



Nyhedsbrev 168
26. august 2023

Hesselbjerg Grundejerforening
www.hesselbjerg-grundejere.dk

GENERALFORSAMLING

Referat

30. juli 2023 kl. 10.00 på Restaurant Søstjernen.

Formanden bød alle fremmødte medlemmer og gæster (i alt 20 stemmeberettigede samt 7 gæster) et stort velkommen.

Formanden så endvidere frem til en god generalforsamling for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Dagsorden:

0. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Hans Tønnesen (HT), Vangeleds-Åsen 21, som dirigent. HT blev valgt med akklamation og kunne efterfølgende konstatere generalforsamlings gyldighed, bl.a. ved rettidig indkaldelse indeholdende dagsorden. HT opfordrede endvidere til, at medlemmers eventuelle kommentarer og spørgsmål blev ledsaget af navn og sommerhusadresse – dog ville GDPR reglerne blive overholdt i referatet mv.

1. Formandens beretning

Foreningens formål

- At foretage enhver handling, der måtte have fælles positiv interesse for foreningens medlemmer
- At bevare og udvikle vores naturskønne lokalitet, så alle oplever glæde og trivsel ved at bo i og besøge området.
- At motivere til og skabe muligheder for godt naboskab

Bestyrelsen har også i år arbejdet efter at realisere dette formål.

Bestyrelsen 2022-2023

- Formand Kresten Therkildsen (KT)
- Næstformand Henrik Sierslev (HS)
- Kasserer Charlotte Enghave Fruergaard (CF)
- Bestyrelsesmedlem Nina Holtorp (NH)
- Bestyrelsesmedlem Hans Tønnesen (HT)
- Bestyrelse suppleant/WEB-master Berit Aagesen (BA)

Persondataloven

- Vi respekterer persondataloven (GDPR), så alle der ønsker ordet bedes nævne navn og Rågeleje-adresse, men hvis man ikke ønsker dette nævnt i referatet, bedes det pointeret.
- Bestyrelsen er meget opmærksomme på at håndtere medlemmernes personlige oplysninger - såsom navne, adresser, mails og telefonnumre - jf. persondataloven.

Bestyrelsesmøder

- Der har siden sidste generalforsamlingen sidste år været afholdt 4 bestyrelsesmøder.
- Derudover har vi løbende holdt møder (deltaget) og dialoger med Gribskov Kommune, vor moderorganisation GLF (Gribskov Landligger Forbund), Grib Vand, Udsholt Vandværk, leverandøren af vejbelægning, Kystsikringsgruppen og dialoger med forskellige medlemmer, der har ønsket at drøfte bl.a. bygge og drænforhold.
- Desuden mange løbende dialoger i bestyrelsen via mails, telefon osv.

Foreningens historie

- Hesselbjerg Grundejerforening, der blev stiftet i 1943, er nu 80 år. Vi har sammenskrevet et koncentrat af foreningens historie og publiceret historien på foreningens hjemmeside, herunder gamle fotos – grundmaterialet er et særdeles velholdt bibliotek af møde- og generalforsamlingsreferater gennem tiderne. Hidtil opbevaret af formanden – nu overdraget til Gribskov Lokalarkiv, der var meget interesserede i at få materialet og således ad den vej lagt til offentligt skue.

Medlemskab

- Medlemskab i HG er frivilligt. Et tvunget medlemskab vil kræve en tinglyst pligt og/eller en 100% opbakning af alle grundejere i vort område. Når man ser på det store potentiale i form af "ikke medlemmer" (= knap halvdelen) i vort område, ville vi selvsagt stå i en hel anden økonomisk position, såfremt endnu flere var medlemmer og med til at bære byrden – især omkring vejvedligehold. Rigtig mange lukrerer på de betalende medlemmer. Vi omdeler løbende opfordringsbreve til ikke medlemmer (se seneste vedlagt kommende referat fra GF) Vi opfordrer således vore nuværende medlemmer til også at "sparke lidt til" de af jeres naboer og genboer, som I får vidende til ikke er medlem af HG.

