

Hesselbjerg Grundejerforening
www.hesselbjerg-grundejere.dk



Nyhedsbrev 78 - august 2016

Hesselbjerg Grundejerforening
www.hesselbjerg-grundejere.dk

GENERALFORSAMLING REFERAT

31. juli 2016 kl. 10.00 på Restaurant Søstjernen.

Alle fremmødte medlemmer af Hesselbjerg Grundejerforening, 39 medlemmer, ønskes et stort velkommen. Vi ser frem til en god generalforsamling for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Dagsorden:

0. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Kresten Therkildsen, Birkebakken 7, som dirigent.
KT blev valgt med akklamation.

1. Formandens beretning



Foreningens formål

- At foretage enhver handling, der måtte have fælles positiv interesse for foreningens medlemmer.
- At bevare og udvikle vores naturskønne lokalitet, så alle oplever glæde og trivsel ved at bo i og besøge området.
- At motivere til og skabe muligheder for godt naboskab.

Bestyrelsen har også i år arbejdet efter at realisere dette formål.

Bestyrelsen 2015-2016:

- Formand Søren Hansen (SH) - referent
- Næstformand Kai Aagesen (KA)
- Kasserer Lars Hjorth (LH)
- Bestyrelsesmedlem Otto Egemose (OE)
- Bestyrelsesmedlem Mogens Espersen (ME)
- Suppleant til bestyrelsen Richard Bech (RB)
- Suppleant til bestyrelsen Kresten Therkildsen (KT)

Bestyrelsesmøder

- Der har siden generalforsamlingen 26. juli 2015 været afholdt 6 bestyrelsesmøder. Derudover har vi holdt møder og dialoger med Gribskov Kommune, Gribskov Grundejerforbund Øst, Udsholt Vandværk, GribVand, HedeDanmark, leverandøren af vejbelægning, Kystsikringsgruppen og forskellige medlemmer, der bl.a. har ønsket at drøfte drænforhold – det har igen været et år med mange aktiviteter.

Foreningens historie

- Hesselbjerg Grundejerforening er nu 72 år – vi har sammenskrevet et koncentrat af foreningens historie og publiceret historien på foreningens hjemmeside – grundmaterialet er et særdeles velholdt bibliotek af møde- og generalforsamlingsreferater gennem tiderne.

Medlemsstatus

- Kasserer Lars Hjorth vil gå i detaljer mht. regnskab, budget, antal medlemmer og kontingent. Her blot en konstatering af, at medlemstallet i forhold til de seneste 3 år er steget til 114 medlemmer ud af 206 mulige - det højeste antal, vi har haft i mange år, måske nogen sinde. Vi er tilfredse med antallet i forhold til for 9 år siden, men ikke tilfredse med det absolutte antal. For at forøge medlemstallet skrev vi en opfordring til ikke-medlemmer, om hvad de går glip af, ved ikke at deltage i fællesskabet – det gav 8 nye medlemmer. Vi opfordrer alle foreningens medlemmer til at påvirke naboer og genboer, der ikke er medlemmer, så vi kan få et mere retvisende medlemstal. Medlemsoversigt pr. 1. juli 2016 kan læses på hjemmesiden. Vores forening er, qua sin alder, baseret på frivilligt medlemskab, altså ikke tinglyst medlemskab. Vi har haft kontakt med Gribskov Kommune, dette forhold kan ikke ændres. Vi baserer derfor medlemskab på frivillig basis og et årligt kontingent på kr. 400,00. Til sammenligning - en naboforening har obligatorisk medlemskab og et årskontingent incl. vejfond på kr. 1.050,00.

Kloakering i Hesselbjerg Grundejerforening

- Vi har også i år haft mange dialoger med Gribskov Kommune ang. kloakering, og for at dele vores viden ang. dette meget vigtige projekt har vi kommunikeret alt, vi ved til

medlemmerne via vore Nyhedsbreve. Konklusionen i år er, at man ikke vil gennemføre en kollektiv kloakering. Vi opfordrede derfor kommunen til at kontakte samtlige grundejere pr. brev og informere om status på netop deres grund. Dette afviste kommunen og har efterfølgende skrevet til nogle af de grundejere, der skal have forbedret deres kloakeringsforhold. Vi har ikke kunne få at vide, hvem der får brev, og hvem der ikke får brev i vores område, men sidste dag for brev fra Gribskov Kommune er 31. juli 2016.

Kystsikring

- Vi har været repræsenteret på en del møder, men intet afgørende nyt. Kommunen planlægger fortsat et samarbejde med Halsnæs og Helsingør Kommune, men endnu intet politisk besluttet om hverken hvem, hvad, hvornår eller hvor meget (økonomi).

Træfældning

- Igen i år lancerede vi 'Projekt Træfældning' i vores område i samarbejde med HedeDanmark. Vi har med HedeDanmark aftalt et min. antal på 10 grundejere fra vores område, og da der meldte sig 12 grundejere genoptog vi samarbejdet. Det var imidlertid igen i år svært at få konstateret en fast weekend, og da træerne skulle fældes i juni blev vi lovet en information, så vi kunne kommunikere til alle, der modtager Nyhedsbrevet – denne information fik vi desværre ikke, så pludselig var de her! På selve dagen blev der fældet træer på 6 matrikler, hvilket HedeDanmark var misfornøjet med - det kan ikke betale sig økonomisk, siger de. Så om hvorvidt vi genoptager samarbejdet er uvist.

