



Nyhedsbrev 161

10. august 2022

**Hesselbjerg Grundejerforening**  
**[www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk)**

**GENERALFORSAMLING**  
**Referat**

**31. Juli 2022 kl. 10.00 på Restaurant Søstjernen.**

Formanden bød alle fremmødte medlemmer og gæster (i alt 19 stemmeberettigede samt 7 gæster) et stort velkommen.

Vi ser frem til en god generalforsamling for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Formanden indledte endvidere generalforsamlingen med at mindes nu afdøde og mangeårige tidligere bestyrelsesmedlem og kasserer Lars Hjorth. Æret være Lars Hjorths Minde!

**Dagsorden:**

**0. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslår Hans Tønnesen (HT), Vangeleds-Åsen 21, som dirigent. HT blev valgt med akklamation og kunne efterfølgende konstatere generalforsamlings gyldighed, bl.a. ved rettidig indkaldelse. HT opfordrede endvidere til, at medlemmers eventuelle kommentarer og spørgsmål blev ledsaget af navn og sommerhusadresse – dog ville GDPR reglerne blive overholdt i referatet mv.

**1. Formandens beretning**

Foreningens formål

- At foretage enhver handling, der måtte have fælles positiv interesse for foreningens medlemmer
- At bevare og udvikle vores naturskønne lokalitet, så alle oplever glæde og trivsel ved at bo i og besøge området.
- At motivere til og skabe muligheder for godt naboskab

Bestyrelsen har også i år arbejdet efter at realisere dette formål.

Bestyrelsen 2021-2022

- Formand Kresten Therkildsen (KT)
- Næstformand Henrik Sierslev (HS)
- Kasserer Lars Hjorth (LH)
- Bestyrelsesmedlem Nina Holtorp (NH)
- Bestyrelsesmedlem Hans Tønnesen (HT)
- Bestyrelse suppleant Charlotte Enghave Fruergaard (CF)

Som følge af kasserer Lars Hjorths dødsfald indtrådte (CF) som bestyrelsesmedlem og ny kasserer pr. 4/2 2022 jf. godkendelse på bestyrelsesmøde.

- Webmaster Berit Aagesen (BA)

### Persondataloven

- Vi respekterer persondataloven (GDPR), så alle der ønsker ordet bedes nævne navn og Rågeleje-adresse, men hvis de ikke ønsker dette nævnt i referatet bedes det pointeret.
- Bestyrelsen er meget opmærksomme på at håndtere medlemmernes personlige oplysninger - såsom navne, adresser, mails og telefonnumre - jf. persondataloven.

### Bestyrelsesmøder

- Der har siden generalforsamlingen sidste år været afholdt 5 bestyrelsesmøder. 2 af disse møder har været meget fokuseret på at få implementeret vor nye kasserer (CF) og tilpasset den regnskabsmæssige drift på en mere optimal måde.
- Derudover har vi løbende holdt møder (deltaget) og dialoger med Gribskov Kommune, vor moderorganisation GLF (Gribskov Landligger Forbund), GribVand, Udsholt Vandværk, leverandøren af vejbelægning, Containerfirma, Kystsikringsgruppen og dialoger med forskellige medlemmer, der har ønsket at drøfte bl.a. bygge og drænforhold. I det seneste år kun få henvendelser omkring støj – men her som bekendt begrænset hvilke bemyndigelser bestyrelsen har...

### Foreningens historie

- Hesselbjerg Grundejerforening, der blev stiftet i 1943, er nu 79 år. Vi har sammenskrevet et koncentrat af foreningens historie og publiceret historien på foreningens hjemmeside, herunder gamle fotos – grundmaterialet er et særdeles velholdt bibliotek af møde- og generalforsamlingsreferater gennem tiderne. Hidtil opbevaret af formanden – nu overdraget til Gribskov Lokalarkiv, der var meget interesseret i at få materialet og det vil på et tidspunkt blive lagt til offentligt skue.

