

nr. 19

Kære Grundejerforeningsmedlemmer

Dette nyhedsbrev behandler følgende punkter:

1. **Vores første Lokalmøde 9/4-2022**
2. **Indbydelse til vores Forårsmøde 24/6-2022**
3. **Delegeretmødet 10/9-2022 på Esrum Kloster**
4. **Næste Lokalmøde i Dronningmølle 19/11-2022**
5. **Sortering af affald i Sommerlandet – Det Grønne DialogForum**
6. **Vedligeholdelse af Private Fællesveje i Sommerlandet**
7. **Mega-Sommerhuse og Erhvervsmæssig Udlejning**
8. **Nordkystens Fremtid – Sand og Grus og Stenrev**
9. **Fritidshusejerenes Nyhedsbrev**
10. **Referat af Bestyrelsesmøde nr. 15**

Ad Punkt 1 Vores første Lokalmøde den 9.april 2022

En stor tak til Udvalgsformand Bo Jul Nielsen (R) og Udvalgsformand Brian Lyck Jørgensen (DF), som veloplagte stillede op til orientering og til at svare på vore spørgsmål, som det kan læses af vores vedhæftede referat fra mødet Bilag A.

Ad Punkt 2 Indbydelse til vores Forårsmøde 24/6-2022

Indbydelsen er sendt ud til vores medlemsforeninger og som det fremgår af indbydelsen (vedhæftet som Bilag B) har bestyrelsen besluttet at invitere 2 bestyrelsesmedlemmer fra hver af vores medlemsforeninger til den efterfølgende middag. Ekstra deltagere skal betale 200,- for middagen ved tilmeldingen, som skal være os i hænde senest den 9. ds. af hensyn til Sankt Helenes logistik.

Vi ser frem til at møde vores Borgmester Bent Hansen og hinanden. Vel mødt!

Ad Punkt 3 Delegeretmødet 10/9-2022 fra kl. 10:00 i Møllehuset på Esrum Kloster

I henhold til vores vedtægter skal vores årlige delegeretmøde varsles med 3 uger og afholdes i september eller oktober måned, men vi vil allerede nu anmode alle medlemsforeninger om, at reservere dagen, som vi afslutter med en let frokost også i Møllehuset, Esrum Kloster.

Bemærk at forslag fra medlemsforeninger skal være bestyrelsen (gribskovlandligger@gmail.com) i hænde **senest den 1. august**.

Efter delegeretmøde vil der være gratis adgang til Esrum Kloster for tilmeldte deltagere.

Dato: 7. juni 2022

Den formelle indkaldelse med de vedtægtsbestemte bilag følger i begyndelsen af august måned.

Ad Punkt 4 Næste Lokalmøde i Dronningmølle 19/11-2022

Vi har reserveret Dronningmølle Huset igen og arbejder på at finde interessante indlægsholder log emner og er naturligvis åbne for forslag fra Medlemsforeningerne.

Ad Punkt 5 Sortering af Affald i Sommerlandet & Det grønne Dialog Forum

"Intet nyt fra Vestfronten" – mange kommuner har måtte melde sig ude af stand til at overholde bekendtgørelsens tidsfrist og flere kommuner, med store sommerhusområder, drøfter mulige ordninger med miljøstyrelsen. Se Ministerens svar til Borgmester Bent Hansen og Udvalgsformand Brian Lyck Jørgensen fra dette link: <https://dagsordener.gribskov.dk/vis/pdf/bilag/970242d4-d013-4944-9967-c80556bd2c84/?redirectDirectlyToPdf=false>

De nyeste erfaringer fra de fastboende i Frederikssund (siden 1. juni) er at de 4 dobbelt affaldsspande fungerer fint med SMS-varsler og med tydelige kalender markeringer på Kommunens hjemmeside og på en digital app for sorteringsvejledning og de individuelle afhentningsdage for de 4 spande.

Systemet her bygger på adgangsforholdene for spandene højst må være 5m fra vejen. Hvordan man klarer ordningen uden **væsentlige** omkostningsstigninger, bliver interessant at følge.

Der forventes en **ny ansvarfordeling/struktur på området for affaldsforsyningen** mellem Gribskov Kommune og GribVand. Den kommende struktur er først endelig kendt efter en ekstraordinær generalforsamling i GribVand, som afholdes 15.juni.

Jævnfør referatet fra KTM-udvalget d. 31.maj (se hele referatet fra <https://dagsordener.gribskov.dk/vis?id=754a2ca3-3959-45e1-8bf4-7833b6c6091f>)

verserer der pt en sag på baggrund af en afgørelse fra Landsskatteretten er Skattestyrelsen i gang med at fastsætte en ny praksis om moms på renovations-ydelser. Taksterne for en kommunes levering af renovationsydelser vedrørende dagrenovation for private skal ikke tillægges moms. Skat vil derfor tilbagebetale momsbetalinger fra 2012, når visse betingelser er opfyldt. Det nærmere indhold af denne praksis er p.t. ukendt."

