



*Nyhedsbrev 166*  
*21. juni 2023*

## Hesselbjerg Grundejerforening

Bestyrelsesmøde 26. maj 2023

### **REFERAT**

Deltagere: Kresten Therkildsen (KT) (referent), Henrik Sierslev (HS), Nina Holtorp (NH), Charlotte Enghave Fruergaard (CF), Berit Aagesen (BA), Hans Tønnesen (HT).

#### **1. KT: Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 1. april 2023.**

- Referatet godkendt uden bemærkninger.

#### **2. CF: Økonomi**

- Aktuell kassebeholdning ca. kr. 85.600.
- Mangler dog betaling af seneste container leje fra april måned.
- Seneste opgørelse over årsregnskabet tyder på et mindre overskud for året på 3-4.000,-.
- Kassereren har brugt en del tid i årets løb på at få omlagt regnskabsføring mv. til et fuldt elektronisk set up.

#### **3. CF: Medlemmer**

- Medlemsliste ajourført og glædeligt, at der fortsat konstateres mindre tilgang af nye medlemmer.
- Aktuelt 107 medlemmer af foreningen.
- Potentielle medlemmer (=ikke medlemmer) aktuelt 89.
- Dog en 5-6 medlemmer (der plejer at betale), der endnu har ikke indbetalt seneste årskontingent på kr. 500,-.
- "Ikke medlemmer" vil få omdelt nyt redigeret "velkomstbrev" (BA) som yderligere motivation til medlemskab (brevet vil blive lagt på foreningens hjemmeside).
- Bestyrelsen drøftede endnu engang det relativt store antal medlemmer/grundejere, der har mere end én grund og "kun" betaler for én grund – eller slet ikke.
- Medlemskab af HG Grundejerforening er dog frivilligt, men Bestyrelsen tager fortsat udgangspunkt i, at alle grundejere skal modtage opkrævning/brev med én opkrævning pr. grund.
- Det skal dog nævnes, at nogle medlemmer med flere grunde har valgt at indbetale kr. 500,- pr. grund.
- Medlemslisten er fortsat (uden navne jf. GDPR-regler) lagt som et link på hjemmesiden.

#### **4. HS: Vedligeholdelse af veje og stier**

- (HT) koordinerer indsats over sommeren omkring behovet for yderligere opfyldning af grusbunker via vognmand. Der udlægges relevante bunker i vort område jf. sædvanlig praksis herfor. Det evalueres løbende om de fysiske nuværende placeringer er hensigtsmæssige. Grundejerforeningen betaler selvfølgelig for de grusbunker, der er udlagte og i de mængder, der måtte være behov for. Herefter er det jf. vore vedtægter den enkelte grundejers pligt og ret til – selv at sørge for udbedring af huller mv. i vejen. Bestyrelsen besluttede, at vi fremadrettet forsøger med en anden og tidligere benyttet grus blanding (betonblanding).
- I forhold til nuværende behov for udbedring af huller på asfaltveje, vil Bestyrelsen forsøge sig med udbedring via kold asfalt. Denne løsning er væsentlig billigere, men efter sigende lige så god som udlægning af varm asfalt via asfaltfirma. (KT) indkøber relevant antal spande med kold asfalt til formålet.
- Bestyrelsen er fortsat opmærksomme på de steder i området, hvor der ofte opsamles store vandpytter. Dette skyldes formodentlig ikke at der alene mangler opfyldning på selve vejen, men at vandet har svært ved at blive afledt fra vejen videre ind til drænanlæg mv på de respektive lodsejeres grunde. Bestyrelsen fører relevante dialoger med de berørte grundejere omkring etablering af render, oprensning af drænsystemer, genetablering af ødelagte dræn osv. Det er tidligere besluttet at få gennemført såkaldte "Vandsyn" relevante steder i samarbejde med kommunen for at få overblik over mulige løsninger og nødvendige tiltag. Det tager dog sin tid og foretages på helt frivillig basis af udvalgte bestyrelsesmedlemmer med kendskab til disse problemstillinger. HG initierer ikke direkte udgifter til reetableringer mv. med bistår således gerne med råd og vejledninger og betaler i fornødent omfang evt. udgifter til forud undersøgelser.

#### **5. NH: Vejskilte**

- Udskiftning og opsætning af modtagne skilte og stativer koordineres via (NH/HS) og med tilbudt assistance fra en grundejer.

#### **6. HS: Container weekend**

- Seneste containerweekend weekenden 15-16. april blev evalueret, og det konstateredes, at alt forløb planmæssigt.
- Næste containerweekend er til efteråret og mere herom vil blive annonceret i Nyhedsbrev.

#### **7. HS/NH: Aktuelt fra interesseorganisationer (Gribskov Landliggerforbund mv.)**

- Vi udsender fortsat løbende alt materiale fra GLF – herunder referater fra møder – til grundejerforeningens medlemmer. Det videresendte materiale vidner om stor og bred aktivitet til gavn og nytte for alle underliggende foreninger.

#### **8. KT/HS: Seneste nybyggerier/reoveringer i området**

- Nyt stort kommende byggeprojekt Lavningen 8. Bestyrelsen (HS) bidrager med information/rådgivning i forhold til dræn- og kloakeringsforhold på grunden.
- Bestyrelsen vil fortsat gerne minde grundejere om (i hele vort område), at man vil være ansvarlig for skader på veje mv. i forbindelse med byggeaktiviteter ol. jf. vore vedtægter.

#### **9. KT Generalforsamling 2023**

- Dette års generalforsamling afholdes søndag, den 30. juli kl. 10.00 på restaurant Søstjernen.
- Indkaldelse udsendes separat til alle medlemmer forinden jf. vore vedtægter.
- (KT) har booket lokaler til formålet.
- Det ny redigerede velkomstbrev (jf. punkt 3) vil indeholde en invitation til generalforsamlingen for nuværende ikke-medlemmer.

#### **10.KT: Næste bestyrelsesmøde**

- Næste bestyrelsesmøde (konstituerende) afholdes søndag, den 30. juli i forlængelse af Generalforsamlingen.

**11.KT: Eventuelt**

- Intet under dette punkt.