Foreningens hjemmeside: [www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk)

- På foreningens hjemmeside, som er pænt besøgt, kan man blive opdateret med bl.a. referater fra generalforsamlingen, bestyrelsesmøder, budget og regnskab, dialog med Gribskov Kommune, foreningens historie. Man kan også se, hvem der er medlemmer af foreningen. Vi opfordrer alle til at benytte siden og blive opdateret på relevante forhold. Der blev i 2021-2022 mailet en række Nyhedsbreve til nu ca. 120 abonnenter – vi opfordrer alle til at tilmelde sig. Husk venligst at informere om evt. ny mailadresse.

### Hjertestarter

- Hjertestarteren blev opsat i oktober 2018 på Min Købmands væg mod P-pladsen. Husk evt. at downloade app-

### Indbrud og tyveri

- Bestyrelsen har i det seneste år erfaret enkelte indbrud i vores område – det er selvfølgelig altid for mange, uanset antal! Vi opfordrer igen alle til at varetage egen

sikkerhed, men også til at sikre Nabohjælp med naboer og genboer. Flere undersøgelser viser, at dette forhold har stor effekt. Bestyrelsen vil jævnlige runddele postere i postkasser desangående.

#### Container weekends

- Det er efterhånden blevet en god tradition med container-weekends to gange om året – i foråret med 3 haveaffaldscontainere og en storaffaldscontainer og i efteråret med 2 haveaffaldscontainere. Dette tilbud om containere er alene for foreningens medlemmer. Næste container-weekend er til efteråret

#### Veje og stier – grus, asfalt, beskæring og hastighed

- Ny entreprenør blev sidste år benyttet til renovering af Lundevej og Åvej i forsommeren. Bestyrelsen meget tilfreds med såvel udførelse som materialevalg. Der er også brugt en del penge på projektet – vejvedligehold og containerweekends er de tungeste poster i regnskabet - hvilket vor kasserer vil komme nærmere ind på senere.
- Vi har netop endvidere udlagt i bunker til udbedring af lokale vejproblemer. 2-3 gange årligt bliver der lagt grus ud i bunker til 'høflig selvbetjening'. Som grundejere er vi selv ansvarlige for vejenes vedligeholdelse, hvorfor vi også har den opfattelse i bestyrelsen, at det er en kollektiv forpligtelse at vedligeholde vejen ud for egen matrikel. Det gør langt de fleste grundejere også, men der er stadigvæk nogle få, der ignorerer dette forhold. I øvrigt opfordrer vi igen alle grundejere om at klippe/beskære træer, hække og buske ud mod de fælles veje og stier – ikke mindst de af jer, der har hjørnegrunde. Nogle steder er det ganske vanskeligt at vurdere trafikken grundet ikke-vedligeholdte hække. Gribskov Kommunes regler kan læses på [www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk). Vi har gennem flere år haft en tophastighed på 20 km. på vores veje og stier. Vi opfordrer alle, til at respektere denne max. hastighed af hensyn til trafiksikkerheden. Der færdes mange børn, hunde og katte i området – vi skal beskytte de svage i trafikken.

#### Drænforhold

- Også i år har vi i bestyrelsen været involveret i drænforhold. Vi kan evt. tilbyde at medvirke til at finansiere en indledende undersøgelse – vi tager stilling fra gang til gang – en evt. forbedring af drænforholdene påhviler de involverede grundejere.

#### Vejskilte

- Flere af vore vejskilte er enten i dårlig stand, ulæselige eller møgbeskidte. Nina fra bestyrelsen har været rundt ved alle vore vejskilte og rengjort og vasket disse. I samme ombæring er der kommet et overblik over, hvilke skilte, der trænger til udskiftning eller hvor der måtte mangle. Bestyrelsen har indhentet et samlet overslag over udgiften og projektet ventes gennemført helt eller delvist senere på året eller til foråret.

