



Nyhedsbrev 165  
24. april 2023

## Hesselbjerg Grundejerforening

Bestyrelsesmøde 1. april 2023

### **REFERAT**

Deltagere: Kresten Therkildsen (KT) (referent), Henrik Sierslev (HS), Nina Holtorp (NH), Charlotte Enghave Fruergaard (CF), Berit Aagesen (BA), Hans Tønnesen (HT).

#### **1. KT: Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 24. november 2022.**

- Referatet godkendt uden bemærkninger.

#### **2. CF: Økonomi**

- Aktuell kassebeholdning kr. 104.645.
- Efter kommende betaling af container leje (kommende container weekend i april måned) og nye skilte mv. vil kassebeholdning falde til ca. kr. 87.583.
- HG oprettes i Mit ID Erhverv og adgange tildeles (CF) og (KT).
- Der er kommet ny bogføringslov gældende for foreninger den 1. januar 2023 til implementering senest pr. 1. januar 2024. HG opfylder i den henseende loven herom.

#### **3. CF: Medlemmer**

- Medlemsliste ajourført og glædeligt, at der igen konstateres tilgang.
- Aktuelt 104 medlemmer af foreningen.
- Potentielle "ikke medlemmer" aktuelt 92.
- "Ikke medlemmer" har fået omdelt udarbejdet brev (BA/CF) som motivation til medlemskab (brevet fremgår af foreningens hjemmeside).
- Dette opfordrende brev synes at bære frugt.

- Medlemskab af HG Grundejerforening er fortsat frivilligt, men Bestyrelsen tager udgangspunkt i, at alle grundejere skal modtage opkrævning/brev med én opkrævning pr. grund.
- Medlemslisten er (uden navne jf. GDPR-regler) lagt som et link på hjemmesiden.

#### **4. HS: Vedligeholdelse af veje og stier**

- (HT) har koordineret indsats omkring behovet for opfyldning af grusbunker og sammen med vognmand sørget udlægning af relevante bunker i vort område jf. sædvanlig praksis herfor. Det evalueres løbende om de fysiske placeringer er hensigtsmæssige. Grundejerforeningen betaler selvfølgelig for de grusbunker, der er udlagte og i de mængder, der måtte være behov for. Herefter er det jf. vore vedtægter den enkelte grundejers pligt og ret til – selv at sørge for udbedring af huller mv. i vejen. I den forbindelse er det glædeligt at konstatere, at nye grundejere på Birkebakken og Dalvej allerede har forstået budskabet og fyldt grus i huller på deres tilkørselsveje.
- (HS) + (KT) undersøger muligheden for at fjerne midterste øverste lag af opkørt del af asfaltfald vej på Dalvej.
- Bestyrelsen er opmærksom på de steder i området, hvor der ofte opsamles store vandpytter. Dette skyldes formodentlig ikke at der alene mangler opfyldning på selve vejen, men at vandet har svært ved at blive afledt fra vejen videre ind til drænanlæg mv på de respektive lodsejeres grunde. Vi er derfor i fuld gang med at føre dialoger mv. med de berørte grundejere omkring etablering af render, oprensning af drænsystemer, genetablering af ødelagte dræn osv. Vi har endvidere besluttet at få gennemført såkaldte "Vandsyn" relevante steder i samarbejde med kommunen for at få overblik over mulige løsninger og nødvendige tiltag. Det tager sin tid og foretages på helt frivillig basis af udvalgte bestyrelsesmedlemmer med kendskab til disse problemstillinger. HG initierer ikke direkte udgifter til reetableringer mv. med bistår således gerne med råd og vejledninger og betaler i fornødent omfang evt. udgifter til forud undersøgelser.
- Bestyrelsen vil fortsat gerne minde grundejere om (i hele vort område), at man vil være ansvarlig for skader på veje mv. i forbindelse med byggeaktiviteter ol. jf. vore vedtægter.

#### **5. NH: Vejskilte**

- Ud fra tidligere bestyrelsesbeslutning er relevante skilte og stativer nu modtaget. Udsiftning og opsætning koordineres via (HS) og med hjælp fra øvrige bestyrelsesmedlemmer.
- Vejskilte vil således blive opsatte/erstattede i løbet inden sommeren 2023.

#### **6. HS: Container weekend**

- Forårs containerweekend løber af stablen i weekenden 15-16. april.
- Forløbet evalueres på næstkommende bestyrelsesmøde.

#### **7. HS/NH: Aktuelt fra interesseorganisationer (Gribskov Landliggerforbund mv.)**

- Vi udsender fortsat løbende alt materiale fra GLF – herunder referater fra møder – til grundejerforeningens medlemmer. Det videresendte materiale vidner om stor og bred aktivitet til gavn og nytte for alle underliggende foreninger.

#### **8. KT/HS: Seneste nybyggerier/renoveringer i området**

- Ingen nye udover igangværende, der løbende observeres i forhold til evt. skader mv. på veje osv.

## **9. KT Generalforsamling 2023**

- Dette års generalforsamling af holdes søndag, den 30. juli kl. 10.00 på restaurant Søstjernen.
- Indkaldelse udsendes separat til alle medlemmer forinden jf. vore vedtægter.
- (KT) booker lokalerne til formålet.

## **10.KT: Næste bestyrelsesmøde**

- Næste bestyrelsesmøde afholdes fredag, den 26. maj kl. 15.00 hos (HT).

## **10.KT: Eventuelt**

- I forbindelse med den kommende Generalforsamling i 2023 skal vore vedtægter have en mindre ajourføring/opdatering omkring arkivering af bestyrelsesmateriale. Bestyrelsen fremsætter ændringen forinden Generalforsamlingen (via indkaldelsen).
- Bestyrelsen har endvidere undersøgt et forslag til vedtægtsændring omkring udlejningsbestemmelser og håndteringen heraf. (HS) har undersøgt muligheder mv. blandt andet ved kontakt til andre grundejerforeninger, men konklusionen er, at det vil være svært at implementere samt – ikke mindst – den efterfølgende administration heraf.