

Hesselbjerg Grundejerforening
www.hesselbjerg-grundejere.dk



Nyhedsbrev 152
7. august 2021

Hesselbjerg Grundejerforening
www.hesselbjerg-grundejere.dk

GENERALFORSAMLING

Referat

1. August 2021 kl. 10.00 på Restaurant Søstjernen.

Formanden bød alle fremmødte medlemmer og gæster (i alt 19 stemmeberettigede + gæster) et stort velkommen.

Vi ser frem til en god generalforsamling for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Formanden indledte endvidere generalforsamlingen med at mindes nu afdøde og mangeårige tidligere formand Søren Hansen. Æret være Søren Hansens Minde!

Dagsorden:

0. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Hans Tønnesen (HT), Vangeleds-Åsen 21, som dirigent. HT blev valgt med akklamation og kunne efterfølgende konstatere generalforsamlings gyldighed, bl.a. ved rettidig indkaldelse. HT opfordrede endvidere til, at medlemmers eventuelle kommentarer og spørgsmål blev ledsaget af navn og sommerhusadresse – dog ville GDPR reglerne blive overholdt i referatet mv.

1. Formandens beretning

v/formanden Kresten Therkildsen (KT)

Foreningens formål

- At foretage enhver handling, der måtte have fælles positiv interesse for foreningens medlemmer
- At bevare og udvikle vores naturskønne lokalitet, så alle oplever glæde og trivsel ved at bo i og besøge området.
- At motivere til og skabe muligheder for godt naboskab

Bestyrelsen har også i år arbejdet efter at realisere dette formål for foreningens nuværende 125 medlemmer.

Bestyrelsens sammensætning 2020-2021

- Formand Kresten Therkildsen (KT)
- Næstformand Stanny Pedersen (SP)
- Kasserer Lars Hjorth (LH)
- Bestyrelsesmedlem Henrik Sierslev (HS)
- Bestyrelsesmedlem Hans Tønnesen (HT)
- Suppleant Nina Holtorp (NH)

Persondataloven

- Vi respekterer den nye persondatalov (GDPR), så alle der ønsker ordet bedes nævne navn og Rågeleje-adresse, men hvis man ikke ønsker dette nævnt i referatet bedes det pointeret.

Bestyrelsesmøder

- Der har siden generalforsamlingen 26. juli 2020 været afholdt 5 bestyrelsesmøder. Derudover afholdt møder (fysisk og virtuelt) og dialoger med Gribskov Kommune, vor moderorganisation GLF (Gribskov Landligger Forbund), Grib Vand, Udsholt Vandværk, leverandøren af vejbelægning, Kystsikringsgruppen og dialoger med forskellige medlemmer, der har ønsket at drøfte bl.a. bygge og drænforhold. Mange henvendelser omkring støj – men begrænset hvilke bemyndigelser bestyrelsen har...

Foreningens historie

- Hesselbjerg Grundejerforening, der blev stiftet i 1943, er nu 78 år. Vi har sammenskrevet et koncentrat af foreningens historie og publiceret historien på foreningens hjemmeside – grundmaterialet er et særdeles velholdt bibliotek af møde- og generalforsamlingsreferater gennem tiderne. Opbevares af formanden.

Foreningens hjemmeside: www.hesselbjerg-grundejere.dk

- På foreningens hjemmeside, som er pænt besøgt, kan man blive opdateret med bl.a. referater fra generalforsamlingen, bestyrelsesmøder, budget og regnskab, dialog med Gribskov Kommune, foreningens historie. Man kan også se, hvilke adresser, der er medlemmer af foreningen. Vi opfordrer alle til at benytte siden og blive opdateret på relevante forhold. Der blev i 2020-2021 maillet 12 Nyhedsbreve til nu små 130 abonnenter – vi opfordrer alle til at tilmelde sig. Husk venligst at informere om evt. ny mailadresse.

Hjertestarter

- Hjertestarteren blev opsat i oktober 2018 på Min Købmands væg mod P-pladsen. Den har heldigvis umiddelbart endnu ikke været aktiveret – evt. spørgsmål kan rettes til LH. Husk evt. at downloade mobil app mv.

Indbrud og tyveri

- Bestyrelsen er i det seneste år blevet orienteret om enkelte indbrud i vores område – hvert eneste er selvfølgelig altid én for mange!! Vi opfordrer igen alle til at varetage egen sikkerhed, men også til at sikre Nabohjælp med naboer og genboer. Flere undersøgelser viser, at dette forhold har stor effekt. Bestyrelsen vil jævnligt runddele postere i postkasser omkring Nabohjælp ordningen.