Det seneste referat fra Det Grønne Dialog Forum i marts måned kan læses fra dette link: <https://gribskov.dk/Media/637870762502761081/Referat%20m%20bilag%20fra%20m%C3%B8de%20i%20DGD%20den%2023%20marts%202022.pdf>

Vedr. pkt. 6 – Det nye årlige dialogmøde med kommunen og grundejerforeninger aftaler vi med Grundejersammenslutningen for Helårsbeboere i Gribskov Kommune.

Vedr. pkt. Nyt fra kommunen: Kommunen arbejder med en ny klimahandlingsplan som skal være klar 15.juni 2023. Kommunen har også fokus på biodiversitet, men det skal gå hånd i hånd med trafiksikkerhed. Kommunen opfordrer til at vi gør vores medlemmer opmærksom på, hvordan de selv kan gøre en forskel og hvad de er forpligtet til i forhold til trafiksikkerhed.

Dato: 7. juni 2022

"Klip hækken med forsigtighed - og red liv"

Kommunen har fokus på biodiversitet og mere utæmmet natur – men skal samtidig sørge for trafiksikkerhed. Det er ofte et paradoks langs veje og stier, hvor en "langhåret" hæk kan være til fare for færdslen. Men hvis hæksaksen tages frem på det rette tidspunkt, kan de to hensyn faktisk sameksistere.

Kommunen gør derfor borgerne opmærksom på, hvordan de selv kan gøre en forskel og hvad de er forpligtet til i forhold til trafiksikkerhed. Her et teksteksempel, som I gerne må dele:

Før vi ser os om er foråret begyndt og beplantningen begynder at vokse. Hvis man gerne vil passe på dyrelivet i sin hæk, kan man hvor det giver mening, med fordel klippe inden foråret, eller klippe kraftigt tilbage i sensommeren. På den måde

giver man dyrelivet mest muligt ro og fred. Hvis man vælger at klippe i foråret alligevel, så klip hækken forsigtigt, så man forstyrrer mindst muligt.

Det er dog vigtigt, at man også husker at veje og stier altid skal kunne benyttes og at bevoksningen ikke er til fare for færdslen. På kommunens hjemmeside kan du se hvordan du skal beskære træer og buske ud til veje og stier. <https://gribskov.dk/borger/natur-miljoe-og-trafik/trafik-og-veje/beskaering-langs-vejen>

NB! retningslinjerne for beskæring langs veje er ændret i forhold til tidligere.

Nyt er "4,20 m over kørebanen **og over græsrabatten (1 m ind), herefter 2,80 m frem til skel**".

Lokale ønsker om hastighedsbegrænsninger: Dronningmølle Borgerforenings trafikgruppe er i dialog med Gribskov Kommune om en hastighedsreduktion fra 50km/t til 40km/t på Strandvejen. Emnet er generelt i fokus i medierne for tiden anført af bl.a. Københavns kommune. På en strækning over 10km vil transporttiden øges med "hele 3 minutter" ved den ønskede hastighedsnedsættelse og som alle kan huske fra vore teorilektioner til kørekortet, så reduceres bremselængden fra ca. 28m til ca. 17m – der er næppe nogen der vil underkende at de 11m kan betyde en afgørende forskel ved trafikuheld. Politiets slogan "Farten dræber" er værd at huske på. Referatet fra mødet i Det Grønne Dialog Forum den 2. juni foreligger ikke i skrivende stund.

Ad Punkt 6 Vedligeholdelse af Private Fællesveje i Sommerlandet

Grundejerforeningerne får ofte henvendelser om, hvem der er ansvarlig for vedligeholdelsen af vejene i lokalplanområdet og også om, hvilken stand de skal være i? Vores medlemsforening På Sandet har, for ikke at udtale sig ukorrekt, spurgt Gribskov Kommune, der er vejmyndigheden og derudover også haft kontakt til Vejdirektoratet om, hvad loven siger, og hvad det har af betydning for fordelingen af udgifterne ved vedligeholdelse af vejene og vi har fået lov til at sende det meget fine og gennemarbejdede dokument ud til alle medlems-foreninger.

Det vigtigt at understrege, **at alle private fællesveje** er underlagt loven "LBK nr 1234 af 04/11/2015" - "Bekendtgørelse af lov om private fællesveje".