Foreningens hjemmeside: www.hesselbjerg-grundejere.dk

- På foreningens hjemmeside, som er pænt besøgt, kan man blive opdateret med bl.a. referater fra generalforsamlingen, bestyrelsesmøder, budget og regnskab, dialog med Gribskov Kommune, foreningens historie. Man kan også se, hvilke adresser der er medlemmer af foreningen. Vi opfordrer alle til at benytte siden og blive opdateret på relevante forhold. Der blev i det forgangne år mailet en række Nyhedsbreve til nu ca. 100 abonnenter – vi opfordrer alle til at tilmelde sig. Husk venligst at informere om evt. ny mailadresse.

Hjertestarter

- Hjertestarteren – som HG var medsponsor af - blev opsat tilbage i oktober 2018 på Min Købmands væg mod P-pladsen. Husk evt. at downloade app-

Indbrud og tyveri

- Bestyrelsen har i det seneste år kun erfaret enkelte indbrud i vores område – og heldigvis for det!! Vi opfordrer igen alle til at varetage egen sikkerhed, men også til at sikre Nabohjælp via naboer og genboer. Flere undersøgelser viser, at dette forhold har stor effekt. Bestyrelsen vil jævnligt runddele postere om Nabohjælp i postkasser. Også Facebook gruppen er et nyt redskab med orientering om mistænkeligheder mv.

Container weekends

- Det er efterhånden blevet en god tradition med container-weekends to gange om året – i foråret med 3 haveaffaldscontainere og en storaffaldscontainer og i efteråret med 3 haveaffaldscontainere. Dette tilbud om containere er alene for foreningens medlemmer. Næste container-weekend er til efteråret.

Veje og stier – grus, asfalt, beskæring og hastighed

- Bestyrelsen evaluerer løbende behovet for udlægning af grusbunker – herunder placeringer. Vi har på seneste bestyrelsesmøde besluttet at justere materialevalget, således, at det fremadrettet indeholder knust beton. Det skulle være et mere holdbart produkt og samtidigt også et "bæredygtigt" produkt. Næste supplerende udlægning vil ske i uge 31 om alt går vel.
- Der er i foråret udlagt i bunker til udbedring af lokale vejproblemer. 2-3 gange årligt bliver der lagt grus ud i bunker til 'høflig selvbetjening'. Som grundejere er vi selv ansvarlige for vejenes vedligeholdelse, hvorfor vi også har den opfattelse i bestyrelsen, at det er en kollektiv forpligtelse at vedligeholde vejen ud for egen matrikel. Det gør langt de fleste grundejere også, men der er stadigvæk desværre nogle få, der ignorerer dette forhold. I øvrigt opfordrer vi igen alle grundejere om at klippe/beskære træer, hække og buske ud mod de fælles veje og stier – ikke mindst de af jer, der har hjørnegrunde. Nogle steder er det ganske vanskeligt at vurdere trafikken grundet ikke-vedligeholdte hække. Gribskov Kommunes regler kan læses på www.hesselbjerg-grundejere.dk. Vi har gennem flere år haft en max. hastighed på 20 km. på vore veje. Vi opfordrer alle, til at respektere denne max. hastighed af hensyn til trafiksikkerheden. Der færdes mange børn, hunde og katte i området – vi skal beskytte de svage i trafikken.

- Omkring behovet for udbedring af huller i vore asfaltveje, vil vi forsøge os med udbedring via kold asfalt. Denne løsning er væsentlig billigere, men efter sigende lige så god som udlægning af varm asfalt via asfaltfirma.
- Der bruges en hel del penge på vejprojekter – vejvedligehold (og containerweekends) er de tungeste poster i regnskabet - hvilket vor kasserer vil komme nærmere ind på senere under fremlæggelse af regnskabet.

Drænforhold

- Også i år har vi i bestyrelsen været involveret i drænforhold. Vi kan evt. tilbyde at medvirke til at finansiere en indledende undersøgelse – vi tager stilling fra gang til gang – en evt. forbedring af drænforholdene påhviler de involverede grundejere.
- Bestyrelsen er fortsat opmærksomme på de steder i området, hvor der ofte opsamles store vandpytter. Dette skyldes formodentlig ikke at der alene mangler opfyldning på selve vejen, men at vandet har svært ved at blive afledt fra vejen videre ind til drænanlæg mv på de respektive lodsejeres grunde. Bestyrelsen fører relevante dialoger med de berørte grundejere omkring etablering af render, oprensning af drænsystemer, genetablering af ødelagte dræn osv. Det er tidligere besluttet at få gennemført såkaldte "Vandsyn" relevante steder i samarbejde med kommunen for at få overblik over mulige løsninger og nødvendige tiltag. Det tager dog sin tid og foretages på helt frivilligt basis af udvalgte bestyrelsesmedlemmer med kendskab til disse problemstillinger. HG initierer ikke direkte udgifter til reetableringer mv. med bistår således gerne med råd og vejledninger og betaler i fornødent omfang evt. udgifter til forud undersøgelser.