Veje og stier – grus, asfalt, beskæring og hastighed

- Vi har i år ikke udlagt grus på veje, men alene bunker til udbedring af lokale vejproblemer – en miljøvenlig blanding af knust asfalt og knust beton
- 2-3 gange årligt bliver der lagt grus ud til 'høflig selvbetjening'. Som grundejere er vi selv ansvarlige for vejenes vedligeholdelse, hvorfor vi også har den opfattelse i bestyrelsen, at det er en kollektiv forpligtelse at vedligeholde vejen ud for egen matrikel. Det gør langt de fleste grundejere også, men der er stadigvæk nogle få, der ignorerer dette forhold.
- I øvrigt opfordrer vi igen alle grundejere om at klippe/beskære træer, hække og buske ud mod de fælles veje og stier – ikke mindst de af jer, der har hjørnegrunde. Nogle steder er det ganske vanskeligt at vurdere trafikken grundet ikke-vedligeholdte hække.
- Trafik – vi har gennem flere år haft en tophastighed på 20 km. i området – nye skilte blev sat op for 5 år siden. Vi opfordrer alle til at respektere denne max. hastighed af hensyn til trafiksikkerheden. Der færdes mange børn, hunde og katte i området – vi skal beskytte de svage i trafikken.

Container weekends

- Det er efterhånden blevet en god tradition med container weekends to gange om året – i foråret med 3 haveaffaldscontainere og en storaffaldscontainer og i efteråret med 2 haveaffaldscontainere. Dette tilbud om containere er alene for foreningens medlemmer - næste gang er i efteråret, weekenden 21.-24. oktober. Opfordringen mht. til lidt bedre disciplin sidste år har hjulpet – nu afleveres affaldet i de rette containere.

Foreningens hjemmeside: www.hesselbjerg-grundejere.dk

- På foreningens hjemmeside, som er pænt besøgt, kan man blive opdateret med bl.a. referater fra generalforsamlingen (er på om max. 3 dage), bestyrelsesmøder, dialog med Gribskov Kommune, foreningens historie, tilmelding til de forskellige tilbud og

aktiviteter, billeder m.m. Man kan også se, hvem der medlemmer af foreningen. Vi opfordrer alle til at benytte siden og blive opdateret på relevante forhold. Der blev i 2015-2016 mailet 17 Nyhedsbreve til nu 93 abonnenter – vi opfordrer alle til at tilmelde sig. Vi kontaktede alle medlemmer, der ikke havde tilmeldt sig Nyhedsbrevene – dette medført 22 nye tilmeldinger. Husk venligst at informere om evt. ny mailadresse.



Drænforhold

- Også i år har vi været involveret i drænforhold. Vi kan evt. tilbyde at medvirke til at finansiere en indledende undersøgelse – vi tager stilling fra gang til gang – en evt. forbedring af drænforholdene påhviler de involverede grundejere.

Trafikforhold på Rågeleje Strandvej

- På sidste års generalforsamling drøftede vi trafikken her ved Restaurant Søstjernen og den store P-plads. Vi var enige om, at max. 40 km. skiltet skulle flyttes længere tilbage mod Vejby, idet mange trafikanter kommer med alt for stor fart ned ad bakken. Vi har haft en både skriftlig og mundtlig dialog med Gribskov Kommune, hvilket desværre endte med, at de meddelte os, at de havde valgt ikke at flytte skiltet.

Indbrud og tyveri

- I vinter måtte vi desværre konstatere, at 4 grundejere havde haft indbrud og tyveri, der alle var meldt til politiet. Hvordan opklaringen er forløbet ved vi intet om, men vi tog initiativ til at skabe en præventiv indsats. Vi kontaktede NABOHJÆLP, der støttes af Det Kriminalpræventive Råd og Trygfonden. Vi havde nogle gode dialoger, men de kan ikke støtte kollektivt for alle foreningens medlemmer, ordningen er alene baseret på en individuel aftale med NABOHJÆLP og naboer og genboere. Vi opfordrer alle til at tage kontakt med NABOHJÆLP, de er meget samarbejdsvillige og sender omgående de små stickers, man kan sætte på låger, postkasser og døre. Hvis I går en tur i området, kan I se, at det allerede er sket flere steder. Vi håber, at der ikke sker flere indbrud og tyverier – skulle det ske, skal politiet kontaktes. Observerer man nogle uregelmæssigheder i området hos naboer, genboer eller andre, så er man meget velkommen til at kontakte Lars Hjorth eller Søren Hansen (telefonnr. og mailadresse

kan findes på www.hesselberg-grundjerforening.dk) – vi vil så omgående kontakte det pågældende medlem.

Bestyrelsen

- Igen i 2014-2015 har arbejdet og samarbejdet i bestyrelsen været godt – vi har hele tiden haft foreningens formål i fokus. Vi har haft mange dialoger, været til mange møder, skrevet mange mails og sms'er og ofte talt i telefon. Tak for et godt år.



