

## Nyhedsbrev nr. 23

Kære Grundejerforeningsmedlemmer

Dette nyhedsbrev behandler følgende punkter:

- 1. Lokalmøder 19. marts 2023 og 15. april 2023**
- 2. Gribskov Forsynings Kundeforumsmøde**
- 3. Udbytteskat for grundejerforeninger**
- 4. GLF's Forsikringer**
- 5. Fritidshusejernes Nyhedsbrev januar 2023**

### Ad Punkt 1 Lokalmøder 19. marts 2023 og 15. april 2023

Vi har udsendt indbydelse til de næste 2 lokalmøder:

**Lokalmødet den 19. marts 2023 kl. 14 - 16.30 i Dronningmølle (Dronningmøllehuset)** - hvor fokus er på Trafik og Rent Grundvand (Se bilag A).

Mange medlemsforeninger har skødet på private fælles veje og fællesarealer i deres respektive områder. Da adgangen til disse er åben for offentligheden, kan der ikke opkræves ejendomsskatter herfor.

Loven om Private fælles veje giver mildt sagt grundejerforeninger store udfordringer, fordi vedligeholdelsesansvaret (vejbælgning rabatter og vejdræn), hviler på "bredsejerne" uanset om disse selv har adgang til den private fællesvej eller ej, og ikke på brugerne. Mange grundejerforeninger har påtaget sig dette vedligeholdelses ansvar på vegne af alle sine grundejere og der hvor medlemskabet af grundejerforeningen er tinglyst på fungerer dette jo godt.

Gennemkørende trafik er en belastning for ethvert vejvedligeholdelsesbudget, og kan virke helt urimeligt hvis der er alternativ offentlig vej, som bare er lidt længere!

Høje hastigheder giver øget slitage og ekstra støj. Det er således yderst vigtigt at vi samarbejder med vejmyndigheden, som er Gribskov Kommune og som har den formelle påtaleret ved mislighold. Her er det væsentligt at understrege at vi som grundejerforening kan afhjælpe mange problemer med f.eks. ekspanderende hegn ved selv at kontakte den pågældende grundejer. Det er vores del af det vigtige begreb borgerinddragelse.

Alle sommerhusejere er andelshavere i et af de 14 andelsvandværker der leverer vores drikkevand i Kommunen. Udfordringer med ældre ledningsnet og den stigende forurening af vores Boringsnære Beskyttelsesområder (populær omtalt som BNBO) er altså vores og vi bør stille op om vores vandværksbestyrelsers arbejde og møde op på de lokale generalforsamlinger.

**Lokalmødet den 15. april 2023 kl. 14 - 16.30 i Tisvilde (Sankt Helene Kursuscenter)** - hvor fokus er på Affaldssortering og generelt om samarbejdet med Gribskov Kommune (Se bilag B).

Borgerinddragelse er noget som forpligter både myndigheder og os selv som grundejerforeninger. Mange gange har vi som grundejerforeninger muligheder for at løse udfordringer hurtigere og bedre end en forvaltning, der skal følge bekendtgørelser og administrative praksis. Her er en mulighed for at udveksle udfordringer med vores kommunaldirektør Sascha Volmer Sørensen på det overordnede administrative niveau.

Gribskov Kommune og Gribskov Forsyning har fået afslag på sit ønske om en udsættelse til 2024 af den nye affaldssortering og det er her vigtigt at vi alle deltager aktivt i denne proces sammen med Gribskov Forsyning. Se også Punkt 2 forinden. Lolland-Falster har lavet en meget fin orientering til sine grundejere for affaldssortering der stater til oktober 2023. På Lolland-Falster er den årlige pris for individuel afhentning sat til 3.621,- kr. Ved valg af fælles miljøstationer reduceres prisen med 672,- til 2.949,- (Se Bilag I).

## Ad Punkt 2 Gribskov Forsynings Kundeforumsmøde

Med totalansvaret for vores spildevand, genbrugsstationer og affald er Gribskov Forsyning en meget væsentlig myndighed også for os sommerhusejere og vi det er vigtigt at vi holder os orienteret om hvilke overvejelser og ønsker, som Gribskov Forsyning arbejder med (Se Bilag C).

## Ad Punkt 3 Udbytteskat for grundejerforeninger

GLF er ligesom grundejerforeninger blevet kontaktet af SKAT i midten af 2022 med et almindeligt brev, som vi må konstatere at vi aldrig har modtaget. Budskabet fremgår af Bilag D.

Vi har været i kontakt med den pågældende meget hjælpsomme sagsbehandler – se Bilag E og kan konkludere at vi og almindelige grundejerforeninger kan søge om refundering af **betalt** udbytteskat i 2023 indtil lovgivning bliver ajourført, som det tilsyneladende var tiltænkt oprindeligt.

## Ad punkt 4 GLF's Forsikringer

GLF's bankforbindelse har lige gjort os opmærksom på at vores "business-on-line" løsning ikke dækker cyber-kriminalitet, som banken gør ved private netbanksløsninger. Vi har således tegnet en netbankforsikring i TRYG, som koster under 500,- de første 2 år, hvorefter det stiger til ca. 1.200,-/år (Se bilag F).

Vi har gennem flere år haft en bestyrelsesforsikring i TopDanmark (se Bilag G). Der tilbydes og forsikring mod erstatningskrav ved brud på Datasikkerheds loven, hvilket vi har fravalgt, på grund af prisniveauet på ca. 3.000,- kr. Grundejerforeninger med fælleshus/arbejdsskur kan typisk få dækker cyberskader gennem

Dato: 23. februar 2023

indboforsikringen. Såfremt grundejerforeningen laver arbejdsweekend med frivillige grundejere er det værd at tegne en arbejdsskedeforsikring, da forholdene ved en skade nemt kan fortolkes, som ikke dækket af den frivillige persons egen forsikring.

## Ad Punkt 5 Fritidshusejernes Nyhedsbrev januar 2023

Fritidshusejernes Landsforening gør et godt arbejde med på landsplan at holde et vågent øje på de fokusområder som betyder meget for os i sommerlandet. Årets seneste Nyhedsbrev kan læses som Bilag H.

**Mange hjertelige hilsener fra os alle til jer alle i Sommerlandet.**

**Gribskov Landligger Forbund p.b.v.**



Søren Bald, Formand

**Bilag A:** <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/02/Invitation-til-Lokalmoede-19-marts-2023.pdf>

**Bilag B:** <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/02/Invitation-til-Lokalmoede-15-april-2023.pdf>

**Bilag C:** <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/02/Gribskov-Forsyning-Kundeforummoede-20230130.pdf>

**Bilag D:** <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/01/Udbytteskat-for-foreninger-20220622.pdf>

**Bilag E:** <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/02/Registrering-for-refusion-af-Udbytteskat-20230215.pdf>

**Bilag F:** <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/02/Netbankforsikring-Fakta.pdf>

**Bilag G:** <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/02/GLF-Bestyrelsesansvar-Topdanmark.pdf>

**Bilag H:** <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/02/FL-Nyhedsbrev-1-2023.pdf>

**Bilag I:** <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/02/Ny-indsamlingsordning-Lolland-Falster.pdf>