

Nyhedsbrev nr. 16

Kære Grundejerforeningsmedlemmer

Dette nyhedsbrev behandler følgende punkter:

- 1. Vores første Lokalmøde Søndag 23/1-2022 kl 14-16**
- 2. Affaldssortering**
- 3. Nordkystens fremtid**
- 4. Lokalplanforslag for campingplads i Dronningmølle**
- 5. Svanemosen 8 - Omdannelse af vandværk til sommerhus**
- 6. Befordrings godtgørelse 2022**
- 7. UBL opdeles i 2 nye Udvalg**
- 8. Jul & Nytårshilsen**

Ad Punkt 1 Vores første Lokalmøde Søndag 23/1-2022 kl 14-16

Emnet for mødet er "Miljø & affaldssortering og veje & trafik" og vi har inviteret Bo Jul Nielsen, Formand for Planudvalget og Morten Dahlberg, Næstformand for Udvalget for Klima, teknik og miljø (Formand Brian Lyck Jørgensen har et vigtigt landsmøde i den weekend har derfor meldt afbud, med beklagelse).

Vi regner med at skulle kræve Coronapas og mundbind, hvis man står op. Corona situationen ser godt nok ikke for godt ud for tiden, og vores møde den 23/1 i Dronningmølle Huset bliver kun afholdt såfremt sundhedsmyndighedernes retningslinier kan overholdes. Lokalmødet håber vi kan afholdes med repræsentanter fra vore medlemsforeninger og interesserede grundejere.

Pladsen er selvfølgelig begrænset og vi vil derfor anmode vore medlemsforeninger om at indikere, ved tilmelding til denne mailadresse, hvem fra vores medlemsforening, der ønsker at deltage - gerne inden den 1. januar 2022, så vi kan sikre pladser.

Ad Punkt 2 Affaldssortering

Der er indleveret 35 hørings svar og kommunen har udarbejdet et høringsnotat som blev behandlet på UBL mødet d. 2. november 2021. Hørings svarene omhandler:

- Økonomi
- Beholdere og tømmefrekvens
- Standplads og adgangsvej
- Haveaffald
- Regulativets struktur
- Information og borgerinddragelse

Sammendrag af referatet/høringsnotatet:



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 17. december 2021

Den nye ordning herunder regulativer (husholdnings- og erhversaffald) forventes først at kunne træde i kraft i sommeren 2023. Nyt regulativ kan tidligst vedtages primo 2022. Den påregnede forsinkelser skyldes bl.a. lang leveringstid på renovationsbiler der bl.a. skyldes den øgede efterspørgsel og mangel på råvarer i Europa. Gebyrniveau og -struktur er ikke fastlagt og der ligger heller ikke et forslag. Men det bliver dyrere.

Adgangsvej, standpladser og belysning: Kommunen henholder sig til AT-loven (Arbejdstilsynet) og kommunes eksisterende regulativ. Vedligeholdes af adgangsvej, private fællesveje, skal afholdes af grundejere/-foreninger. Belysning gælder kun på standpladser inde på den individuelle parcel. Standpladser kan placeres, hvor man ønsker det, men er den længere væk end 5m så skal man selv køre beholderne ud til kanstenen/vejen. Den enkelte grundejer er ansvarlig for at standpladsen er placeret på et fast underlag.

Snerydning og glatførebekæmpelse - Krav om frie adgangsveje er funderet i At-vejledning "Indretning og brug af dagrenovationssystemer". Frie adgangsveje skal mindske risiko for fald og bevirke at renovationsmedarbejderen ikke overbelastes ved træk og skub af beholdere. Ved anlæggelse af standplads skal den enkelte grundejer tage højde for afstandskrav til skel både mod nabo og vej.

Tømningsfrekvens, renholdelse, køkkenposer: Noget kan tyde på at tømning kun vil ske hver 14.dag. I henhold til affaldsbekendtgørelsen er det lovligt at erstatte en henteordning med en bringeordning i en del af kalenderåret i sommerhusområder udlagt efter lov om planlægning. Dette gælder for alle de 10 affaldsfraktioner, som kommunen skal indføre henteordninger for. Dog kan en henteordning for farligt affald erstattes med en bringeordning i hele kalenderåret i sommerhusområder.

Restaffaldsmængderne er vigende i vinterperioden For grundejere, som benytter deres sommerhus ved juletid, og grundejere, der i henhold til planloven må tage fast ophold i deres sommerhuse året rundt, må det forventes at være en gene, hvis tømningen i vinterperioden indstilles. En tilvalgsordning for bl.a. helårsboere giver god mening men er ikke miljømæssig god. Allerede i dag påhviler det grundejer at renholde beholdere jf. Gribskov Kommunes Regulativ for husholdningsaffald af 20. december 2013. Kommunen vurderer at omkostningen vil være minimal for den enkelte grundejer. Vand fra vask af beholdere skal som hovedregel bortledes som kloakvand.