#### Overgangen mellem P-pladsen og Restaurant Søstjernen

- Vi har tidligere – og flere gange - kontaktet Myndighederne ang. denne farlige overgang. Vi fik stort set samme svar som tidligere, dog mere modificeret og handlingsorienteret. Henvendelse til formand for Udvikling, By og Lan (Pernille Søndergaard) henviser til ny besluttet vej plan for hele Gribskov fremadrettet.

#### Gribskov Landligger Forbund

- Udvikler sig godt til at være en kompetent og stærk paraplyorganisation. Gode folk involverede. HG videresender relevante Nyhedsbreve til vore medlemmer.
- Et vigtigt projekt i regi af GLF er implementeringen af affaldssortering.
- Desuden også det videre arbejde omkring kystsikringen.

Vi opfordrer alle til at følge med på orienteringen via udsendte Nyhedsbreve fra GLF.

#### Træfældningsprojekt

- Projektet blev gennemført – desværre dog kun med få gennemførte, hvilket nok skal ses i lyset af de relativt høje priser fra Hededanmark. Bestyrelsen vil fremadrettet søge at få oprettet opgavekontakt med en mere lokal og fleksibel leverandør.

#### Bestyrelsen

- Igen i 2021-2022 har arbejdet og samarbejdet i bestyrelsen været særdeles godt – vi har opmærksomt haft foreningens formål i fokus. Vi har haft mange dialoger, været til en del møder, skrevet mange mails og sms'er og ofte talt i telefon. De sidste par år har været ekstra udfordrende, idet bestyrelsen som bekendt har mistet 2 særdeles bærende og kompetente kræfter (Søren Hansen og Lars Hjorth), men nye såvel som gamle bestyrelsesmedlemmer har udvist stor handlekraft og løsningsorienteret samarbejde. Tak for det og for et godt år.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til formandens beretning og denne blev godkendt med akklamation.

## **2. Kassereren fremlægger det af bestyrelsen godkendte og af revisorerne reviderede regnskab 2021-2022 og det af bestyrelsen foreslåede budget 2022-2023.**

- Regnskab 2021-2022 tidligere udsendt til alle medlemmer (kan endvidere læses på [www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk) )
- Kassereren (CF) indledte med en orientering omkring de mange praktiske gøremål i forbindelse med skifte af kasserer mv. Foreningen har i den forbindelse også skiftet bank (til Spar Nord, Hillerød) – og den administrative proces er gjort mere smidig, idet såvel formand som kasserer kan disponere over driftskontoen uafhængigt af hinanden. Derudover er foreningens mangeårige fysiske kassebog nu afløst af et elektronisk regnskabssystem, hvor også alle bilag er registreret elektronisk.

Regnskabets enkelte poster blev grundigt gennemgået af kassereren (CF), der bl.a. nævnte, at regnskabet er baseret på 114 betalende medlemmer – altså en mindre tilbagegang på 6 medlemmer.

Regnskabet inkl. bilag er endvidere gennemgået og godkendt af foreningens 2 revisorer – Grete Deichmann og Kai Holst Hansen.

	Aktuelt	Budget	Aktuelt
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>	2021/22	2021/22	2020/21
<b>OMSÆTNING</b>			
Kontingenter	57.000	60.000	61.000
Renter	0	0	
<b>OMSÆTNING I ALT</b>	<b>57.000</b>	<b>60.000</b>	<b>61.000</b>

<b>OMKOSTNINGER</b>			
Container	15.720	20.000	18.099
Vej Vedligehold	8.500	6.000	32.085
Gaver/Repræsentation	1.609	1.000	1.998
Møder	5.184	5.000	4.209
Administration	8.582	14.000	8.005
Kontorartikler	0	1.000	965
Renter	0	0	0
<b>OMKOSTNINGER I ALT</b>	<b>39.595</b>	<b>47.000</b>	<b>65.361</b>

<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>17.405</b>	<b>13.000</b>	<b>-4.361</b>
-----------------------	---------------	---------------	---------------

Bank Nordea Primo	56.323
Debitorer, ubetalte fakturaer	0
Kreditorer, ubetalte regninger	0
Årets Resultat	17.405
<b>Formue 30/6-2022</b>	<b>73.728</b>

<b>Spar Nord Bank Ultimo</b>	<b>73.728</b>
------------------------------	---------------

Balancekontrol	0
----------------	---

Kassererens regnskab vedtaget med akklamation.

