



Nyhedsbrev 171
17. december 2023

Hesselbjerg Grundejerforening

Bestyrelsesmøde 30. november 2023

REFERAT

Deltagere: Kresten Therkildsen (KT) (referent), Henrik Sierslev (HS), Nina Holtorp (NH), Berit Aagesen (BA), Hans Tønnesen (HT).

Fraværende: Charlotte Enghave Fruergaard (CF)

1. KT: Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 5. september 2023.

- Referatet godkendt uden bemærkninger.

2. CF: Økonomi

- Aktuel kassebeholdning ca. kr. 108.900,-.
- Budgettet for igangværende regnskabsår holder fint – ikke mindst grundet fin tilgang af nye medlemmer.
- Faktura for leje af containere i forbindelse med seneste container weekend er betalt.

3. CF: Medlemmer

- Medlemsliste ajourført og glædeligt, at der fortsat konstateres meget fin tilgang af nye medlemmer.
- Aktuelt 124 betalende medlemmer af foreningen, hvilket gør, at vi medlemsmæssigt nu er tilbage på niveauet fra 2019/2020.
- "Ikke medlemmer" har som tidligere omtalt fået omdelt nyt redigeret "velkomstbrev" som yderligere motivation til medlemskab (brevet er vist på foreningens hjemmeside). Dette initiativ synes at have båret frugt og Bestyrelsen vil fremadrettet fortsat følge op på dette initiativ.
- Alle mæglere kontaktes fortsat i forbindelse med salg, men mange af mæglere er dog selv proaktive via henvendelse til HG Grundejerforening omkring medlemskab.
- Medlemslisten opdateres (uden navne jf. GDPR-regler) og fremgår af foreningens hjemmeside. (BA) opdaterer denne med udgangspunkt til seneste medlemsopgørelse.

4. HT/HS: Vedligeholdelse af veje og stier

- (HT) koordinerer løbende indsatsen omkring behovet for yderligere opfyldning af grusbunker. Der udlægges løbende relevante bunker i vort område med udgangspunkt i forhold til særligt behovsramte områder mv. Herefter er det - jf. vore vedtægter og gældende praksis herfor - den enkelte grundejers pligt og ret til – selv at sørge for

udbedring af huller mv. i vejen. Grusbunkerne indeholder nu en betonblanding med knust beton størrelse 0,32 mm. og skulle således være af en bedre og mere holdbar kvalitet. Grusbunkerne bruges generelt flittigt og dermed efter hensigten.

5. HS/NH: Vejskilte

- Enkelte overskydende gamle standere fjernes i nærmeste fremtid. Nyt Brunebjerg skilt opsættes til foråret.

6. HS/HT: Container weekend

Efterårets container weekend forløb tilfredsstillende, idet mange medlemmer benyttede sig af denne mulighed og fik fyldt godt op i containerne. Nuværende placeringer synes at være ok, dog fremadrettet mindre justeringer med placeringer, således at berørte grundejere generes mindst muligt. (HS) følger op og præciserer overfor vognmanden. Bestyrelsen besluttede fremadrettet at tilføje en ekstra haveaffaldscontainer ved Fyrrevej og (HS) koordinerer dette med berørte grundejere.

- Næste container weekend vil være efter Påske den 6. – 7. april 2024 (Nyhedsbrev udsendes senere herom).

7. HS/NH: Aktuelt fra interesseorganisationer (Gribskov Landliggerforbund mv.)

- Alle nyhedsbreve fra vor moderorganisation (GLF) udsendes løbende til alle vore HG medlemmer.
- Aktuelle forhold er bl.a. det store kystsikringsprojekt (via sandfodring og etablering af stenrev) der synes at været gået i hårdknude grundet økonomiske udfordringer.
- HG Grundejerforening bliver ikke væsentligt påvirket af den nye postlov – omfattende sommerhusområder og landdistrikter – da foreningen er etableret før 1973 og således ikke får krav om særskilte postkasse anlæg mv. Bestyrelsen har tidligere - på opfordring af GLF - indsendt et høringssvar til Trafikstyrelsen.
- Bestyrelsen følger fortsat spændt med i udviklingen af den kommende affaldssorteringsordning for vort HG område.

8. KT/HS: Nybyggerier/renoveringer/kloakforhold i området

- (HS) har været i dialog med grundejer omkring drænforhold mv. i forhold til Lundevej 7, idet der ofte opsamles meget vand på vejen her.
- Generelt har vi flere steder i området, hvor der ofte opsamles store vandpytter. Dette skyldes formodentlig ikke, at der alene mangler opfyldning på selve vejen, men at vandet har svært ved at blive afledt fra vejen videre ind til drænanlæg mv på de respektive lodsejeres grunde. Det er derfor vigtigt, at grundejere sørger for etablering af render mv. til brug for afledning af vand.
- Bestyrelsen vil fortsat gerne minde grundejere om (i hele vort område), at man vil være ansvarlig for skader på veje mv. i forbindelse med byggeaktiviteter ol. jf. vore vedtægter.

9. KT: Næste bestyrelsesmøde

- Næste bestyrelsesmøde afholdes fredag, den 16. februar 2024 kl. 15.00 hos Kresten (KT).

10.KT: Eventuelt

- Intet under dette punkt.