



## *Nyhedsbrev 149* *15. april 2021*

### Hesselbjerg Grundejerforening

Bestyrelsesmøde 11. april 2021

#### **REFERAT**

Deltagere: Lars Hjorth (LH), Kresten Therkildsen (KT) ref., Henrik Sierslev (HS), Hans Tønnesen (HT), Nina Holtorp (NH).  
Afbud: Stanny Pedersen (SP).

**Bestyrelsesmødet startede med at mindes foreningens mangeårige tidligere formand Søren Hansen, der efter længere tids sygdom afgik ved døden lørdag, den 20. marts.**

**Æret være Sørenns minde!**

#### **1. KT: Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 25. oktober 2020.**

- Referatet godkendt efter kommentar/opfølgning på tidligere drøftede alternativer til vore nuværende containerweekends. (HT) har indhentet tilbud på indsamling af affald 2 gange årligt direkte hos den enkelte grundejer (med max. 5 rummeter pr. lodsejer). Prisen herfor vil være kr. 65.626,- inkl. moms. Alternativet vil således være væsentligt dyrere end vor nuværende ordning, hvilket i øvrigt også bekræftes af den vognmand, som vi aktuelt benytter. Derudover vil der være en række praktiske udfordringer omkring placeringen af affaldet hos den enkelte grundejer. Bestyrelsen vælger således at fastholde nuværende ordning.

#### **2. LH: Økonomi.**

- Aktuel kassebeholdning kr. 98.314,90. Kendte kommende betalinger er containerweekend ca. kr. 14.000,-. Kommende udgifter til nødvendige vejrenoveringer og vedligehold vil også belaste driftsudgifter i niveauet kr. 30.000,- jf. dagsordenens punkt 5. Grundejerforeningen var repræsenteret ved Søren Hansens bisættelse via krans fra foreningen. Der betales nu et mindre rentebeløb for at have penge stående i banken. Det årlige gebyr for vort domænenavn og hosting firma er steget betragteligt.

#### **3. LH: Medlemmer**

- 123 noterede medlemmer (hvilket er et fald på 5 medlemmer). 5 medlemmer i restance rykkes efter sædvanlig procedure.

#### **4. KT: Generalforsamling 2021**

- Dato for årets generalforsamling er fastsat til **søndag, den 1. august kl. 10.00**. Sædvanligt formøde for bestyrelsen fra kl. 09.00. (LH) booker rest. Søstjernen efter foregående års set up og med udgangspunkt i den aktuelle Covid-19 situation.

## 5. SP/LH: Vedligeholdelse af veje og stier

- Flere af vore grusveje i området trænger til vedligehold og renovering. Der vil på sædvanlig vis blive udlagt grusbunker hensigtsmæssige steder. Bestyrelsen opfordrer den enkelte grundejer til selv at vedligeholde "egen del" af vej ved benyttelse af disse grusbunker. 2 af vore veje (Lundevej og Åvej) er dog af en sådan forfatning, at det vil kræve en mere professionel opretning og vedligehold af grusvejsdelene via entreprenør. Især Åvej er meget mærket af ekstraordinær stor og ikke mindst tung trafik i forbindelse med flere grundejeres nybyggerier og renoveringer på det seneste. Disse pågældende grundejere vil således – og med udgangspunkt i foreningens vedtægters § 17 omkring egenbetaling i forbindelse med beskadigelse mv. af veje ol. – blive kontaktet af foreningens formand (KT) med henblik på en rimelig betalings andel af den for foreningen samlede udgift til renovering og opretning for netop Åvej. Bestyrelsen har indhentet 2 separate tilbud på renovering og opretning af Lundevej og Åvej samlet og lavet en aftale, der koster foreningen i alt ca. kr. 25.000,- + moms. Langt størstedelen af udgiften relaterer sig til Åvej. Tilbuddet er betinget af, at entreprenøren kan komme rundt med materiel og maskiner uden først at skulle bortskære grene og træer på vejene. I den forbindelse opfordrer Bestyrelsen endnu engang de enkelte grundejere til at sikre, at grene og træer mv. er beskårede jf. kommunale regler herom:

<https://gribskov.dk/borger/natur-miljoe-og-trafik/trafik-og-veje/beskaering-langs-vejen>

Bestyrelsen vil i nærmeste fremtid kontakte de grundejere, der eventuelt måtte have udfordringer med at opfylde pågældende vejlov omkring beskæring mv. Det er endvidere ikke usædvanligt, at kommunen selv i sådanne tilfælde udsender et påbud og efterfølgende – ved manglende udførelse – foretager beskæringen selv for grundejers egen regning og efterfølgende fremsender opkrævning.