Vejskilte

- Flere af vore vejskilte er løbende enten i dårlig stand, ulæselige eller møgbeskidte. Nina fra bestyrelsen har tidligere på året været rundt ved alle vore vejskilte og rengjort og vasket disse. I samme ombæring er der kommet et overblik over, hvilke skilte, der trængte til udskiftning eller hvor der måtte mangle. Bestyrelsen har efterfølgende indhentet et samlet overslag over udgiften og projektet er nu gennemført via frivillig bestyrelshjælp samt hjælp af via medlem af grundejerforening.

Overgangen mellem P-pladsen og Restaurant Søstjernen

- Vi har tidligere – og mange gange - kontaktet politiet og kommunen ang. denne farlige overgang. Stort set samme svar som tidligere (= der er jo ikke sket nogle ulykker endnu), dog mere modificeret og handlingsorienteret. Henvendelse til formand for Udvikling, By og Land (Pernille Søndergaard) henviste til ny besluttet vej plan for hele Gribskov fremadrettet. Senest har de bedt om beskrivelse af vore lokale trafikproblemer og vi har fremsendt beskrivelse af behovet.

Gribskov Landligger Forbund

- Udvikler sig fortsat til at være en kompetent og stærk paraplyorganisation. Gode folk involverede. HG videregiver relevante Nyhedsbreve til vore medlemmer.
- GLF omfatter aktuelt 97 foreninger repræsenterende knap 8.000 grundejere/medlemmer.

- Gribskov kommune er landets næststørste sommerhus kommune med ca. 14.000 sommerhus grunde.
- Et vigtigt projekt i regi af GLF er implementeringen af affaldssortering, der ventes igangsat primo 2025.
- Desuden også det videre arbejde omkring kystsikringen.

Vi opfordrer alle til at følge med på orienteringen via udsendte Nyhedsbreve fra GLF.

Bestyrelsen

- Igen i 2022-2023 har arbejdet og samarbejdet i bestyrelsen været godt – vi har opmærksomt haft foreningens formål i fokus. Vi har haft mange dialoger, været til en del møder, skrevet mange mails og sms'er og ofte talt i telefon. De sidste par år har været ekstra udfordrende, idet bestyrelsen som bekendt har mistet 2 særdeles bærende og kompetente kræfter (Søren og Lars), men nye såvel som gamle bestyrelsesmedlemmer har udvist handlekraft og løsningsorienteret samarbejde.
- Især vor nye kasserer Charlotte har lagt et stort stykke arbejde i omlægning af vort regnskab og bogføring til et fuldt elektronisk set up. Vi har således sagt farvel til den mere gammeldags og ikke tidssvarende kassebog.
- Tak for det og for et godt år til alle mine bestyrelseskollegaer.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til formandens beretning og denne blev godkendt med akklamation.

2. Kassereren fremlægger det af bestyrelsen godkendte og af revisorerne reviderede regnskab 2022-2023 og det af bestyrelsen foreslåede budget 2023-2024.

- Regnskab 2022-2023 er uddelt til alle medlemmer (kan endvidere læses på www.hesselbjerg-grundejere.dk)
- Kassereren (CF) indledte med en orientering omkring de mange praktiske gøremål i forbindelse med skifte af kasserer. Foreningen har i den forbindelse også skiftet bank (til Spar Nord, Hillerød) – og den administrative proces er gjort mere smidig.
- Derudover er foreningens mangeårige fysiske kassebog nu afløst af et elektronisk regnskabssystem, hvor også alle bilag er registreret elektronisk.
- Kassereren (CF) bemærkede dog, at bankskiftet dog kunne have været en medvirkende årsag, til at flere mangeårige medlemmer ikke var blevet overført korrekt via eget pengeinstitut. Hun opfordrede alle til at tjekke deres Betalingsservice mv. HG vil dog efterfølgende også selv lave en opfølgning på dette og rette henvendelse direkte til aktuelle medlemmer.