Kommune har ingen aktuelle planer om at udlevere foringsposer til beholderne. For flere af affaldsfraktionerne vil foringsposer være uegnede, da affaldet som hovedregel skal afleveres uemballeret på modtageanlægget.

Kommunen forventes at vil forsætte med at udlevere køkkenposer.

Deleordning – forudsætning at 2 husstande kan deles om et sæt beholdere!!

En deleordning vil være lovlig i den udstrækning særlige forhold taler for det, og hvor praktiske og logistiske forhold giver mulighed for det, herunder at alle affaldsfraktioner kan indsamles fra den samme standplads.



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 17. december 2021

Kommunen betragter en deleordning som en "mini fællesordning" for to husstande, hvor naboer eller genboer deler et "sæt" beholdere. Det er en forudsætning, at de to husstande kan nøjes med den kapacitet til restaffald, der normalt tildeles én husstand. Kommunen vil ikke kunne pålægge en grundejer at indgå i en deleordning.

Særskilt versus kombineret indsamling

Gribskov Kommune har valgt at følge Vestforbrændings anbefaling om henholdsvis særskilt indsamling for fraktioner madaffald, papiraffald, papaffald, glasaffald, metalaffald, farligt affald samt restaffald, og kombineret indsamling for fraktionerne plastaffald samt mad- og drikkekartonaffald. Indsamling af tekstilaffald er der ikke taget endeligt stilling til i Vestforbrændings anbefalinger, idet Vestforbrænding afventer Miljøstyrelsens vejledning om denne indsamling afventes.

Tilkørselsvej og vendeplads

Bestemmelsen om vendepladser og tilkørselsvejens bredde, frihøjde m.v. omhandler private veje, der ikke er omfattet af vejlovens bestemmelser fx lange indkørsler på landejendomme. Bestemmelsen omhandler altså ikke fx lange indkørsler på landejendomme. Bestemmelsen omhandler altså ikke private fællesveje i fx sommerhusområder, disse veje er reguleret af lov om private fællesveje.

Information

Kommunen er opmærksom på, at der med implementeringen af de nye ordninger er behov for en solid kommunikationsindsats.

Borgerinddragelse

Kommunen tog bemærkningerne om borgerinddragelse til efterretning. Udvalget besluttede, at der skal afholdes temamødet for Byrådet i starten af det nye år.
Hvad gør sammenlignelige kommuner!!

Udvalget ønsker ENDELIGT at få belyst, hvad sammenlignelige kommuner gør - herunder sommerhuskommuner - samt muligheder for at etablere sorteringsanlæg i Højelt."

Det er indtrykket fra vore medier, at alle landets kommuner står overfor en meget dyr "hovs"-løsning, gennemført af et Folketing i bedste mening. Der er også på dette område nødvendigt at administrationen hjælper sine "by-rødder" med hurtig information og erfaringer og vurderinger fra andre kommuner. En tydelig administrative praksis for videndeling og borgerinddragelse bør være én af de væsentlige budskaber til vore lokale politikere og embedsmænd på det kommende borgermøde om emnet. Delegering af beslutningsprocesser fra Byråd til forvaltning er aldrig en god løsning, selvom det kan være en fristende ansvarsfraskrivelse. Halvdelen af kommunens grundejere er sommerhusejere og kommer fra alle dele af landet. Selvom høringer og borgerinddragelse sagtens kan opfattes som "tidsrøvere" af en forvaltning og et byråd, så er processen yderst vigtig i

et demokrati og medvirkende til at beslutningerne træffes på et oplyst grundlag". Processen indtil nu har ikke være noget, som nogen kan være stolt af, men nu skal vi se fremad og gøre tingene bedre i fremtiden – sammen.

Ad Punkt 3 Nordkystens Fremtid

<https://dagsordener.gribskov.dk/vis?id=f6196e56-925e-425e-8a77-ffdcd9678fb8>

På mødet den 7/12-2021 blev Administrationens indstilling til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget anbefalet med alle stemmerundtagen DF, som stemte imod.

- 1. at initialfodringen gennemføres i den nuværende tværkommunale struktur, hvor ansvaret ligger hos kommunerne.**
- 2. at der efterfølgende etableres strandfodringslag i de tre kommuner til varetagelse af vedligeholdelsesfodringerne.**
- 3. at der samtidig oprettes et overordnet lag, som de enkelte strandfodringslag er medlem af.**
- 4. at det overordnede lag gives beslutningskompetence i forhold til vedtagelse af omfang og tidspunkt for kommende vedligeholdelsesfodringer og andre vedligeholdelsesarbejder for den etablerede kystbeskyttelse.**

Notat om Nordkystens Fremtid – organisering af 28.10.21 udarbejdet af Horten Advokater kan læses fra dette link: <https://dagsordener.gribskov.dk/vis/pdf/bilag/30943c59-5e25-40fb-bb4f-d41c44869355/?redirectDirectlyToPdf=false>
Kystdirektoratet har lige uddelt de årlige puljemidler for 2022, hvor de 3 kommuner får tildelt 21 millioner til projektet oveni i de 20 millioner som blev givet i 2020. Den samlede investering i initialfodringen forventes at koste 135 millioner, så de 3 kommuner håber på yderligere puljemidler i årene 2023 og fremover.

