



Nyhedsbrev 178
3. november 2024

Hesselbjerg Grundejerforening

Bestyrelsesmøde 25. oktober 2024

REFERAT

Deltagere: Kresten Therkildsen (KT) (referent), Henrik Sierslev (HS), Berit Aagesen (BA), Hans Tønnesen (HT), Charlotte Enghave Fruergaard (CF).

Fraværende: Nina Holtorp (NH).

1. **KT: Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 20. juni 2024**

- Referatet godkendt uden bemærkninger.

2. **CF: Økonomi**

- Aktuel kassebeholdning ca. kr. 127.173,55.
- Budgettet for igangværende regnskabsår holder fint og aktuelt et driftsoverskud på ca. kr. 36.450,- (dog før betaling af containerleje og vejrenoveringer).
- Der er senest afholdt mindre betalinger til rensning af kloak ved starten af Lundevej samt udgifter til NETS.
- Ingen ubetalte regninger pt. – dog forestår som nævnt betaling af containerleje vedr. kommende containerweekend og udgifter til vejrenoveringer.

3. **CF: Medlemmer**

- Aktuelt 111 medlemmer af foreningen har betalt deres årlige kontingent, hvilket dog viser "et vakuum" op til de i forhold til seneste regnskabsår 127 betalende medlemmer og udsendte opkrævninger.
- De fleste manglende betalere får tilsendt mail reminder og enkelte fysisk omdelt opkrævning.
- En håndfuld af de manglende betalinger skyldes dog salg, hvor vi afventer information om de nye købere via mæglere eller på anden vis.
- Medlemslisten opdateres senere (uden navne jf. GDPR-regler) og vil fremgå af foreningens hjemmeside. (BA) opdaterer denne med udgangspunkt senere med udgangspunkt i opdateret medlemsliste fra kassereren (CF).

4. **HT/HS: Vedligeholdelse af veje og stier**

- Bestyrelsen har tidligere på året besluttet at gennemføre en reovering (opretning mv.) af udvalgte veje i vort område. I den forbindelse er der nu modtaget tilbud fra tidligere

benyttet entreprenør. Tilbuddet viser sig dog at være temmelig mangelfuldt og viser ikke den forventede samlede udgift for den ønskede renovering. (HS) tager derfor fornyet kontakt til entreprenør herom.

- Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra nabogrundejerforening, der ønsker vor deltagelse i projekt omkring genasfaltering/reparation af Lerbjerg/Brunebjerg vejen. Tilbuddet er dog af en sådan størrelse (i alt kr. 56.000,- + moms) at vi takker pænt nej tak. Ydermere er det dog også en ret begrænset del af vejstykket, der vil omfatte vore medlemmer samt at bestyrelsen ikke finder det formålstjenligt og nødvendigt at reparere dette via asfaltering.
- Bestyrelsen (HT) har nu testet udfyldning af hul i asfaltvejen på Vangeledsåsen med kold asfalt. Reparationen fungerer fint og er som tidligere nævnt væsentligt billigere i forhold til varm asfaltering via asfaltfirma mv. (HT) vil fortsætte projektet med udfyldning af relevante huller på øvrige asfaltveje i vort område.
- Der er som vanligt tidligere udlagt og opfyldt grusbunker på relevante steder og gruset bliver flittigt brugt som ønsket. Der synes dog at være en større benyttelse visse steder og bestyrelsen gør opmærksom på, at grusbunkerne selvfølgelig **alene er til vore veje og selvfølgelig ikke til private formål på egen grund.**

5. HS/NH: Vejskilte

- Aktuelt mangler nedtagning af et par gamle standere. Den ene af standerne ventes genbrugt til nyt skilt i vort område.

6. HS/HT: Container weekend

- Efterårets container weekend står for døren og der er bestilt det sædvanlige antal (4 til haveaffald og 1 til storskrald). Containerne placeres fordelt og hensigtsmæssigt i området og efter aftale med berørte grundejere.
- Med udgangspunkt i udmeldinger på seneste generalforsamling, hvor medlemmer stillede spørgsmål til nødvendigheden og behovet for at bruge relativt store beløb på denne ordning, har bestyrelsen efterfølgende vurderet, at rigtig mange af foreningens medlemmer er rigtig glade for ordningen og containerne benyttes flittigt. Bestyrelsen har derfor besluttet at fastholde ordningen, men vil dog løbende tilpasse mængden af containere baseret på opfyldningsgrad mv.
- Det kan endvidere oplyses, at det grønne haveaffald efterfølgende køres til snitning og kompostering, hvorfor den "grønne" vinkel synes at være opfyldt. Der er altså ikke tale om afbrænding eller lignende til skade for miljøet.

7. HS/NH: Aktuelt fra interesseorganisationer (Gribskov Landliggerforbund mv.)

- Alle nyhedsbreve fra vor moderorganisation (GLF) udsendes fortsat løbende til alle vore HG medlemmer.
- Det kan oplyses, at GLF nu har fået en ny formand – Christian S. Laursen – der ventes at videreføre det gode og konstruktive arbejde i regi af GLF.

8. KT/HS: Nybyggerier/renoveringer/kloakforhold i området

- Der er til stadighed udfordringer i starten af Lundevej, hvor nedbørsvand opsamles og har svært ved at komme væk. I første omgang har foreningen gennemført en rensning af en afløbsbrønd ud for Lundevej 6F og der bliver efterfølgende fjernet et stykke asfalt opkørsel (ca. 1 meter) for at vandet fra vendepladsen bedre kan løbe ned i afløbsbrønd her. Dette sker efter aftale med berørte grundejer. Vandudfordringerne på starten af Lundevej kan dog kun løses yderligere ved, at grundejerne her får skåret græskanter væk og får etableret afløbsrender ind til respektive grunde. Det drejer sig primært om Lundevej 7, 8 og 9 samt Hasselvej 2. Bestyrelsen vil rette henvendelse til disse grundejere med opfordring om at aftale en løsningplan.
- Åvej 11 har haft meget vand i baghaven og det viste sig ved opgravning, at et tværdræn ind over grunden var tilstoppet. Drænet er nu rensat og problemet synes løst.

- Også tidligere udfordringer på Grandalen omkring vand synes nu løst via rådgivningsstøtte mv. fra bestyrelsen.
- Bestyrelsen har til grundejer på Åvej 8 givet tilladelse til udledning af rensed spildevand til fælles drænledning - dog under forudsætning af, at kommunen også giver tilladelse, herunder miljøbeskyttelsens krav omkring vandkvaliteten.
- Grunden på Birkebakken 3 er blevet ryddet og grundejer igangsætter nybyggeri i nærmeste fremtid.
- Bestyrelsen vil sædvanligt gerne minde grundejere om (i hele vort område), at man vil være ansvarlig for skader på veje mv. i forbindelse med byggeaktiviteter ol. jf. vore vedtægter.

9. KT: Næste bestyrelsesmøde

- Næste bestyrelsesmøde afholdes 21. februar 2025 kl. 13.00 hos (BA) på Birkebakken 11.

10.KT: Eventuelt

- Det konstateres, at der i vort HG område er en del "til salg" skilte, hvilket igen vidner om løbende omsætning af huse og grunde.