Gribskov Kommune svarer:

"Som det fremgår af Privatvejsloven er det:

Ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang, herunder holde vejen forsynet

Dato: 7. juni 2022

med forsvarligt afløb. Undtaget fra denne forpligtelse er dog ejere, der kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen. Dette fremgår af privatvejslovens § 44. Det er derved op til de enkelte grundejere, eller grundejerforeningen, hvis der er indgået en aftale om at foreningen varetager forpligtelsen for de enkelte grundejere at vedligeholde vejene, herunder vejenes udstyr og afvanding."

Og

"Grundejernes forpligtelse til at vedligeholde ud for egen grund, håndhæves langt overvejende med varsel og påbud til den enkelte grundejer som ikke sørger for at vejen er i god og forsvarlig stand. Et vejsyn og en samlet istandsættelse ved vejmyndighedens foranstaltning, sker kun når vejen er meget dårlig på størstedelen af strækningen. Hvis grøfterne er anlagt af hensyn til vejenes afvanding, er de en del af vejens konstruktion og dermed gælder samme regler."

Vejdirektoratets svarer:

"Vi kan oplyse, at private fællesveje, der er fordelingsveje i sommerhusområder, er omfattet af bl.a. § 44, § 45, stk. 1-3, samt § 45 a i privatvejsloven⁵.

Ved "fordelingsvej" forstås i privatvejsloven en privat fællesvej, som andre grundejere end de vedligeholdelsespligtige, jf. § 44, har vejret til og må benytte for at komme til deres ejendomme. Det fremgår af privatvejslovens § 10, nr. 18.

Det er ejerne af de ejendomme, der grænser til en fordelingsvej, som skal holde vejen i en god og forsvarlig stand under hensyn til færdselens art og omfang, medmindre de kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen. Det fremgår af privatvejslovens § 44.

Hvis kommunen vurderer, at vejen ikke er i god og forsvarlig stand, kan kommunen vælge at kræve vejen vedligeholdt, jf. § 45, stk. 1 og 2. Dette kan ske enten som et eller flere enkeltstående arbejder eller som et samlet arbejde.

Hvis kommunen vælger, at vejen skal vedligeholdes som enkeltstående arbejder, påbyder kommunen de forpligtede at vedligeholde den del af vejen, der ligger nærmest ved den vedligeholdelsesforpligtedes ejendom. Det følger af privatvejslovens § 45, stk. 3, jf. § 47, stk. 1. Dette vil typisk være tilfældet, når der er tale om arbejder, der i udstrækning afgrænser sig til én eller få ejendomme,

Hvis kommunen vælger at kræve fordelingsvejen vedligeholdt som et samlet arbejde, fordeles udgifterne mellem de vejberettigede i forhold til deres brug af vejen, jf. privatvejslovens § 45 a, stk. 1. Det betyder, at kommunen skal fastlægge kredsen af samtlige vejberettigede, der benytter den strækning af fordelingsvejen, som skal vedligeholdes. Dermed skal også andre vejberettigede end ejerne af de ejendomme, der grænser til den omhandlede strækning af fordelingsvejen, inddrages i



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 7. juni 2022

udgiftsfordelingen. Dermed kan også vejberettigede med ejendomme beliggende udenfor sommer-husområdet inddrages, hvis de benytter fordelingsvejen.

Afslutningsvis kan vi oplyse, at hvis kommunen beslutter, at både en fordelingsvej og andre private fællesveje i et sommerhusområde skal vedligeholdes som et samlet arbejde, og de udgør en færdselsmæssig enhed, så fordeles udgifterne mellem ejerne af de ejendomme med vejret, som grænser til de vejstrækninger, der skal vedligeholdes. Hvis der foreligger privatretlige aftaler, vedtægter eller lignende mellem grundejerne, fordeles udgifterne dog efter disse. Det fremgår af privatvejslovens § 45 a, stk. 2, jf. § 49, stk. 1 ”

Sammenfattende kan det skrives på følgende måde:

Har du en grund der støder op til en privat fællesvej, har du pligt til at vedligeholde halvdelen af kørebanen + rabatten + afvandingsgrøft.

Det er ikke afgørende for vedligeholdelsespligten om du har udkørsel til vejen.

Derudover har Gribskov Kommune følgende regelsæt for beskæring omkring vejen:

”Alle grundejere skal beskære deres beplantning ud mod kommunale og private veje og fortove til en højde af minimum:

- 4,20 m over cykelsti/kombineret fortov og cykelsti/kørebane*
- 4,20 m over kørebanen og over græsrabatten (1 m ind), herefter 2,80 m frem til skel.*
- Klipning omkring skilt: 15 cm bagved, 50 cm til siderne, 1 over og fri udsigt til kørebanen.”*

Pligten til vedligeholdelsen er for nogle veje løst ved, at grundejerne har besluttet at lave et vejlaug. Andre har sat deres vej i stand og derefter indgået aftale med grundejerforeningerne om, at disse fremadrettet varetager vedligeholdelsen af kørerfladen mod et årligt grusvejsgebyr, som kan variere alt efter de løbende udgifterne. Andre grundejere igen er medlemmer af et juridisk vejlaug gennem deres medlemskab af en grundejerforening, som fungerer som et vejlaug for alle. Endelig er der dem, der selv vedligeholder ud for deres ejendom.