- Budget 2022-2023 tidligere udsendt til alle medlemmer (kan endvidere læses på [www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk) )

Budgettet blev gennemgået af kassereren (CF)

Såfremt bestyrelsen eventuelt beslutter sig for en fuld udskiftning af manglende og nedslidte vejskilte, kan der blive tale om en justering af den budgetterede post for vejvedligehold, men samlet vil budgettet stadigvæk kunne holde - set i forhold til årets samlede forventede resultat.

Kontingent baseret på 120 medlemmer og et kontingent på kr. 500,-

	<b>Budget</b>
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>	<b>2022/23</b>
<b>OMSÆTNING</b>	
Kontingenter	60.000
Renter	0
<b>OMSÆTNING I ALT</b>	<b>60.000</b>
<b>OMKOSTNINGER</b>	
Container	20.000
Vej Vedligehold	10.000
Gaver/Repræsentation	2.000
Møder	5.000
Administration	9.000
Kontorartikler	1.000
Renter	0
<b>OMKOSTNINGER I ALT</b>	<b>47.000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>13.000</b>

Kassererens budget vedtaget med akklamation.

### **3. Indkomne forslag fremlægges til drøftelse og evt. beslutning.**

- Ingen forslag indkommet til behandling.

### **4. Bestyrelsen vælges for det kommende år.**

- Hans Tønnesen ønsker at forsætte – indstilles af bestyrelsen til genvalg.  
Hans Tønnesen blev genvalgt med akklamation.

- Charlotte Fruergaard ønsker at fortsætte – indstilles af bestyrelsen til genvalg.  
Charlotte Fruergaard blev genvalgt med akklamation.

## **5. Formanden vælges**

- Kresten Therkildsen ønsker at fortsætte - indstilles af bestyrelsen til genvalg.  
Kresten Therkildsen blev genvalgt som formand med akklamation.

## **6. Evt. valg af bestyrelsessuppleant**

- Bestyrelsen indstiller Berit Aagesen, Birkebakken 11 som ny suppleant til bestyrelsen.  
Berit Aagesen blev nyvalgt med akklamation og gav herefter en kort præsentation af sig selv.

## **7. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.**

- Grethe Deichmann og Kai Holst ønsker at fortsætte som revisorer – indstilles af bestyrelsen til genvalg.
- Lis Limkilde, Grandalen meldte sig som ny revisorsuppleant  
Alle 3 blev valgt med akklamation.

## **8. Eventuelt**

- Fyrrevangen 14:

Ønskede en kort præsentation af nuværende bestyrelsesmedlemmer – herunder sommerhus adresse i HG området.

Bestyrelsesmedlemmerne præsenterede herefter sig selv med adresse.

- Fyrrevej 7:

Er basketball stander og net ved parkeringspladsen privat eller offentlig?

Det er bestyrelsens klare opfattelse, at den er til alles brug – idet den er opsat på offentligt areal mv.

## **Afslutning**

Dirigenten Hans Tønnesen takkede herefter for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for værende afsluttet. Deltagerne kvitterede med applaus.

---

---

### **Bestyrelsen 2022-2023.**

- Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen:
  - Formand Kresten Therkildsen
  - Næstformand Henrik Sierslev
  - Kasserer Charlotte Enghave Fruergaard
  - Bestyrelsesmedlem Hans Tønnesen
  - Bestyrelsesmedlem Nina Holtorp
  - Bestyrelsessuppleant Berit Aagesen.