

## Nyhedsbrev nr. 10

Kære Grundejerforeningsmedlemmer

Dette Nyhedsbrev behandler følgende punkter:

1. **Forslag til Kommuneplan 2021-2033 i høring indtil 2. maj 2021**
2. **Miljøvurdering af Forslag til Kommuneplan 2021-2033**
3. **Affaldssortering og Det Grønne Dialog Forum**
4. **Fritidshusejerens Landsforbunds Nyhedsbrev nr. 1**

### Ad Punkt 1

En kommuneplan er "langhåret", men med et aktivt brug af indholdsfortegnelsen kan vi almindelige grundejere sagtens læse og forstå det der er skrevet og se det der ikke er skrevet.

Kan læses herfra i pdf-format: <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2021/03/Forslag-Kommuneplan-2021-2033.pdf>

De første 3 sider i planen beskriver høringsprocessen og at "*Gribskov Kommune vurderer, at Forslag til Kommuneplan 2021-2033 er omfattet af obligatorisk miljø vurderingspligt ....*"

Det er værd at bemærke følgende: "*Kommuneplanens hovedstruktur, retningslinjer og rammer er bindende for Byrådets planlægning og administrationens arbejde*" og "*Eksisterende byplanvedtægter, lokalplaner og servitutter er fortsat gældende, uanset hvad der står i kommuneplanen*".

Miljøvurderings afsnittet skriver bl.a. "*..... affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser.....*"

Hvis tiden er knap skal vi opfordre til at sommerhusgrundejerforeningerne fokuserer på følgende generelle afsnit (bemærk at side tallet i pdf- dokumentet skal tillægges 3):

- 1.7 Sommerhusområder 72
- 2.5 Lavbundsarealer 172
- 2.6 Oversvømmelse og erosion 175
- Strategiske indsatser 182
- 2.7 Kystnærhedszonen 185
- 2.8 Grundvand 188
- 4.1 Veje 224
- 4.3 Trafikstier 231
- 4.4 Parkering 234
- 4.5 Antennemaster 239
- 4.7 Affaldsanlæg 244
- 4.8 Deponering af jord 247
- 4.9 Spildevandsanlæg 251

- 4.11 Støj 258
- 2.D.06 - Antennemast i Gilleleje Syd 413
- 2.D.11 - For Gilleleje Renseanlæg 417
- 5.D.06 - Smidstrup Renseanlæg 566
- 5.D.08 - Udsholt renseanlæg 567
- 6.D.06 - Antennemast i Dronningmølle 645
- 8.D.10 - Tisvilde Renseanlæg 743
- 8.D.11 - Rågemark Renseanlæg 745
- 8.D.12 - Vejby Renseanlæg 747

De følgende specifikke omtaler af sommerhusområder er meget vigtige for os grundejerforeninger:

- 2.S.02 - Sommerhusområder ved Tinkerup 454
- 2.S.03 - Sommerhusområde ved Lundebakken 456
- 2.S.05 - Sommerhusområde ved Hulerød Kro 458
- 2.S.06 - sommerhusområde ved Hulerød 460
- 2.S.07 - Sommerhusområder ved Tinkerup, Gilleleje og 461
- 4.S.01 - Sommerhusområde ved Bakkelandet 533
- 4.S.02 - Sommerhusområde ved Dalenborg 534
- 5.S.01 - Sommerhusområder ved Smidstrup, Udsholt 593
- 5.S.02 - Sommerhusområde ved Smidstrup Strand 595
- 5.S.03 - Sommerhusområde ved Rågeleje Klit 597
- 5.S.04 - Sommerhusområde ved Hesselbjerg 599
- 6.S.01 - Sommerhusområder ved Dronningmølle 668
- 7.S.01 - Sommerhusområde ved Sandet 702
- 7.S.02 - Sommerhusområde ved Bækkekrogen 704
- 7.S.03 - Sommerhusområde ved Ramløse Bakker 705
- 8.S.01 - Sommerhusområde ved Heatherhill 768
- 8.S.02 - Sommerhusområder fra Tisvilde til Vejby 770
- 8.S.03 - Sommerhusområde ved kysten fra Tisvilde til Vejby 772
- 8.S.04 - Sommerhusområde ved Hanebjerg 774
- 8.S.05 - Sommerhusområde ved Tisvilde Hegn 776
- 8.S.06 - Sommerhusområde syd for banen i Tisvilde 778
- 8.S.07 - Sommerhusområde syd for Godhavn i Tisvilde 780
- 8.S.08 - Sommerhusområde ved Holløse 782
- 8.S.09 - Sommerhusområde ved Tibirke Bakker 784
- 8.S.13 - Sommerhusområde syd for Strandhøjgård 785
- 8.S.14 - Sommerhusområdet ved Ørby 787
- 8.S.15 - Sommerhusområdet mod det åbne land 789

Vi anbefaler at grundejerforeningerne studerer de emner i planen som vurderes relevante og indsender et høringssvar direkte til [plan@gribskov.dk](mailto:plan@gribskov.dk) med kopi til Gribskov Landligger Forbund og GLF vil søge at sammenfatte høringssvarene og gøre opmærksom på de principielle områder GLF vil støtte og holdes orienteret om.