Container weekends

- Det er efterhånden blevet en god tradition med container-weekends to gange om året – i foråret med 3 haveaffaldscontainere og en storaffaldscontainer og i efteråret med 2 haveaffaldscontainere. Dette tilbud om containere er alene for foreningens medlemmer. Næste container-weekend er 30.-31. oktober.

Veje og stier – grus, asfalt, beskæring og hastighed

- Ny entreprenør benyttet til renovering af Lundevej og Åvej i forsommeren. Bestyrelsen meget tilfreds med såvel udførelse som materialevalg. Der er også brugt en del penge på projektet, hvilket vor kasserer vil redegøre for under gennemgang af regnskabet.
- Vi har endvidere udlagt grusbunker til udbedring af lokale vejproblemer. Med jævne mellemrum og efter behov bliver der lagt grus ud i bunker til 'høflig selvbetjening'. Som grundejere er vi selv ansvarlige for vejenes vedligeholdelse, hvorfor vi også har den opfattelse i bestyrelsen, at det er en kollektiv forpligtelse at vedligeholde vejen ud for egen matrikel. Det gør langt de fleste grundejere også, men der er stadigvæk nogle få, der "glemmer" dette forhold. I øvrigt opfordrer vi igen alle grundejere om at klippe/beskære træer, hække og buske ud mod de fælles veje og stier – ikke mindst de af jer, der har hjørnegrunde. Nogle steder er det ganske vanskeligt at vurdere trafikken grundet ikke-vedligeholdte hække mv. Gribskov Kommunes regler kan læses på www.hesselbjerg-grundejere.dk. Vi har gennem flere år haft en tophastighed på 20 km. på vores veje og stier. Vi opfordrer alle til at respektere denne max. hastighed af hensyn til trafikikkerheden. Der færdes mange børn, hunde og katte i området – vi skal beskytte de svage i trafikken.

Drænforhold

- Også i år har vi i bestyrelsen været involveret i drænforhold. Vi kan evt. tilbyde at medvirke til at finansiere en indledende undersøgelse – vi tager stilling fra gang til gang – en evt. forbedring af drænforholdene påhviler dog altid de involverede grundejere.

Vejskilte

- Flere af vore vejskilte er fortsat enten i dårlig stand, ulæselige eller møgbeskidte. Bestyrelsen har tidligere foretaget en samlet vurdering via en samlet besigtigelse og har igangsat udskiftninger mv. p.t. sat i bero grundet stor udgift til vejrenovering seneste regnskabsår.

Overgangen mellem P-pladsen og Restaurant Søstjernen

- Vi har endnu engang kontaktet Myndighederne ang. denne farlige overgang. Vi fik stort set samme svar som tidligere, dog denne gang mere modificeret og handlingsorienteret. Henvendelse til formand for Udvikling, By og Land (Pernille Søndergaard) henviser til ny besluttet planlægning for hele Gribskov fremadrettet mod næste kommunalvalg. Fortsættelse følger...

Gribskov Landligger Forbund

- Udvikler sig godt til at være en kompetent og stærk paraplyorganisation. Gode folk involverede. HG videresender relevante Nyhedsbreve til vore medlemmer.

Bestyrelsen

- Igen i 2020-2021 har arbejdet og samarbejdet i bestyrelsen været godt – vi har opmærksomt haft foreningens formål i fokus. Vi har haft mange dialoger, været til mange møder, skrevet mange mails og sms'er og ofte talt i telefon. Tak for et godt år til alle i Bestyrelsen.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til formandens beretning og denne blev godkendt med akklamation.

2. Kassereren fremlægger det af bestyrelsen godkendte og af revisorerne reviderede regnskab 2020-2021 og det af bestyrelsen foreslåede budget 2021-2022.

- Regnskab 2020-2021 uddelt til deltagerne (kan endvidere læses på www.hesselbjerg-grundejere.dk)

Regnskabets enkelte poster blev grundigt gennemgået af kassereren (LH)

Øgede udgifter til vejrenovering har belastet dette års regnskab.

Indtægter kr. 61.000,- Budget kr. 62.500,-

Udgifter kr. 65.361,28 Budget kr. 47.000,-

Årets resultat kr. – 4.361,- Budget kr. 15.500,-

Foreningens formue efter årets underskud kr. 56.323,17.

Kassererens regnskab vedtaget med akklamation.

- Budget 2021-2022 uddelt til deltagerne (kan endvidere læses på www.hesselbjerg-grundejere.dk)

Budgettet blev gennemgået af kassereren (LH)

Der er i kommende års budget afsat mindre til vej vedligehold grundet 2 år i træk med store og nødvendige renoveringer.

