

Nyhedsbrev nr. 28

Kære Grundejerforeningsmedlemmer

Dette nyhedsbrev behandler følgende punkter:

- 1. GLF's Ekstraordinære Delegeretmøde 28/10-2023**
- 2. Det aflyste møde om Lokalplaner den 28/10-23**
- 3. Den vedtagne Lokalplan for Hulerød Kro, Dronningmølle**
- 4. Fokus og tema for næste Lokalmøde i 2024**
- 5. Den nye ændring af Postloven**
- 6. Gribskov Forsynings Kundeforum møde den 13. september 2023**
- 7. Referat fra Det grønne Dialogforum 12/9-2023**
- 8. Mega sommerhuse og Erhvervsmæssig udlejning**
- 9. Hastighedsgrænser i sommerlandet**

Ad Punkt 1 Ekstraordinære Delegeretmøde 28/10-2023

Det Ekstraordinære Delegeretmøde godkendte enstemmigt vedtægtsændringerne, der også blev godkendt enstemmigt på årets delegeretmøde 9/9-23. Vedtægterne kan læses fra GLF's hjemmeside (Bilag A)

Ad Punkt 2 Det aflyste møde om Lokalplaner den 28/10-23

Det er GLFs ambition at hjælpe vores medlemmer hvis de ønsker at lave en lokalplan for deres område. Vi har derfor undersøgt muligheden for at udarbejde en vejledning der retter sig specifikt mod lokalplaner for sommerhusområder. Den manglende interesse for at deltage i møder vedr. lokalplaner tyder dog på at der ikke er en generel interesse og vi har derfor skrinlagt disse planer for indeværende. Bestyrelsen arbejder dog videre med emnet og inviterer interesserede til at henvende sig til foreningen hvor formand Søren Bald og næstformand Christian S Laursen arbejder videre med sagen.

Ad Punkt 3 Den vedtagne Lokalplan for Hulerød Kro, Dronningmølle

GLF vil gøre Gribskov Kommune opmærksom på, at det ikke er rimeligt at den vedtagne lokalplan for området (se Bilag B) ikke tager de afgivne høringssvar med i den endelige udformning. Byrådet vil blive spurgt "Tager Byrådet Borgerne alvorligt".



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 16. november 2023

Ad Punkt 4 Fokus og tema for næste Lokalmøde i 2024

Hele grundlaget for frivillige foreningers selvorganisering er udfordret ved manglende fremmøde af medlemmerne. Dette gælder også os, sommerhusejere, som medlemmer i grundejerforeninger, som andelshavere i Gribskovs 14 Andelsvandværker, som potentielle forbrugerrepræsentanter i Gribskov Forsynings Bestyrelse og i Kommunens Grundvandsråd (som mangler forbrugerrepræsentanter!) etc.

Vi mangler at definere mulige "håndtag" til problemløsning. Vi vil opfordre alle medlemmer til at stille op og være aktive selvom vi "kun" er sommerhusejere. Gode forslag til "håndtag" hører vi meget gerne om!

Det er vigtigt for foreningsarbejdet at fokusere på positive fælles og synlige tiltag og samtaler i lokalområdet, f.eks. hjertestarter, fælles sommerfrokost m.m.

Privat udlejning af vores sommerhuse er selvfølgelig i orden, men stiller jo en grundejerforening overfor den udfordring, at udlejer og dennes forskellige lejere måske ikke føler helt samme engagement i områdets drift og udseende.

Der er indenfor medlemsdemokratiet også en "critical mass", hvilket vi vil adressere på et lokalmøde i 2024. Fællesskab og sammenhold er vigtigt at arbejde med i en grundejerforening. GLF arbejder for kulturbeskyttelse af vores sommerhusområder samtidigt med, at vi skal kunne håndtere forandringer. Vi vil komme med et oplæg til et lokalmøde i 2024 og modtager gerne forslag og kommentarer fra alle medlemmer!