Der er i Sommerlandet flere veje, der bliver benyttet som fordelingsveje. Gælder Bekendtgørelse af lov om private fællesveje (LBK nr 1234 af 04/11/2015) også her.

Ja!!

Kan det være rigtigt, vil mange spørge sig selv om. – Ja, det er det!

Bekendtgørelse af lov om private fællesveje (LBK nr 1234 af 04/11/2015) om-klassificer sommerhusområder fra land- til byzone, hvilket medfører ovenstående lov også gælder for alle private fællesveje der bruges som fordelings- og gennemkørselsveje.

Stor tak til Grundejerforeningen på Sandet v/Karsten Holland for denne fine orientering.

07-06-2022

GLF Nyhedsbrev 19

5/13

Ad Punkt 7 Mega-Sommerhuse og Erhvervsmæssig Udlejning

Se dette indslag fra DRTV: [DRTV - Er der en arkitekt til stede?: Naturen blev den store taber](#)

Nabogrunden til "Skibsredergrunden" (<https://www.bk-bolig.dk/ap-moeller-grunden>) har skiftet ejer og der forhandles nu med Gribskov Kommune om at udstykke grunden således at der kan opføres 7 sommerhuse på indtil 180m² med adgang fra Udsholdt Strandvej, hvilke området grundejerforening Limkærgaard er meget utilfreds med, da dette strider mod en tinglyst servitut for området, der ikke tillader udstykning. Vi følger sagen. Det er væsentligt for os alle at ændringer af lokalplaner, deklarationer og servitutter bliver sendt i høring også i grundejerforeningerne i området og så vore politikere kan godkende dispensationer på et oplyst grundlag, så vi sammen undgår uheldige beslutninger og præcedens virkninger. Dette er jo ikke altid noget den strengt formelt høringsberettigede sommerhusgrundejer er opmærksom på.

Ad Punkt 8 Nordkystens Fremtid – Sand og Grus og Stenrev

Her følger et link **en meget god rapport** om den planlagte materialefodring af vores Nordkyst, som understreger at hvis man henter materialet til kystfodringen intelligent er projektet et "positivt" Columbus æg og den rigtige fremgangsmåde for inden for kystbeskyttelse, hvis man (i al ydmyghed) læser rapporten korrekt. <https://nordkysten.helsingor.dk/media/aobp3eme/nordkysten-geologi-og-biologi.pdf>

Lad os håbe at Miljøstyrelsen også er enige med eksperterne fra Københavns Universitet og Kystsikringsdirektoratet og snart giver grønt lys til igangsættelse af projektet.

Ad Punkt 9 Fritidshusejernes Nyhedsbrev maj 2022

Fritidshusejernes Landsforening gør et godt arbejde med på landsplan, at holde et vågent øje på de fokusområder som betyder meget for os i sommerlandet. Til alles orientering kan ovennævnte læses fra dette link: <https://www.mitfritidshus.dk/nyhedsbreve>

Ad Punkt 10 Referat af Bestyrelsesmøde nr. 15

Vi arbejder med at få åbnet adgangen til vores hjemmeside igen efter bøvnl med adgangskoder, så her kommer referatet fra det seneste bestyrelsesmøde som Bilag C. Mange hilsener og ønsker om en dejligt sommer.

Annelone, Formand & Kjell, Sekretær
Gribskov Landligger Forbund

PS Hvis linkene driller skriv og vi vil sende pdf-filerne med mail! "Ros og Ris" modtages gerne!

Resumé af Lokalmødet i Dronningmølle

Gribskov Landligger Forbund afholdte d. 9. april 2022 sit første lokalmøde. 16 medlemsforeninger, repræsenterende 2.579 grundejere, var til stede på mødet.

Efter Kjell Nilssons velkomst sagde Søren Bald, bestyrelsesmedlem i GLF:

Fint at møde jer fra Gribskov Byråd. I skal huske, at Landliggersammenslutningen ikke bare er en sammenslutning, der ikke tager politisk stilling. Vi er en politisk sammenslutning. Ikke parti-politisk. Men med fokus på de almene interesser. Hvis vi skal have vægt, må vi sætte de almene interesser over særinteresserne, men selvfølgelig er vores udgangspunkt i landligere spørgsmål.