Vores umiddelbare reaktioner går i retning af:

28-03-2021

GLF Nyhedsbrev 10

2/5

Stort set alle byggetilladelser involverer ejernes ønsker om ændringer af ”Eksisterende lokalplaner og servitutter” og disse burde måske fremgå mere specifikt under de respektive områder. Mange steder foreligger der ”kun” tinglyste deklARATIONER – her burde vi grundejerforeninger måske være meget opmærksomme og anmode om egentlige lokalplaner?

Der mangler fuldstændig omtale af private fællesveje. Da det tilkommer vejens ”beboer” / vejlauget at vedligeholde vejen, men det er kommunen der er vejmyndighed, og kan derfor bestemme vejens anvendelse. Da den sidste ændring i loven omkring private fællesveje medførte, at kommunen skulle måle hvem der brugte vejen, med ikke over 5 års interval. Såfremt ”fremmede” dvs. dem der ikke betalte for vejens vedligeholdelse, var større end ejernes brug, så skulle kommunen enten minimere de fremmede bruger, eller overtage vejens vedligeholdelse. Kommunen har valgt at opfatte alle nabo ”udstyknings” og andre i nabolaget som værende ejere og dermed værende som ”ikke fremmed”. Dette til trods for, at alle udstykninger har adgang til offentlig vej, uden at skulle bruge andres private fællesveje. Dette har aldrig været hensigten med private fællesveje, og hvordan kan man forstå, at naboerne som ikke betaler til vejens vedligeholdelse er legitime brugere. Kommuneplanen 4.1.4 taler kun om gennemfartsveje, fordelingsveje og lokalveje, men intet om private fællesveje.

Affaldspladsers gener er kun omsat til nogle minimumsafstande, men man har ikke taget den herskende vindretning med i betragtningen. Kommuneplanen 4.7.3.

Husstandsvindmøller må ikke være højere end 25 m. Vi er nok mange der nødvendig vil bo ved siden af sådan en, men emnet står noget uklart 4.10.4

Mobilmasteplaner er meget overordnet behandlet, set i relations til Gribskov Kommunes begrænsede definition af høringsberettigede parter. Den erklærede hensigt at placere master i industri og erhvervsområder er prisværdig, men disse områder er der jo ikke mange af langs kysten, så en egentlig plan var måske ønskelig?

Det store projekt ”Nordkystens Fremtid” behandles slet ikke i kommuneplanen?

Bemærk at frist for høringssvar er den 2. maj 2021.

## **Ad Punkt 2 Miljøvurdering af Forslag til Kommuneplan 2021-2033**

Der foreligger intet konkret om dette emne - os bekendt?

## **Ad punkt 3 Affaldssortering og Det Grønne Dialog Forum**

Den fremadrettede affaldssortering har været behandlet både i [Byrådet, Udvikling, By og Land](http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2021/03/Bilag-1_Byraadsmoede-10-11-2020-pkt-138_Sortering-af-husholdningsaffald.pdf) ([http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2021/03/Bilag-1\\_Byraadsmoede-10-11-2020-pkt-138\\_Sortering-af-husholdningsaffald.pdf](http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2021/03/Bilag-1_Byraadsmoede-10-11-2020-pkt-138_Sortering-af-husholdningsaffald.pdf)) og [Det Grønne Dialogforum](http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2021/03/Referat_Moede-i-DGD_10-marts-2021.pdf) ([http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2021/03/Referat\\_Moede-i-DGD\\_10-marts-2021.pdf](http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2021/03/Referat_Moede-i-DGD_10-marts-2021.pdf))

Gribskov Kommunen kan ikke overholde Miljøstyrelsens tidsplan for implementeringen, som er 1.juli 2021 jf. den nye Nationale Affaldsplan ”Handlingsplan for cirkulær økonomi 2020-2032”, der

Dato: 28. marts 2021

blev offentliggjort i december 2020. GLF Bestyrelsesmedlem Kirsten Jessen har bidraget med følgende notat:

Kommunen har, ligesom andre kommuner, søgt Miljøstyrelsen om dispensation for implementering af henteordning af de 10 affaldsfraktioner. Kommunen forventer først at have implementeret henteordning for de 10 fraktioner 1. januar 2023, men kommunen ønsker dialog med Miljøstyrelsen om forlængelse til 1. maj 2023, samtidig med nuværende renovatørkontrakter for indsamling af rest-og madaffald udløber.

- Gribskov kommune skal udarbejde en ny affaldsplan og nye regulativer

- Kommunen arbejder sammen med andre interessentkommuner om fælles løsninger.