Ad Punkt 5 Den nye ændring af Postloven

Et flertal i Folketinget er klar til at vedtage en ny postlov den 1. december 2023. Et element i aftalen er forslaget om opsætning af postkasseanlæg ved indfaldsvejene til mange af landets sommerhusområder.

Forstå det, hvem som kan? Antal breve er styrtudrykket - og falder fortsat. Sommerhusbeboerne modtager ikke brevpost, for omadressering har været umuligt i flere år. De fleste borgere er digitale. Også mennesker med helårs status i deres sommerhus.

Men flertallet vil have sommerhusejernes grundejerforeninger - hvis de har sådan en - til at bekoste og vedligeholde store naturskæmmende postkasseanlæg, der vil være enormt velegnede til f. els. nytårshærg.

Det er en avanceret form for post-skat, som nu pålægges disse sommerhusejere. Regeringens og dens flertal tror, der skal køres mindre. Det skal der ikke, for der skal bringes pakker ud samt post til de ikke-digitale. Flertallet vil samtidig have kommunerne til at administrere undtagelserne. Som om kommunerne ikke havde travlt nok i forvejen.

Der er en vis trøst at hente i, at fire partier . Socialistisk Folkeparti, Danmarksdemokraterne, Enhedslisten og Dansk Folkeparti - ikke er med i aftalen og stemmer imod. Der findes altså fornuft både til højre og

PS Hvis linkene driller, skriv og vi vil sende pdf-filerne med mail!

2/5



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 16. november 2023

venstre. Det må ikke være morsomt at være medlem af et af de partier, der står bag en unødvendig aftale til at løse et ikke-problem.

Trafikstyrelsen (som har påtaleretten) kan oplyse, at udkastet til ny postlov er blevet ændret, så der ikke længere lægges op til, at det bliver et krav, at der skal etableret brevkasseanlæg i fritidshusområder etableret før 1973. I stedet lægges der op til, at ordningen bliver på frivillig basis. Der bliver således lagt op til, at det er op til de enkelte fritidshusområder at bestemme, om man ønsker at etablere et fælles brevkasseanlæg. Trafikstyrelsen **forventer** ikke, at der vil ske ændringer i postkasse status i eksisterende sommerhusområder, uanset udstyknings år.

Efter 1973 er det lovkrav at **udstykker** sørger for grunde til de nødvendige centrale postkasseanlæg. Generelt gælder det dog også her, at det her kun er grundejere med personlig helårsstatus, som modtager post i sin postkasse ved sommerhuset.

Aftalen om lovændringen bekræfter det game mundheld om at flertallet ikke er de klogeste, men bare de fleste. Et genkendeligt demokratisk problem! Vi følger ændringsforslaget tæt. Det forventes nu at blive vedtaget af Folketinget den 1. december 2023. Den fremsatte endelige ændringsforslag til postloven kan læses fra Bilag C (§3.2 og §8 vedrører fritidshusejere, især side 20).

Hvis grundejerforeninger er udstykket før 1973 og man modtager påbud om opsætning af postkasseanlæg skal man straks reagere! Grundejerforeninger der er udstykket efter 1973 og som ikke har et centralt postkasseanlæg bør vente og se, hvad der måtte ske. Ved påbud fra Trafikstyrelsen eller Kommunen er medlemmer velkomne til at kontakte GLF v/Formand Søren Bald mobil 2140 1789 eller på GLF's mail.

Ad Punkt 6 Gribskov Forsynings Kundeforum møde den 13. september 2023

Den meget fine mødepræsentation kan læses fra Bilag D. Næste Kundeforums møde er i januar 2024.