Bo Jul Nielsen, der er formand for Planudvalget, vil jeg gerne spørge, hvordan Gribskov kommune kan hjælpe med at få vedtaget lokalplaner, der kan beskytte naturen i sommerhusområderne, Hvis en grundejerforening selv laver "behandling" med at udforme en lokalplan, som den (531.01) vi f. eks. har i mit ejerluag, kan vi så regne med kommunal opbakning?

Og kan vi regne med kommunen som medspiller, hvis det handler om at undgå de "party-landsbyer", som de i nabokommunen dør med?

Brian Lyck, der er formand for udvalget for klima, teknik og miljø, vil jeg gerne spørge om hvordan Gribskov kommune vil indrette de kommende affaldsordninger, som Folketinget desværre har udformet meget generelle principper for. Vi er tilhængere af affalds-sortering, men netop i sommerhusområderne er der behov for fleksible løsninger. Mange grundejerforeninger i sommerhusområderne administrerer "private fællesveje".

Det er meget ofte sårbare grusveje, Det indebærer, at de skal betale alle vedligeholdelsesomkostninger, men ikke får lov til f. eks. at fastsætte hastighedsgrænser, hvad der ville være en fordel. Kan vi få kommunen som medspiller?

Da Morten Dahlberg er blevet forhindret i at være med, vil jeg spørge, hvilke klima-tiltag Gribskov kommune vil tage, og hvad I vil gøre for at sikre, at projekt "Nordkystens Fremtid" kommer i hus - både teknisk og finansielt - så både kysten og de landskabelige værdier kan beskyttes.

Et eksempel er Heatherhill der konstant er truet af nedbrydning.

Herefter perspektiverede kommunalpolitikere, Bo Jul Nielsen, formand for Planudvalget (medlem af ØU*) og Brian Lyck Jørgensen formand for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø (medlem af ØU & PU*) deres visioner for deres arbejde i de respektive udvalg med særlig fokus på Miljø, Affaldssortering, og Veje og Trafik.

Desværre måtte byrådsmedlem Morten Dahlberg, som Søren nævnte, melde afbud. Morten sidder i forskellige udvalg bl.a. Planudvalget, Klima, Teknik og Miljø samt Økonomiudvalget.

Efterfølgende stillede et oplagt publikum mange gode spørgsmål spændende over Affaldssortering, Kystsikring og naturbeskyttelse, Lokalplaner, Klimaplan for sommerhusområder, Mega-sommerhuse, Private/fællesveje herunder hastighedsmåling, trafiktælling og trafikbelastning, Støjgener (musik og larm),

Dato: 7. juni 2022

grundejere der ikke overholder deklarationer/Lokalplaner, campingpladser vs. gener ved udbygning/opgradering og helårsanvendelse, borgerinddragelse samt Masteplanen.

Affaldssortering: Kommunen har vedtaget at Borgermester, Bent Hansen og udvalgsformand Brian Lyck Jørgensen, skal søge om foretræde for Miljøministeren eller et udvalg på Christiansborg for at fremlægge de udfordringer en sommerhuskommune, som Gribskov, står overfor i forhold til lovgivningen. Sideløbende ses der på alternative mere højteknologiske løsninger. Halsnæs og Frederiksværk kommuner har været kontaktet angående mulighed for at etablere et fælles anlæg til optisk sortering. Men de er ikke interesserede da de allerede har implementeret den nye ordning. Kommune er ret uforstående overfor, at de små miniaffaldssorteringsanlæg, der er opsat rundt om i kommunen, skal nedlægges i forbindelse med implementeringen af et nyt affaldsdirektiv. Investeringerne i disse anlæg er jo spildte hvis det sker.

Spørgsmål/bekymringer fra salen gik hovedsagligt på: Øget trafik og belastning af veje herunder også smalle sårbare grusveje og smalle asfalterede vænger, ved kørsel med flere og større renovationsbiler, hente-/bringe ordning, bæredygtighed i ordningen, kriminalpræventive tiltag således at tyve ikke let kan se hvem der hjemme eller ej, deleordning/grundejer fælles om et antal containere, fleksibel tømningsordning f.eks. via QR-kode på container.

Økonomien i den kommende ordning er endnu ikke på plads og afhænger af de mange faktorer som indgår i den kommende ordning.

Bo Jul nævnte at mht. nye renovationsbiler, vil man se på mulighederne for hvorledes de lokale vognmænd kan sikres/beskyttes på en måde hvor de kan bevare deres job/erhverv.