**Sommerhuse:** Kommune samarbejder med Halsnæs, Egedal og Frederikssund Kommune i Vestforbrænding-regi om udarbejdelse af katalog for implementering af nye affaldsfraktioner ved sommerhuse og kolonihaver. Gruppen og administrationen arbejder med affaldsplanlægning, kommunikation/dialog med foreninger og **gebyrstruktur**. Initiativet stammer fra den nuværende Affaldsplan 2019-2030. Initiativet udbygges dog til at håndtere alle de nye fraktioner. Arbejdet er samtidig med til at danne baggrund for ny affaldsplan og nyt udbud for indsamling af affald i sommerhusområder og kolonihaver.

Der arbejdes også på, i samarbejde med renovatørerne, at få kortlagt besværlige adgangsveje i sommerhusområderne – medhenblik på at tilbyde de bedste affaldsløsninger. Arbejdet er samtidig med til at danne baggrund for nyt udbud for indsamling af affald.

**Affaldsmateriel pr. boligtype:** Udvalget vil på næste udvalgs møde få forelagt plan for, hvilken type affaldsmateriel der forventes at blive tilbudt de forskellige boligtyper i kommunen (enfamilieboliger, klyngebebyggelse, sommerhuse).

**Vejledning til nybyggerier ved fælles affaldsopsamling:** Administrationen har erfaret, at både bygherre, byggesagsbehandlere og planlæggere i deres planlægning har efterspurgt retningslinjer for, hvor stort areal der skal afsættes til udsortering af nye fraktioner m.v.

Der udarbejdes derfor en vejledning, der kan benyttes i perioden mellem nyt og gammelt Regulativ for Husholdningsaffald. Vejledningen er ikke et krav, men en vejledning for at give bygherre m.fl. mulighed for at tilrettelægge nye boligområdets affaldssortering og derved undgå efterfølgende at skulle ændre på forholdene på grund af nye regler om øget sortering. Vejledning, med kapacitetsoversigt for antal materiel og størrelse, vil blive lagt på hjemmesiden.

**Angående dette punkt vil vi spørge Gribskov Kommunen, om retningslinjerne også vil omhandle nybyggerier, ombygninger, renoveringer af indkørsler i sommerhusområder. Der foregår jo rigtig meget nybyggeri og ombygninger pt. og det vil være på sin plads at bygherre i sommerhusområder også kan tage højde for de kommende krav. Det handler jo ikke kun om indretning af plads til x-antal affalds containere men sandelig også om indretning af køkkener, hvor der skal være plads til sorteringspande.**

#### **Tidsplan**

Affaldsplan – høring i november-december 2021

Regulativer - høring i juli 2021

Markedsdialog – august-september 2021



# Gribskov Landligger Forbund

Dato: 28. marts 2021

**Borgerinddragelse:** Mht. til borgerinddragelse **bør vi spørge mere ind til hvornår kommunen forventer at inddrage borgerne i en dialog.** For som vi umiddelbart læser diverse mødereferater etc. så bliver borgerne måske først inddraget, når løsninger er fastlagt. Det ville være så oplagt om kommunen kunne lave et dialogmøde i august, hvor det forsat må forventes, at der er mange landligger, som forsat benytter deres sommerhus og derfor kan have lettere ved at deltage.

### **Er affald en del af kommuneplanen? -NEJ**

- Affald er ikke en del af kommuneplanen iflg. Lasse Emil Stougaard, Leder af Plan og GIS. Oplyst på Det Grønne Dialogforum d. 10. marts 2021.

GLF har modtaget en kopi af [denne fine grundejerorientering](http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2021/03/Ny-affaldsordning-ved-Skovsvinget-Skovledet.pdf) om affaldssortering (<http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2021/03/Ny-affaldsordning-ved-Skovsvinget-Skovledet.pdf>) fra Grundejerforeningen Skovsvinget og Skovledet, som vi har fået lov til at distribuere til vore medlemmer.

For 2021 er gebyret i Gribskov Kommune for dagrenovation 1.242 kr. pr. husstand, uden forskel på helårs- og sommerhuse.

Der er tidligere meldt fra Gribskov Kommune ”Der vil dog være behov for en væsentlig stigning i taksterne i de kommende år for at imødegå krav om øget og strømlinet indsamling af husholdningsaffald. Takststigningen kan blive i størrelsesordenen 2.500 - 3.300 kr./husstand til dækning af initialudgifter til indførelse af mere sortering. Hertil kommer eventuelle øgede driftsudgifter. Udgiften kan fordeles over ét eller flere år med forskellige konsekvenser for hhv. brugernes og affaldsforsyningens økonomi.”

Det bliver altså meget dyrere for brugerne, uanset hvilken fordelingsperiode affaldsforsyningen vælger at benytte.

### **Ad Punkt 4 Fritidshusejernes Landsforbunds Nyhedsbrev 1**

Hermed et link til [et godt Nyhedsbrev nr. 1](http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2021/03/Fritidshusejerne-Landsforbunds-Nyhedsbrev-nr-1-2021-1.pdf) fra det landsdækkende forbund til orientering (<http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2021/03/Fritidshusejerne-Landsforbunds-Nyhedsbrev-nr-1-2021-1.pdf>).

Mange hilsener fra os alle i Gribskov Grundejer Forbund

Kjell