

Dato: 27. maj 2022

Kære Medlemsforeninger

## Resumé af Forårsmøde i Tisvilde

GLF's formand Annelone Jensen hilste Borgmester Bent Hansen og de 50 repræsentanter (som repræsenterede 3.115 landliggere) for vores 100 grundejerforeningsmedlemmer velkomne i det dejlige sommervejrbad og bad Jannich Petersen (byrådsmedlem og mangeårigt afholdt ordstyrer i landligger sammenhæng) om at være vores ordstyrer på mødet.

En veloplagt Bent Hansen fik ordet og takkede for indbydelsen. Som mangeårigt byrådsmedlem har Bent Hansens fokusområder, også som borgmester siden 1/1-2022, været borgerinddragelse og kontinuitet i forvaltningen af kommunikationen med kommunens borgere og de cirka 28.000 grundejere, hvoraf ca. 14.000 jo er landliggere (sommerhusejere).

Bent Hansen noterede med tilfredshed den velgennemførte enstemmige konstituering af byrådsarbejdet i begyndelsen af året og udtrykte håb og forventning til at de kommende meget vanskelige budgetforhandlinger til efteråret også ville være præget af stor enighed og samarbejde.

Det var Bent Hansens vurdering at landliggerens fokusområder kunne sammenfattes til fire hovedområder:

1. Den kommende affaldssorterings ordning
2. Støj og larm fra store sommerhuse, Musik i Lejet og Campingpladser. Mega sommerhuse
3. Kystsikring ved Projektet Nordkystens Fremtid
4. Hastigheder og trafiksikkerhed

Der var selvfølgelig også en del spørgsmål, som der ikke kunne svares konkret på, fordi det nogle gange drejede sig om emner, som hverken borgmester eller kommunalbestyrelsesmedlemmer har direkte indblik i. Indtrykket af de emner, der optager landligger-foreningerne, førte flere gange til at Bent Hansen noterede deltagerens spørgsmål og kommentarer med henblik på at gå videre hermed i byrådet og med forvaltningen. Bent Hansen understregede at specifikke tilbagemeldinger til GLF fra de emner, der forudsætter politisk behandling af byrådet, vil selvfølgelig kun blive givet i form af referater fra byråds- og udvalgs møder, som GLF jo følger på medlemsforeningernes vegne.

Gribskov Kommune har sammen med mange andre kommuner fået udsættelse af tidsfrister for implementering af den kommende affaldssortering og der arbejdes med at færdiggøre kommunens retningslinjer til borgerne i efteråret. Borgmester og Udvalgsformand for Klima, Teknik og miljø har søgt møde med miljøministeren for at drøfte implementering af affaldsbekendtgørelsen, hvilket ministeren desværre ikke har ønsket at imødekomme. 50% af Gribskov Kommunes grundejere er sommerhusejere naturområder med små grusveje og begrænsede affaldsmængder, især i vinterhalvåret, i forhold til kommuner med overvejende fastboende grundejere. Affaldssorteringen



# Gribskov Landligger Forbund

Dato: 27. maj 2022

betyder nye dobbeltkamre affalds biler, og en væsentligt øget trafikal belastning på små veje i sommerlandet. Håndteringen af affald er meget forskellig i Gribskovs nabokommuner. På Fyn har alle kommuner gjort miljøministeriet opmærksom på de mange udfordringer kommunerne står overfor. På omkostningssiden ved affaldssortering var Bent Hansen og mødedeltagerne meget spændt på om statsministeren kunne stå ved sit udsagn om at affaldssorteringen "kun" ville betyde en årlig merudgift på 50kr/borgere.

På Bornholm kunne et medlem informere om, at man arbejdede med affaldsstationer og affaldsøer. Flere deltagere bemærkede at de nuværende mini-affaldsstationer i Gribskov blev flittigt brugt og at der blev hold rimeligt pænt orden ved dem og man efterlyste flere. Bent Hansen informerede om, at Gribvand overtager affaldshåndteringen fra kommunen i et nyt datterselskab, men at dette ikke ville kunne mærkes af borger og grundejere.

Mulighed for at flere ejendomme kan være sammen om affaldsspande blev drøftet på baggrund af en medlemsforenings information om at man der arbejdede for en løsning, hvor f.eks. 2 eller 3 grundejere gik sammen om at have fælles spande. Det vil både praktisk, økonomisk og æstetisk være en stor fordel, hvis en sådan ordning kan etableres flere steder. Det vil sikkert også samtidig være en ordning, der vil gøre den nye affaldsordning med alle dens indbyggede problemer lidt enklere at implementere.

## 2. Risiko for party-landsbyer – Støj og Larm

Det blev fra flere medlemmer påpeget risikoen for, at en udstykning ved siden af den frede A. P. Møller-grund meget vel kan udvikle sig til reelt at være begyndelsen til en ny party-landsby. Der annonceres i området med skilte der stiller køberne i udsigt, at der kan bygges op til 180 m2.