I referatet fra det sidste møde i KTM kan i læse alt om sagen inkl. udkast til nyt regulativ (m/ændringer), notat om hvad gør andre kommuner, notat om genanvendelsesanlæg i Højelt, høringsnotatet inkl. høringssvar (35 svar var indleveret) : <https://dagsordener.gribskov.dk/vis?id=15857f5e-0b40-4172-a65a-20a14a9f864c>

Man kan på kommunens hjemmeside under "Politik og indflydelse", Dagsorden og referater, abonnere på dagsordner og referater bl.a. fra Planudvalget og Udvalget for Klima, Teknik og Miljø.

Campingpladser: Grundejerforening Dronningmølle Strandpark efterlyste en åben dialogen og borgerinddragelse/-orientering i forbindelse med det møde om en revideret lokalplan, der blev afholdt mellem kommunen og Dronningmølle Borgerforening. Projektet med en evt. udbygning af Dronningmølle Camping vil blive revurderet og Bo Jul vil sørge for, at alle parter fremadrettet bliver holdt orienteret. Endvidere blev der opfordret til at kommunes udvalg fremadrettet vil se på administrationens processer mht. behandling af borgernes holdninger til diverse sager, således at administrations belysning og anbefalinger bliver belyst på bedst mulig vis og i overensstemmelse med borger og landliggerens interesser.

Brian Lyck henviste til, at alle har adgang til høringssvarene på kommunens hjemmeside og man altid er velkommen til at kontakte KTM, når sagen kom op igen.

Ang. Heatherhill Camping var der et ønske om at høre kommunen's holdning til om den midlertidige tilladelse til vinterophold vil blive permanent og den påvirkning af naturen som evt. mere udbygning/ombygning vil medføre, herunder øget belysning om aftenen/natten og øget trafik.

Bo Jul nævnte, at sagen om udbygning/ombygning til mere luksuriøse hytter havde været behandlet i det tidligere UBL udvalg (Udvikling, By og Land) og tilføjede at det mht. til helårstilladelse, må undersøges, om en sådan evt. tilladelse vil medføre gener for omkringboende.



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 7. juni 2022

Kystsikring:

Fordele og ulemper ved den hårde kystsikring og anlagte bølgebrydere, som er sket flere steder langs kysten blev debatteret.

Brian Lyck nævnte, at der er nogle modstridende regler i lovgivningen omkring kystsikring vs sandfodring, som han bl.a. vil tage op på Folkemødet på Bornholm. Og Bo nævnte, at der er nogle problemer med finansiering i forhold til kompensation for stenrev vs. Natura 2000 områder. Der skal findes ca. 150mill. kr.

Projektet Nordkystens Fremtid kan bl.a. følges på kommunens hjemmeside

<https://gribskov.dk/borger/natur-miljoe-og-trafik/kyst-fredning-og-natur/nordkystens-fremtid> eller på <https://nordkysten.helsingor.dk/> samt forbundets hjemmeside.

Lokalplaner:

I flere sammenhæng blev lokalplanernes betydning og hensyntagen til disse berørt.

Et medlem spurgte til, hvad man stiller op når administrationen ikke vil være behjælpelig i en sag, hvor en grundejer overskrider den gældende lokalplan.

Brian Lyck opfordrede til, at sagen blev sendt til KTM/Klima, Teknik og Miljø.

Nogle mente at nye lokalplaner f.eks. for Barkholdt grunden blot var med til at påvirke priserne for nye ejendomme. Hertil blev der svaret, at eksisterende lokalplaner muligvis kan være utidssvarende og der derfor er behov for at lave nye. Det blev nævnt, at udkastet til en ny lokalplan altid vil blive sendt i høring hos borgerne i nærområdet.

Ønsker en grundejerforening at udarbejde en lokalplan eller ajourføre den eksisterende, så opfordrede Bo Jul og forbundet til, at man selv går i gang med et udkast/opdrag. Ekspertise til et sådan projekt kan muligvis findes bl.a. medlemmerne af forbundet.

Mega-sommerhuse:

Der blev fra salen givet udtryk for stor bekymring for de gener som mega-sommerhusene kan medføre i form af støj og larm fra det store antal mennesker (20-40 personer), som kan bo i husene, mængden af parkerede biler og trafikstøj mv.

Forbundet har rettet henvendelse til borgmesteren Bent Hansen og Bo Jul, hvori vi opfordrer kommunen til at sikre, at der ikke åbnes op for byggerier af mega-sommerhuse i sommerhusområder eller områder der grænser op til.

Borgmesteren har svaret, at sagen om at begrænse størrelsen på sommerhuse og evt. udarbejde lokalplaner, vil blive fremlagt for Planudvalget. Bo Jul tilføjede at sagen bliver taget op i Planudvalget og vurdere om der kan nedlægges et §14 forbud.

Masteplanen: Et medlem spurgte til hvad der sker med Masteplanen. Bo Jul nævnte at den bliver revideret.