Kommentarer til formandens beretning:

- Stanny Pedersen, Egerndalen 12, kommenterede sin utilfredshed med HedeDanmarks administration – nævnte også, at hvis man skar grenene i mindre stykker, før de blev lagt i containeren, så var der plads til mere haveaffald.
- Kai Holst, Egemosevej 7, nævnte, at træfældning på vejene altid skal være sikker – beklagede også, at vejskiltet på Rågeleje Strandvej ikke er blevet flyttet af Gribskov Kommune.
- Schmidt, Dalvej 11, foreslog skilte med NABOHJÆLP sat op på indkørselsvejene
- Herefter blev formandens beretning enstemmigt godkendt med akklamation.



2. Kassereren fremlægger det af bestyrelsen godkendte og af revisorerne reviderede regnskab 2015-2016 og det af bestyrelsen foreslåede budget 2016-2017.

Kasserer Lars Hjorth fremlagde regnskab 2015-2016 og budget 2016-2017 – på baggrund af uddelte kopier. Kan læses i detaljer på www.hesselbjerg-grunderejere.dk > Budget og Regnskab:

- Regnskab 2015-2016 – årets resultat + kr. 16.307
- Kassererens regnskab blev enstemmigt godkendt med akklamation
- Budget 2016-2017 – estimeret + kr. 7.000

LH omtalte vejrenovering og bad om godkendelse til et evt. forbrug på ca. kr. 30.000. Visse præmisser skal være på plads, bl.a. skal der være mindst 4,20 m. frirum fra grene og buske på veje og stier, så trafikken kan køre uhindret (også de store vogne) – LH nævnte også forslag til veje, der skal renoveres. Dette medførte adskillige kommentarer bl.a. vedr. Fyrrevej, Vangeledsåsen og Hasselvej:

- Lindved, Fyrrevej 14: Det vil være spild af penge at renovere halvdelen af Fyrrevej, den er p.t. i rigtig god stand.
 - Gammeljord, Vangeledsåsen 13: Vi har mange store huller i vejen som i mange år har trængt til at blive udbedret – oplæg fremsendes til bestyrelsen.
 - Tønnesen, Vangeledsåsen 21 og 25: Placer 2-3 store grusbunker på P-pladsen, så skal vi nok sørge for at udbedre hullerne.
 - Knyppe, Lundevej 5: Et vanskeligt område at renovere, der er historisk lavet mange fejl vedr. belægning.
 - Olufsen, Hasselvej 8: Ros til den nye belægning.
- LH takkede for dialogen og konkluderede, at alle kommentarer vil blive taget i betragtning i bestyrelsen, hvorefter generalforsamlingen godkendte det evt. ekstra forbrug, kr. 30.000, til vejrenovering. Budgettet blev enstemmigt godkendt med akklamation

3. Indkomne forslag fremlægges til drøftelse og evt. beslutning.

- Bestyrelsen havde ikke modtaget eksterne forslag.

4. Bestyrelsen vælges for det kommende år – bestyrelsen indstiller til genvalg af formand Søren Hansen og kasserer Lars Hjorth samt nyvalg af Richard Bech og Kresten Therkildsen.

- Søren Hansen og Lars Hjorth blev valgt med akklamation.
- Richard Bech og Kresten Therkildsen blev nyvalgt til bestyrelsen med akklamation.

5. Formanden vælges – bestyrelsen indstiller til genvalg af Søren Hansen.

- Søren Hansen blev genvalgt som formand med akklamation.

6. Valg af 1 bestyrelsessuppleant - bestyrelsen indstiller til valg af Kai Aagesen.

- Kai Aagesen blev valgt som bestyrelsessuppleant med akklamation.

- Medlemmer, der kunne overveje at indtræde i bestyrelsen som bestyrelsessuppleant, bedes kontakte SH.

7. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.

- Kai Holst, Grethe Deichman og Fritz Knyppele blev alle genvalgt med akklamation.

8. Eventuelt

- Tage Nielsen, Grandalen 1, ønskede skiltet 'Lukket vej' ved Dalvej taget ned.
- Søren Petersen, Dalvej 24, kunne oplyse, at GPS'en viste forkert.
- Lindved, Fyrrevej 14, gjorde opmærksom på mange vilde katte i området – kontakt Kattens beskyttelse.
- ME takkede for mange dejlige år i Rågeleje.

SH sluttede generalforsamlingen med at takke Mogens Espersen for særdeles godt bestyrelsesarbejde gennem årene – flittig, engageret, pligtopfyldende og altid med godt humør.

SH takker Kresten Therkildsen for meget kompetent og professionelt dirigentarbejde.

----ooo0ooo---

På et efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig således for 2016-2017:

- Søren Hansen, formand (valgt på generalforsamlingen)
- Lars Hjorth, næstformand og kasserer
- Otto Egemose, bestyrelsesmedlem
- Richard Bech, bestyrelsesmedlem
- Kresten Therkildsen, bestyrelsesmedlem
- Kai Aagesen, bestyrelsessuppleant