Flere af vores medlemsforeninger har bestemmelser i den gældende tinglyste deklaration for området at græsrabatterne skal henligge, som græsrabatter og som derfor ikke må sten/flisebelægges eller asfaltes. Bestemmelsen stammer fra hensynet for behovet for nedsivning af vejvand. Det er vigtigt at grundejerforeninger er opmærksomme på denne bestemmelse i disse tider med hyppige oversvømmelser i forbindelse med skybrud. GLF vil gøre Gribskov Forsyning opmærksom på forholdet og afventer en orientering om hvordan Gribskov Forsyning vil gribe den udfordring op for affaldshåndteringen, jfr. behandling af høringssvarene til affaldsregulativet vil det efter al sandsynlighed være tilladt at lægge græsarmeringssten/-plader ud over vejrabatter.

Gribskov Forsyning vil gerne forebygge henkastet affald omkring mini genbrugsstationerne i sommeren 2024, bl.a. via dialog med sommerhusejerne. Gribskov Forsyning er også i dialog med de grundejere som har lagt areal til mini genbrugsstationerne og foreslår her opsat flere affaldsbeholdere. Det er naturligvis den enkelte husstand dvs. sommerhusejernes ansvar at sikre, at der er tilstrækkeligt kapacitet til det affald der produceres, men det er muligt, at der skal informeres om hvilke muligheder, der er for at sikre yderligere kapacitet. Gribskov Forsyning vil derfor gerne i dialog med private sommerhusejere og drøfte løsningsmuligheder (se bilag F) og den invitation vil GLF gerne støtte og følge op på i det nye år.

PS Hvis linkene driller, skriv og vi vil sende pdf-filerne med mail!

3/5

Ad Punkt 7 Referat fra Det grønne Dialogforum 12/9-2023

GLF vil rejse spørgsmålet om forbrugerrepræsentation i Gribskovs Grundvandsråd på næste møde tirsdag den 21. november 2023. Mødereferatet kan læses fra Bilag E.

Ad Punkt 8 Mega sommerhuse og Erhvervsmæssig udlejning

Enkeltpersoners udlejning af 1-2 sommerhuse betragtes ikke som erhvervsmæssig forudsat at udlejningen sker som supplement til egen brug og ikke får en professionel karakter (Erhvervsstyrelsens vejledning 8/1-2021 og den nye Bolig og Planstyrelses vejledning 1/7-21). Vi undersøger om der er sket ændringer i den administrative praksis efter at området er overgået til Bolig og Planstyrelsen. GLF vil kontakte Gribskov Kommune for at sikre byggetilladelser og tilbygningstilladelser for sommerhuse etableres parkeringspladser nok, for at undgå parkering på områdets veje og rabatter.

Ad Punkt 9 Hastighedsgrænser i sommerlandet

Det kan også mærkes i sommerlandet at flere familier nu har 2 biler i husstanden. Der er en voksende tendens i hele landet at kommunerne og politiet går med til at hastigheden nedsættes til 40km/t. Gribskov Kommune har dog været tilbageholdende med tilladelser og henvist til at politiet kræver etablering af hastighedsbegrænsende foranstaltninger, som kommunen ikke har midler til. Vi kontakter politiet i denne forbindelse og vender tilbage.

Mange vinter hilsener fra os alle til jer alle.

Gribskov Landligger Forbund p.b.v.



Søren Bald, Formand

PS 1: Næste bestyrelsesmøde finder sted den 7. januar 2024.

PS 2: Husk at ris og ros og forslag til forbedringer eller til fokus er altid velkomne!



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 16. november 2023

Bilagsfortegnelse med Links:

- Bilag A: <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/10/GLF-Vedtaegter-2023.pdf>
- Bilag B: <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/11/Huleroed-Kro-Lokalplan-nr.-331.03.pdf>
- Bilag C: <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/11/Endelig-Postlovsændring-20231-l22-fremsat.pdf>
- Bilag D: <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/09/Kundeforum-20230913.pdf>
- Bilag E: <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/11/Referat-DGD-20230912.pdf>
- Bilag F: <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2023/11/Invitation-til-dialog-om-affald.pdf>