Trafik og Veje

Mange udtrykte bekymring for den øgede tunge trafik langs strandvejen i hele kommunen og efterlyste flere hastighedsdæmpende foranstaltninger. Mht. til om tung trafik kunne omdirigeres til bedre strækninger/større veje, foreslog et medlem at det måtte kunne lade sig gøre via GPS-systemet. Ved indkørslen til Gilleleje/Græstedvej/Kystvejen er der faktisk sat nogle skilte op, som henviser lastbiler til at køre ad Græstedvej.



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 7. juni 2022

Det blev også nævnt, at der sker trafiktællinger på vise strækninger. Det har blandt ført til, at der laves en 2/1 strækning på Udsholt Strandvej (ligesom på f.eks. en strækning på Rågeleje Strandvej og Nyvej i Asserbo).

Mht. til trafiktælling og hastighedsmålinger blev der spurgt til om det virkelig kan være sandt, at man ikke kan trække på kommunens pulje/søge "kommunekassen" om støtte til at foretage disse målinger på privat/fællesveje. Hertil blev svaret at "kassen jo ikke er uendelig".

Støj/larm fra omkringboende:

En grundejer spurgte om, hvordan man kan gribe ind overfor en grundejer der støjer og larmer. Brian Lyck svarede, at det er politiet man skal kontakte.

Endvidere opfordrede et medlem til, at man i store og specifikke emner måske med fordel kan koordinere kræfterne landliggerne i mellem f.eks. nedsætte en arbejdsgruppe med 4-6 repræsentanter fra medlemsforeningerne.

Brian Lyck Jørgensen og Bo Jul Nielsen oplyste om, at man altid var velkommen til at komme forbi tirsdag eftermiddag, hvor de har "kontortid" og stille dem et spørgsmål.

Sluttelig lød der en meget stor tak til politikerne for deres gode indlæg og svar. Ligeledes takkes alle de fremmødte medlemmer for de gode spørgsmål samt god ro og orden.

Venlig hilsen

På bestyrelsens vegne
Kirsten E. Jessen

Kære Medlemsforeninger

Invitation til Forårsmøde i Tisvilde

Vi har den store glæde at invitere til et møde med vores **Borgmester Bent Hansen**, som vil orientere om sine personlige forventninger til arbejdet med særlig fokus på ”Borgerinddragelse i Sommerlandet”.

Sammen med jer og repræsentanter fra Bestyrelsen i Gribskov Landligger Forbund vil vi så kunne drøfte og afstemme forventninger til fremtiden.

Det er vigtigt at vi erkender og indser, at vores fremmødte gæst ikke kan ”sagsbehandle” på dette møde og vi skal derfor respektere, at specifikke tilkendegivelser om konkrete sagsemner bliver noteret og lyttet til og måske debatteret på personligt niveau af vores gæst.

Bestyrelsen for Gribskov Landligger Forbund vil sammen med vores gæst lave et resume til orientering i vores efterfølgende Nyhedsbrev til vore medlemsforeninger.

Mødet bliver afholdt i

Sankt Helene Kursus- og Feriecenter, Bygmarken 30, DK, 3220 Tisvildeleje
Fredagen den 24. juni fra kl. 16 til ca. 18
efterfulgt af en let, men lækker buffet middag

Vi har i år valgt at to bestyrelsesmedlemmer er GLFs gæster ved den efterfølgende Buffet middag.
Tilmelding til mødet er påkrævet senest den 9. juni 2022.

Betaling for middagen for andre mødedeltagere fra vores medlemsforeninger har vi sat til 200kr/person og bedes betalt ved tilmelding på konto Bank Reg.nr. 9570 Konto nr. 12081308

Her er en mulighed for at deltage i kommunens borgerinddragelse, så mød op og lyt og giv jeres mening til kende.

Vel mødt!

Mange hilsener

På Bestyrelsens vegne

Annelone Jensen & Kjell Nilsson
Formand Sekretær

Referat af Bestyrelses møde nr. 15

Søndag den 22. maj kl 10.00 hos Torben, Strandbakken 12, 3210 Vejby

Deltagere: Annelone Jensen, Torben Jensen, Kjell Nilsson
Søren Bald, Kirsten Jessen, Inge-Lise Knuthsen, Christian Laursen,
John Tyrrestrup

Pkt. 1. Godkendelse af referat fra Bestyrelsesmøde nr. 14

Referatet er godkendt.

Pkt. 2 Godkendelse af dagsorden

Dagsorden er godkendt

Pkt. 3 Bestyrelsens Konstituering

Ken Zillmer er desværre fratrådt, som næstformand og som bestyrelsesmedlem af personlige grunde. Christian Laursen er trådt ind, som menigt bestyrelsesmedlem. Søren Bald blev valgt til Næstformand.

