet kommune og politiet, desværre uden held. Bestyrelsen vil forny henvendelsen.
- Vond, Fyrrevej 12 efterlyste trafikspejle – er tidligere blevet afvist grundet 'falsk tryghed'
- Staffeld Egemosevej 17 opfordrede bestyrelsen til at 'klø på' med denne forbedrede trafiksikkerhed – det hjælper vel på et eller andet tidspunkt!

Afslutningsvist takkede formanden dirigent, Kresten Therkildsen for overordentligt kompetent dirigent-arbejde – præcist, relevant og til tiden.

Formanden takkede de fremmødte medlemmer for en igen, igen, igen konstruktiv generalformsamling med engagement, humor og stor interesse for foreningen.

Referent: Søren Hansen

-----ooo0ooo-----

På et efterfølgende møde konstituerede bestyrelsen sig således fro 2014-2015:

- Formand Søren Hansen
- Næstformand Kai Aagesen
- Kasserer Lars Hjorth
- Bestyrelsesmedlem Otto Egemose
- Bestyrelsesmedlem Mogens Espersen
- Bestyrelsessuppleant Ralf Egede Andersen
- Bestyrelsessuppleant Richard Bech