*De senere år er efterspørgslen på særligt store sommerhuse vokset både blandt kommende sommerhusejere og de danske og udenlandske turister. I forbindelse med planlægningen eller den efterfølgende opførelse af store sommerhuse kan der opstå ønske om matrikulære ændringer for at opnå større grunde eller ønske om dispensation fra fx bebyggelsesprocenten i en eksisterende lokalplan. Kommunen kan i den forbindelse overveje, hvorvidt større grunde og større sommerhuse er i overensstemmelse med de eksisterende karakteristika for det pågældende sommerhusområde, og om den øvrige planlægning - fx infrastruktur og adgangen til naturværdier - tager højde for en øget koncentration i anvendelsen, der må forventes i forbindelse med større sommerhuse. Faktaboks **Det gennemsnitlige sommerhus har et bygningsareal på 78,4 kvm.** Siden 1960'erne og 1970'erne, hvor mange af sommerhusene blev opført, er der sket en udvikling i sommerhusenes størrelse. Sommerhuse opført siden 2010 har et gennemsnitsareal på 103 kvadratmeter. I Danmark findes der cirka 218.000 sommerhusbygninger. Ca. 90 procent af sommerhusområderne ligger i dag inden for kystnærhedszonen. Kilde: Bygnings- og Boligregisteret*

Desværre er de statsligt fastsatte regler om udlejning af sommerhuse så lemfældige, at udlejning op til 41 uger om året ikke anses for erhvervsmæssig udlejning. Når der derfor udbydes flere grunde samtidigt er det nærliggende at forestille sig, at udlejnings-investorer med relation til byggefirmaer ser en mulighed for at købe flere grunde samtidig og sætte store sommerhuse op på nabogrundene og dermed skaffe sig et "perfekt" udgangspunkt for at skabe en reel party-landsby. Byrådet kan gøre flere ting:

2/4



# Gribskov Landligger Forbund

Dato: 27. maj 2022

- \* udarbejde en lokalplan, der sikrer området mod risikoen for partylandsbyer
- \* nedsætte grænsen for husenes størrelser til 150 m<sup>2</sup>. Halsnæs kommune, der som bekendt har særligt dårlige erfaringer med partylandsbyer, har fastsat en maksimal størrelse på nye huse på 150 m<sup>2</sup>.
- \* kortlægge mulige trafikale problemer ved byggeri af mega-sommerhuse og deraf flydende parkeringsproblemer.

Dette er en sag, der optager alle vores medlemsforeninger, fordi risikoen for etablering af partylandsbyer kan opstå alle steder, hvor der ikke er en beskyttende lokalplan - som f.eks. lokalplan 531.01 for et område på Sandet.

Lokalplaner kan ikke indeholde regler om støj og larm, men såfremt grundejerforeningerne vedtager begrænsende ordensregler i denne forbindelse, så er det medlemmernes erfaringer, at det respekteres af udlejningsfirmaer. Påtaleretten ligger i henhold til politivedtægterne hos Nordsjællands Politi (mail [nsj@politi.dk](mailto:nsj@politi.dk)) og erfaringer fra medlemmer melder, at det nytter at rette henvendelse, hvis grundejeren ikke respekterer sine naboer. Udfordringer med støj og larm fra "Musik i Lejet" og fra Campingpladser var der delte meninger om.

### 3. Nordkystens Fremtid & kystsikring

Den permanente sandflugt langs kysten fra Hundested til Helsingør øger havets eroderende kræfter mod kysten og får eksisterende hård kystsikring til at "synke i havet" og blotlægger nye stenrev. Hård kystsikring uden materialefodring skaber "bagside erosion". Projektet Nordkystens Fremtid er den eneste løsning på disse alvorlige udfordringer. Projektet er for tiden bremset af et ønske fra miljøstyrelsen om, at materialefordringen ikke må påvirke de eksisterende **og de nye stenrev** og udgifterne i denne forbindelse forventes at 3-doble omkostningerne for projektet, hvilket er særdeles alvorligt. Man håber at miljøstyrelsen revurderer sine ønsker så også Nordkysten får mulighed for at materialefodre ligesom man har gjort på Vestkysten nu igennem mange år. Det fine projektmateriale kan læses fra projektets hjemmeside: <https://nordkysten.helsingor.dk/>.

### 4. Trafiksikkerhed og hastigheder i sommerlandet

En kvinde og et lille barn er tirsdag eftermiddag 21/6 bragt på hospitalet efter en alvorlig trafikulykke på Villingebæk Strandvej i Dronningmølle og dette sætter fokus på vore medlemmers og lokal borgerforeningers ønsker om reducerede hastigheder fra de gældende 60/50 km/t til 30/40 km/t. Ændringer kræver politiets godkendelse og medlemmerne forventer, at dette bliver behandlet af byrådet i den kommende Trafiksikkerhedsplan. Lavere hastigheder betyder uomtvisteligt kortere bremselængder og mindre trafikstøj og de øgede transittider for lokale, turister og erhvervsdrivende er ubetydelige og begrænset til et par minutter over en strækning på f.eks. 10 km. Et medlem understregede at "farten dræber" og der er ingen grund til at vente med at gøre noget herved indtil det koster liv.

3/4



# Gribskov Landligger Forbund

Dato: 27. maj 2022

Formand Annelone takkede henholdsvis borgmester og ordstyrer for deres medvirken til at gøre forårsmødet til et rigtig godt møde med en fin og konstruktiv dialog med deltagerne og opfordrede til at forvaltningen husker at informere grundejerforeninger og ejerlaug i forbindelse med høringer, planer og lokalplaner og dispensationer for derved at sikre en god og faktuel borgerinddragelse.

Mange hilsener

På Bestyrelsens vegne

Annelone Jensen & Kjell Nilsson

Formand

Sekretær