Pkt. 4 Bestyrelsens Forretningsorden og Forretningsgangs beskrivelse

Søren Bald og John Tyrrestrup udarbejder et udkast af en ny Forretningsorden for Bestyrelsen og en intern forretningsgangsbeskrivelse til næste bestyrelsesmøde. Christians tilbød, at etablere en Google Pro konto for Gribskovlandligger@gmail.com, så vi får lagerplads i "skyen" med adgangsmuligheder for alle i Bestyrelsen. Det vil koste et beskedent månedligt gebyr, som blev godkendt.

Pkt. 5 Årsregnskab 2021 - Årsberetningen

Årsberetningen blev suppleret med omtale af Bestyrelsens fokusområder. Det vedtagne udkast er vedhæftet.

Pkt. 6 Forårsmødet i 24. juni

Invitationen blev godkendt til fremsendelse til medlemsforeninger og til Borgmester. I følgemaileden til Borgmesteren gør vi opmærksom på de forventede emner, som vore medlemsforeninger formentlig vil vise særlig interesse for på mødet. Torben og Kirsten sørger for deltagerregistrering og Kjell sørger for referat. Deadline for tilmelding er den 10. juni overfor Kursuscentret og derfor oplyst som den 9. juni i Invitationen til medlemsforeningerne.

Pkt. 7 Delegeretmøde 10. september 2022

Esrum Kloster – Møllehuset – max 50 deltagere til spisning – Jannich Petersen har reserveret dagen, som vores dirigent. Mødet forventes afholdt uden eksterne indlægsholdere.

Dato: 7. juni 2022

Pkt. 8 Strategitanker

Den opdaterede skabelon, som er Bestyrelsens arbejdsdokument, vil blive udsendt med næste Nyhedsbrev, til alles orientering, og lagt på hjemmesiden.

Pkt. 9 GLFs Aktiviteter og Møder 2022

Kirsten vedligeholder det opdaterede arbejdsdokument – markeringerne med gråt viser kun den primært ansvarlig på området og justeres løbende efter behov. Inge-Lise har en deltagermarkering under det Grønne Dialog Forum og Christian vil følge Kongernes Nordsjælland, som den primært ansvarlig for emneområdet. Udtalelser **på vegne af GLF** skal uændret være forankret med Formand og/eller Næstformand, så misforståelser og fejl omkring f.eks. hundestrande og adgang til Nordkystens strande undgås på emnemøder og Delegeretmøder i fremtiden.

Pkt. 10 Kritikpunkter fra Sommerlaget Bonderupgård

Som drøftet under Bestyrelsesmøde nr. 14 bekræftede Annelone på Bestyrelsens vegne modtagelsen af mailen om Nyhedsbrev nr 18 og at mailen var taget til efterretning. På baggrund af tilkendegivelser fra medlemmer vurderer Bestyrelsen, at det er væsentligt, at Nyhedsbrevene kan behandle emner både ironisk og lidt polemisk, naturligvis uden nogen form for partipolitiske vinklinger. Annelones svar til Sommerlaget Bonderupgård og fremgangsmåden med at Nyhedsbrevene uændret bliver lavet af sekretær med støtte fra Formanden og/eller Næstformand bakker Bestyrelsen op om, også fremadrettet.

Pkt. 11 Eventuelt - Orientering til efterretning.

Erfaringer fra Lokalmøde i Dronningmølle lørdag den 9. april 2022 har været meget positive og referatet fra mødet er lagt på hjemmesiden og bliver omtalt i næste Nyhedsbrev.

Det blev besluttet at det næste lokalmøde skal søges afholdt den 19/11-2022 14:00-16:00 i Dronningmølle Huset igen. Forslag til emner og indlægsholdere vil blive udsendt senere og medlemsforslag modtages gerne!

Annelone gennemgik regnskabs status pr. 15/5 og bemærkede at vores Bankinvest investeringsforening er også negativt påvirkede af de pt. gældende lave børskurser, som, hvis de fortsætter uændret, må forventes at give et mindre negativt afkast for året fra vores investering.

Pkt. 12 Næste Bestyrelsesmøde nr 16: søndag den 14. august kl 10.00 hos Torben

Bestyrelsesmøde nr 17 vil finde sted efter vores Delegeretmøde 10/9 med "Konstituering af Bestyrelsen" som eneste dagsordenspunkt.

Bestyrelsesmøde nr. 18 skal afholdes den 1. oktober 2022 kl 10:00 hos Torben.

PS bilag henvist til i referatet er ikke vedhæftet, men vil kunne læses fra vores hjemmeside ligeså snart vi får adgangen genetableret.