Regnskabets enkelte poster blev grundigt gennemgået af kassereren (CF), der bl.a. nævnte, at regnskabet er baseret på godt 100 betalende medlemmer – altså en aktuell tilbagegang i forhold til årets oprindelige budget.

Regnskabet inkl. bilag er endvidere gennemgået og godkendt af foreningens 2 revisorer – Grete Deichmann og Kai Holst Hansen.

Kai Holst Hansen har meddelt, at han trækker sig tilbage som mangeårig revisor.
Bestyrelsen takker Kai Holst Hansen for mange års tro tjeneste i foreningen.

Hesselbjerg Grundejerforening
Rågeleje

CVR-nummer
Dato

35 92 14 00
2023-07-21

RESULTATOPGØRELSE	Aktuelt 2022/23	Budget 2022/23	Aktuelt 2021/22
OMSÆTNING			
Kontingenter	53.500	60.000	57.000
Renter	0	0	
OMSÆTNING I ALT	53.500	60.000	57.000
OMKOSTNINGER			
Container	21.162	20.000	15.720
Vej Vedligehold	16.858	10.000	8.500
Gaver/Repræsentation	450	2.000	1.609
Møder	5.581	5.000	5.184
Administration	9.559	9.000	8.582
Kontorartikler	0	1.000	0
Renter & Gebyrer	2.805	0	0
OMKOSTNINGER I ALT	56.415	47.000	39.595
ÅRETS RESULTAT	-2.915	13.000	17.405

FORMUE

Bank Nordea Primo	73.728
Debitorer, ubetalte fakturaer	0
Kreditorer, ubetalte regninger	0
Årets Resultat	-2.915
Formue 30/6-2023	70.813

Spar Nord Bank Ultimo 70.813

Balancekontrol 0

Dato: 25/7-2023


Charlotte Enghave Fruergaard
Kasserer


Grete Deichmann
Revisor


Kai Holst Hansen
Revisor

Kassererens regnskab godkendt med akklamation.

- Budget 2023-2024 er udleveret til alle medlemmer (kan endvidere læses på www.hesselbjerg-grundejere.dk)

Budgettet blev gennemgået af kassereren (CF)

Hesselbjerg Grundejerforening Rågeleje

CVR-nummer

35 92 14 00

	Budget 2023/24
RESULTATOPGØRELSE	
OMSÆTNING	
Kontingenter	55.000
OMSÆTNING I ALT	55.000
OMKOSTNINGER	
Container	22.000
Vej Vedligehold	10.000
Gaver/Repræsentation	1.000
Møder	6.000
Administration	10.000
Renter & Gebyrer	3.000
OMKOSTNINGER I ALT	52.000
ÅRETS RESULTAT	3.000

Kontingentindtægten er baseret på 110 medlemmer og et kontingent på DKK 500,-

Kassererens budget godkendt med akklamation.

3. Indkomne forslag fremlægges til drøftelse og evt. beslutning.

- Ingen forslag indkommet til behandling.

4. Bestyrelsen vælges for det kommende år.

- Henrik Sierslev ønsker at forsætte – indstilles af bestyrelsen til genvalg.
Henrik Sierslev blev genvalgt med akklamation.
- Nina Holtorp ønsker at fortsætte – indstilles af bestyrelsen til genvalg.
Nina Holtorp blev genvalgt med akklamation.
- Kresten Therkildsen ønsker at fortsætte – indstilles af bestyrelsen til genvalg.
- Kresten Therkildsen blev genvalgt med akklamation.

5. Formanden vælges

- Kresten Therkildsen ønsker at fortsætte - indstilles af bestyrelsen til genvalg.
Kresten Therkildsen blev genvalgt som formand med akklamation.

6. Evt. valg af bestyrelsessuppleant

- Bestyrelsen indstiller Berit Aagesen, Birkebakken 11 som fortsat suppleant til bestyrelsen.
Berit Aagesen blev genvalgt med akklamation.

7. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.

- Grethe Deichmann ønsker at fortsætte som revisor – indstilles af bestyrelsen til genvalg.
- Kai Holst Hansen ønsker at trække sig tilbage.
- Nuværende revisor suppleant Lis Limkilde tilbyder at overtage posten som revisor fra Kai Holst Hansen – indstilles af bestyrelsen til valg.
- Birgitte Holst Lange tilbød at tiltræde som ny revisor suppleant.

Alle 3 blev valgt med akklamation.

8. Eventuelt

- Åvej 8:
Dårlig telefon dækning i området konstateres – kan man gøre noget her?

Bestyrelsen er vel vidende om, at dækningen i store dele af HG området er mangelfuld og har været det længe. Det skyldes, at nærmeste nuværende telemast ikke kan nå hele vejen rundt grundet manglende kapacitet og rækkevidde. Vi er desværre ikke de eneste i kongeriget, der oplever disse udfordringer. Bestyrelsen opfordrer til, at man via sit eget teleselskab gør indsigelse, således at man på overordnet plan kan få et samlet overblik over "hullerne" i nettet.

Bestyrelsen opfordrer også til, at man som et alternativ, ringer op via egne WI-FI opkoblinger i stedet.

- Åvej 8

Er der strøm nok i HG området, når der kommer en del flere elbiler til?

Bestyrelsen forventer, at den lokale net leverandør tilpasser strømnettet løbende og foretager de nødvendige kapacitetsudvidelser.

- Dalvej 24

Hvor ofte tømmes containerne ved P-pladsen overfor restaurant Søstjernen?

Bestyrelsen er aktuelt ikke bekendt med rutinerne omkring Gribskov kommunes tømningsordning, men vil rette henvendelse til kommunen herom, idet de fleste af containerne ofte er overfyldte. Dette resulterer desværre i, at mange efterlader affaldsprodukter ved siden af containerne. De overfyldte containere skyldes dog nok, at spidsbelastningen her i sommerugerne er stor, grundet mange tilstedeværende grundejere og gæster i området. Især afsætning af husholdningsaffald udenfor containerne skaber problemer i forhold til synlighed, hygiejne, fugle og andre dyr.

- Birkebakken 4 mfl.

Er der planer om opsætning af lade stationer til el-biler på p-pladsen?

Bestyrelsen har ikke kendskab til konkrete opsætning af lade stationer på p-pladsen, men det ville være naturligt og behovsrelevant, at der på et tidspunkt vil komme ladere her. Ifølge restauratøren på Søstjernen, har han talt med formanden for handelsstandsforeningen i området, og han har ej heller information omkring opsætning. Behovet synes nok også at være størst i sommerperioden, hvorfor den økonomiske del formentlig også spiller en vis rolle for lade stander udbydere (Clever mfl.).

- Birkebakken 4

Opfordrede til, at alle nuværende medlemmer i HG forsøger at hverve nye medlemmer til foreningen (naboer, genboer mv.). Det er en forpligtelse, at vi alle skubber til nuværende "ikke medlemmer" med henblik ikke mindst for at få en bedre økonomi til gavn for alle i HG området.

Bestyrelsen bakker fuldt ud op omkring dette tiltag og opfordrede nuværende HG medlemmer til at se på listen over nuværende medlemmer (og ikke medlemmer) fremlagt på foreningens hjemmeside <https://www.hesselbjerg-grundejere.dk/>

- Egerndalen 9

Foreslog, at Bestyrelsen får udarbejdet klæbe stickere til postkasser, således at man synligt kan se, hvem der er medlemmer af HG.

Bestyrelsen takker for forslaget og vil drøfte dette tiltag på kommende bestyrelsesmøde.

Afslutning

Dirigenten Hans Tønnesen takkede herefter for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for værende afsluttet. Deltagerne kvitterede med applaus.



Bestyrelsen 2023-2024.

- Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen:
 - Formand Kresten Therkildsen
 - Næstformand Henrik Sierslev
 - Kasserer Charlotte Enghave Fruergaard
 - Bestyrelsesmedlem Hans Tønnesen
 - Bestyrelsesmedlem Nina Holtorp
 - Bestyrelsessuppleant Berit Aagesen.