Kontingent baseret på 120 medlemmer og et kontingent på kr. 500,-

Der udsendes dog 186 giroindbetalingskort (via Nets) til samtlige parceller i området.

Indtægter kr. 60.000,-

Udgifter kr. 47.000,-

Kassererens budget vedtaget med akklamation.

3. Indkomne forslag fremlægges til drøftelse og evt. beslutning.

- Ingen forslag indkommet til behandling.

4. Bestyrelsen vælges for det kommende år.

- Henrik Sierslev ønsker at forsætte – indstilles af bestyrelsen til genvalg.
Henrik Sierslev blev genvalgt med akklamation.
- Stanny Pedersen ønsker ikke genvalg.
- Bestyrelsen indstiller nuværende suppleant Nina Holtorp til bestyrelsen.
Nina Holtorp blev nyvalgt til bestyrelsen med akklamation.

5. Formanden vælges

- Kresten Therkildsen ønsker at fortsætte - indstilles af bestyrelsen til genvalg.
Kresten Therkildsen blev genvalgt som formand med akklamation.

6. Evt. valg af bestyrelsessuppleant

- Bestyrelsen indstiller Charlotte Enghave Fruergaard, Birkebakken 4 som ny suppleant til bestyrelsen.
Charlotte E. Fruergaard blev nyvalgt med akklamation og gav herefter en kort præsentation af sig selv.

7. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.

- Grethe Deichmann og Kai Holst ønsker at fortsætte som revisorer – indstilles af bestyrelsen til genvalg.
- Frits Knüppel ønsker at fortsætte som revisorsuppleant – indstilles af bestyrelsen til genvalg.
Alle 3 blev genvalgt med akklamation.

8. Eventuelt

- Vangeleds-Åsen 17:

Er det ikke lidt naivt ikke at afsætte et større beløb i budget til vejrenovering, når man de seneste par år har forbrugt væsentligt mere?

Kassereren (LH) besvarede med, at det sædvanligvis kun er hvert andet år, der bruges et større beløb på vejrenovering.

- Birkebakken 4:

Hvad er status på strandfodringsprocessen?

(LH) gav en opdateret status og fremhævede, at de 3 kommuner (Halsnæs, Gribskov og Helsingør) nu langt om længe er blevet enige. Der gennemføres strandfodring begyndende næste år fra Halsnæs og op mod Helsingør. Finansiering 75 % kommunal og 25 % grundejere i 1. række til havet. Sandet hentes fra sandbanker ved Hesselø, hvor vindmølleprojekt ikke - trods planer herom – opføres. Bestyrelsen henviser til at følge med via Nyhedsbreve fra GLF (rundsendes løbende af HG bestyrelse).

- Egemosevej 7:

Supplerede ovennævnte med info om, at Rågeleje tilbage i 1980'erne havde Nordsjællands bedste badestrand, der med årene er blevet dårligere og dårligere. Har vi sovet i timet og forsømt med aktiviteter i forhold til andre områder? Eksempelvis er området ved Heatherhill og Vejby Strand begunstiget af oprindeligt opførte høfder mv.

(LH) kommenterede med, at som udgangspunkt er det ikke tilladt at etablere høfder, men Heatherhill vandt en retssag, der muliggjorde denne, men formentlig kortsigtede løsning for at holde på sandet. Der er en række aktive kystsikrings laug som sideløbende med de kommunale projekter arbejder på egne projekter, herunder eksempelvis også etablering af nye badebroer. Det er midlertidig ikke muligt for vor egen (HG) grundejerforening at gennemføre projekter og vi henviser til kystsikrings laugene.

- Egemosevej 17:

Supplerende information om en række indbrud i vinterhalvåret, hvor tyvene primært gik efter redskabsskure og lignende. Vigtig, at man som grundejere og naboer hjælper hinanden med at holde øje og lave præventive foranstaltninger mv. Nabohjælp kan anbefales.

Afslutning

Dirigenten Hans Tønnesen takkede herefter for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for værende afsluttet. Deltagerne kvitterede med applaus.

Formanden Kresten Therkildsen takkede også generalforsamlingen for en god og konstruktiv debat og overrakte afgående bestyrelsesmedlem Stanny Pedersen et par gode flasker rødvin. Tak til Stanny for bestyrelsesindsatsen!

- Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen:
 - Formand Kresten Therkildsen
 - Næstformand Henrik Sierslev
 - Kasserer Lars Hjorth
 - Bestyrelsesmedlem Hans Tønnesen
 - Bestyrelsesmedlem Nina Holtorp
 - Bestyrelsessuppleant Charlotte Enghave Fruergaard.