I relation til den senere tids større trafikale belastning af Åvej vil bestyrelsen (HS) rette henvendelse til kommunen med henblik på en gennemskylning af områdets hoveddræn, der netop løber fra Hesselbjergvej og langs Åvej ned mod parkeringspladsen. Dette for at sikre, at kloakledningen ikke har lidt ekstraordinær skade og deraf medfølgende gener for mange grundejere.

## 6. SP/LH: Vejskilte

- I relation til dagsordenens punkt 5 omkring aktuelt forøgede udgifter til vejvedligehold, besluttedes det at udskyde udskiftning/opsættelse af yderligere vejskilte i området. Det tidligere udarbejdede oplæg fra (SP) herom fastholdes dog til senere effektivering.

## 7. LH: Bemærkninger container weekend

- Kører fint denne gang med den ønskede håndtering. Umiddelbart passende antal containere og placeringer.

## 8. LH: Aktuelt fra interesseorganisationer (Borgermøder, Gribskov landliggerforbund m.fl.)

- Flere bestyrelsesmedlemmer har fulgt seneste virtuelle borgermøder. I forhold til aktuelle kommuneplan 2025 dog intet væsentligt relevant for grundejerforeningen. (LH) har udarbejdet oplæg om trafikikkerhed Rågeleje Strandvej til fremsendelse til Kommune (med kopi til Nordkystens medier og Gribskov Landliggerforbund).

Grundejerforeningen har tidligere gentagne gange rettet henvendelse til kommune og politi omkring de farlige trafikforhold især ved rest. Søstjernen og parkeringspladsen. Hittidige henvendelser har dog ikke givet de ønskede resultater. Vi prøver endnu engang og (KT) som formand sørger for fremsendelse af henvendelsen til kommunens trafiksikkerhedsudvalg med kopi til Nordkystens medier og Gribskov Landliggerforbund.

#### **9. KT: Seneste nybyggerier/renoveringer i området**

- Intet nyt udover tidligere drøftede og behandlede sager.

#### **10.KT: Opdatering af ansvars- og aktivitetsliste**

- Aktuelt ikke behov for yderligere opdatering.

#### **11.KT: Næste bestyrelsesmøde**

- afholdes søndag den 20. juni 2021 kl. 10.00 hos Kresten, Birkebakken 5.

#### **12.Eventuelt**

- (KT) bemærkede, at der ved mindre reparationer og vedligeholdelse af asfaltvejene kunne benyttes såkaldt kold asfalt. Dette er væsentlig billigere end traditionelle løsninger via asfalt firma.
- Link/mindeord til nekrolog fra Frederiksborg Amtsavis for Søren Hansen opdateres på foreningens hjemmeside i en periode. (LH) kontakter Webmaster herom.
- (KT) orienterede om henvendelse fra en grundejer og medlem på Hasselvej, der påklagede støj mv. fra nabo i forbindelse med dennes brændeproduktion. Bestyrelsen/Grundejerforeningen har dog ingen reel bemyndigelse eller lignende til at gribe ind i sådanne sager omkring støjgener mv. I relation til denne henvendelse drøftede bestyrelsen videre problemstillingen i, at en del af grundejerne på Hasselvej ikke medlem af Hesselbjerg Grundejerforening, hvilket specifikt er en udfordring i og med, at Hasselvej (som den eneste af vore områdeudstyknings) er pålagt medlemspligt af grundejerforening jf. tinglyst påbud herom. Det besluttedes derfor, at formanden (KT) retter henvendelse herom til relevante grundejere med opfordring til at blive medlem med samtidig henvisning til den tinglyste pligt.