Ad Punkt 4 Fornyet behandling af Lokalplanforslag for campingplads

<https://dagsordener.gribskov.dk/vis?id=f6196e56-925e-425e-8a77-ffdcd9678fb8&punktid=5756f446-c376-4424-8d7c-8751fa0b610a>

På mødet den 7/12-2021 blev Administrationens indstilling til Udvikling, By og Land: at lokalplan nr. 309.07 for Campingplads ved Dronningmølle færdiggøres og vedtages i en delegeret proces besluttet med følgende formulering: Tiltrædes med den tilføjelse, at der inden udsendelse af revideret lokalplanforslag afholdes møde mellem campingpladsejer, borgerforening og fagudvalg. Den afgående udvalgsformands uddelegeringen af beslutningskompetencen til administrationen er uden tvivl stærkt kritisabel. Administrationen overlades et problem, som er blevet stærkt politisk i løbet af lokal planens behandlingsperiode.

Ad Punkt 5 Svanemosen 8 - Omdannelse af vandværk til sommerhus

<https://dagsordener.gribskov.dk/vis?id=f6196e56-925e-425e-8a77-ffdcd9678fb8&punktid=25975ee4-7d0a-4b1a-8eaa-95ee61ae8f6b>

På mødet den 7/12-2021 blev Administrationens indstillinger til Udvikling, By og Land:

- 1. at der gives landzonetilladelse til omdannelse af vandværksbygningen til et sommerhus,**
- 2. at der stilles vilkår om, at erhvervsmæssig udlejning ikke må forekomme,**

3. at der stilles vilkår om, at der ikke må opføres tilbygninger eller bygningskonstruktioner ud over de projekterede værn omkring atriumgård mod nord,
4. at der tildeles vejrettigheder til sommerhuset via Svanemosen.
afløst af en beslutning om at "Sagen tages af dagsordenen" på foranledning af Bygherren.
Begrebet "Time-Out" er jo tit brugt i disse håndboldtider?

Ad Punkt 6 Befordrings Godtgørelse 2022

Den nye sats for 2022 fremgår af nedenstående og SKATS eksempelskema for godtgørelsen kan ses fra vedhæftede bilag – brugen af modtagerens CPR-nummer på godtgørelsen mener vi ikke er påkrævet for vore bestyrelsesmedlemmer.

Satser for befordringsgodtgørelse 2022

År	Sats for de første 20.000 km	Satser for kørsel over 20.000 km
2021	3,44 kr. pr. km	1,90 kr. pr. km
2022	3,51 kr. pr. km	1,98 kr. pr. km

Ad Punkt 7 UBL opdeles i 2 nye Udvalg

Udvalget for Udvikling af By og Land deles op i 2 nye udalg:

1. **Planudvalget** - Formand: Bo Jul Nielsen (R) Næstformand: Pernille Søndergaard (NG) Fem medlemmer: Morten Dahlberg (S), Lars Nielsen (K), Brian Lyck Jørgensen (DF), Betty Schachtschabel (V), Mathias Arnvig Zilberberg
2. **Udvalget for Klima, teknik og miljø** - Formand: Brian Lyck Jørgensen (DF) Næstformand: Morten Dahlberg (S) Fem medlemmer: Jens Rane Holck (SF), Michael Hemming Nielsen (EL), Lars Nielsen (K), Jannich Petersen (V), Anders Gerner Frost (NG)

Ad Punkt 8 Ønsker om En God Jul og Et Godt Nyt År

Vi har modtaget 3 nye medlemsforeninger i 2021 og repræsenterer nu 8.101 grundejere i Gribskov Kommune. Vi ser frem til et 2022 hvor vi kan støtte vores medlemmer og hjælpe vore myndigheder med den nødvendige borgerinddragelse og konstruktiv dialog.

Fra alle os i Bestyrelsen til alle Jer:

God Jul og Godt Nyt År



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 17. december 2021

Bilag 1

Virksomhed: Cvr-nr., navn og adresse					
Medarbejder: Cpr-nr., navn og adresse					
Dato	Kørselsmål og eventuelle delmål	Erhvervsmæssige formål	Antal km	Sats 2022	Beregning i alt
Kørslen er foretaget i egen bil med registreringsnr:			Periodens kørsel		
Beregning af kørselsgodtgørelse:			Årets kørsel i alt		
Kalenderårets samlede kørsel hidtil (overført fra sidste afregning)					
Periodens kørsel i alt					
- heraf under 20.000 km				3,51 kr.	
- heraf over 20.000 km				1,98 kr.	
Kalenderårets samlede kørsel herefter (overføres til næste afregning)					
Skattefri kørselsgodtgørelse i alt					
Udarbejdet den		Godkendt den		Efterregnet den	

17-12-2021

GLF Nyhedsbrev 16

6/6