

*Nyhedsbrev 169*  
*21. september 2023*



Hesselbjerg Grundejerforening  
[www.hesselbjerg-grundejere.dk](http://www.hesselbjerg-grundejere.dk)

**Hesselbjerg Grundejerforening**

Bestyrelsesmøde 5. september 2023

**REFERAT**

Deltagere: Kresten Therkildsen (KT) (referent), Henrik Sierslev (HS), Nina Holtorp (NH), Charlotte Enghave Fruergaard (CF), Berit Aagesen (BA), Hans Tønnesen (HT).

**1. KT: Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 26. maj 2023.**

- Referatet godkendt uden bemærkninger.

**2. CF: Økonomi**

- Aktuel kassebeholdning ca. kr. 72.300. Efter kommende kontingentindbetalinger i løbet af september forventes kassebeholdningen at stige til ca. kr. 117.000.
- 8 nye medlemmer har indbetalt samlet kr. 4.000,-.
- Girokort og Betalingsservice opkrævninger er udsendt til alle relevante medlemmer.

**3. CF: Medlemmer**

- Medlemsliste ajourført og glædeligt, at der fortsat konstateres tilgang af nye medlemmer.
- Aktuelt 115 betalende medlemmer af foreningen.
- Potentielle medlemmer (= ikke medlemmer) aktuelt 71.
- "Ikke medlemmer" har som tidligere omtalt fået omdelt nyt redigeret "velkomstbrev" som yderligere motivation til medlemskab (brevet er vist på foreningens hjemmeside). Dette initiativ synes at have båret frugt og Bestyrelsen vil fremadrettet fortsat følge op på dette initiativ.
- Alle mæglere kontaktes fortsat i forbindelse med salg men mange af mæglere er dog selv proaktive via henvendelse til HG Grundejerforening omkring medlemskab.
- Medlemskab af HG Grundejerforening er som tidligere påpeget frivilligt, men Bestyrelsen tager fortsat udgangspunkt i, at alle grundejere skal modtage opkrævning/brev med én opkrævning pr. grund/matrikel med hus. Hvis man således ejer 2 bebyggede grunde, bør man således betale 2 kontingenter.

- Medlemslisten er nu opdateret (uden navne jf. GDPR-regler) og fremgår af hjemmesiden. Fornyet opdatering vil ske efter september måneds kontingentindbetalinger.

#### **4. HT/HS: Vedligeholdelse af veje og stier**

- Den af (HT) koordinerede indsats omkring behovet for yderligere opfyldning af grusbunker er nu effektueret. Der udlagt relevante bunker i vort område jf. tilgængelighed mv. Herefter er det, jf. vore vedtægter og gældende praksis herfor, den enkelte grundejers pligt og ret til – selv at sørge for udbedring af huller mv. i vejen. Grusbunkerne indeholder nu en betonblanding med knust beton størrelse 0,32 mm. og skulle således være af en bedre og mere holdbar kvalitet.
- Bestyrelsen har nu indkøbt en mindre mængde kold asfalt, som vi vil forsøge at reparere mindre huller med i vore asfaltveje.
- Bestyrelsen er fortsat opmærksomme på de steder i området, hvor der ofte opsamles store vandpytter. Dette skyldes formodentlig ikke at der alene mangler opfyldning på selve vejen, men at vandet har svært ved at blive afledt fra vejen videre ind til drænanlæg mv på de respektive lodsejeres grunde. Bestyrelsen fører relevante dialoger med de berørte grundejere omkring etablering af render, oprensning af drænsystemer, genetablering af ødelagte dræn osv. Det er tidligere besluttet at få gennemført såkaldte "Vandsyn" relevante steder i samarbejde med kommunen for at få overblik over mulige løsninger og nødvendige tiltag. Det tager dog sin tid og foretages på helt frivilligt basis af udvalgte bestyrelsesmedlemmer med kendskab til disse problemstillinger. HG initierer ikke direkte udgifter til reetableringer mv. med bistår således gerne med råd og vejledninger og betaler i fornødent omfang evt. udgifter til forud undersøgelser.

#### **5. HS/NH: Vejskilte**

- Nye vejskilte er nu opsatte på aftalte steder. Gamle skilte fjernes i nærmeste fremtid.

#### **6. HS/HT: Container weekend**

- Næste container weekend er til efteråret den 28. og 29. oktober og denne gang med 3 haveaffaldscontainere og 1 storskraldscontainer. (HS) udsender separat Nyhedsbrev herom i god tid forinden.

#### **7. HS/NH: Aktuelt fra interesseorganisationer (Gribskov Landliggerforbund mv.)**

- Det store kystsikringsprojekt (via sandfodring mv.) synes at været gået i hårdknude grundet økonomiske udfordringer.
- Den nye postlov – omfattende sommerhusområder og landdistrikter – kan være af stor betydning for vort HG område. Bestyrelsen har på opfordring af vor moderorganisation GLF indsendt et høringssvar til Trafikstyrelsen (vedlagt i kopi).
- Bestyrelsen følger spændt med i udviklingen af den kommende affaldssorteringsordning for vort HG område.
- Gældende for alle ovenstående projekter, henviser Bestyrelsen til udførlige beskrivelser og opdateringer fra GLF. Disse videresendes løbende til alle HG medlemmer.

#### **8. KT/HS: Seneste nybyggerier/renoveringer i området**

- Der har været konstateret meget vand stående på vejen ved hjørnet af Egerndalen. Dette skyldes et tilstoppet dræn, som nu skulle være reetableret med virkning igen.
- Derudover er der løbende meget vand stående på vejen kort efter starten af Lundevej. Bestyrelsen er i kontakt med relevante grundejere og der arbejdes på en løsning af problemet.
- Bestyrelsen vil fortsat gerne minde grundejere om (i hele vort område), at man vil være ansvarlig for skader på veje mv. i forbindelse med byggeaktiviteter ol. jf. vore vedtægter.

#### **9. KT Generalforsamling 2023**

- Seneste generalforsamling blev evalueret og denne havde et fint forløb med den forventede/sædvanlige tilslutning.

**10.KT: Næste bestyrelsesmøde**

- Næste bestyrelsesmøde afholdes torsdag, den 30. november kl. 15.00 hos Berit (BA).

**11.KT: Eventuelt**

- Intet under dette punkt.