

Nyhedsbrev 179
10. marts 2025



Hesselbjerg Grundejerforening

Bestyrelsesmøde 21. februar 2025

REFERAT

Deltagere: Kresten Therkildsen (KT) (referent), Henrik Sierslev (HS), Berit Aagesen (BA), Hans Tønnesen (HT), Charlotte Enghave Fruergaard (CF), Nina Holtorp (NH).

Fraværende: Ingen.

1. KT: Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 24. oktober 2024

- Referatet godkendt uden bemærkninger.

2. CF: Økonomi

- Aktuell kassebeholdning ca. kr. 114.195,-.
- Budgettet for igangværende regnskabsår holder fint.
- Ca. halvdelen af budgettet er brugt for containerleje og udgifter til vejrenoveringer.
- I forhold til sidste års regnskab er der pt. en "manglende" kontingentindbetaling på ca. kr. 5.000,-

3. CF: Medlemmer

- Aktuelt 114 medlemmer af foreningen har betalt deres årlige kontingent, hvilket dog aktuelt er noget lavere i forhold til tidligere højere niveau på 127 betalende medlemmer.
- De fleste manglende betalere får tilsendt mail reminder og enkelte får fysiske omdelte opkrævninger.
- En håndfuld af de manglende betalinger kan dog skyldes salg, hvor vi afventer information om de nye købere via mæglere eller på anden vis.
- Medlemslisten opdateres løbende (uden navne jf. GDPR-regler) og vil fremgå af foreningens hjemmeside. (BA) opdaterer denne med udgangspunkt med udgangspunkt i opdateret medlemsliste fra kassereren (CF).

4. HT/HS: Vedligeholdelse af veje og stier

- I forbindelse med at Bestyrelsen tidligere på året besluttede at gennemføre en større samlet renovering (opretning mv.) af udvalgte veje i vort område, er der nu modtaget endeligt tilbud fra tidligere benyttet entreprenør. Tilbuddet viser sig dog at være voldsomt meget over de økonomisk forsvarlige rammer og budgetter, som der kan disponeres ud fra. Som en følge heraf, besluttedes det midlertidigt at fastholde

nuværende løsning om udlægning af grusbunker – dog i en væsentlig udvidet form. Således vil der her i foråret blive udlagt ca. dobbelt så meget grus og flere steder, hvilket skulle lette tilgængeligheden for den enkelte grundejer. (HT) bestiller grus og udarbejder plan over hensigtsmæssige placeringer. Når grusbunkerne er blevet udlagt/opfyldt vil der blive udsendt separat Nyhedsbrev (HS) med opfordring til benyttelse af disse (jf. pligten til selv at vedligeholde vore private fællesvej i området). Bestyrelsen drøftede endvidere, hvorvidt andre modeller kunne blive implementeret – eksempelvis og alternativt ved dyrere total- og fællesløsninger med professionel assistance udefra. Dette kræver dog en drøftelse og behandling på den kommende generalforsamling. Alt andet lige vil en sådan løsning betyde et højere årligt kontingent, men hvis flertallet ønsker dette, kan dette blive løsningen.

- Udfordringerne med vand i starten af Lundevej vil ingen ende tage. Nedbørsvand opsamles og har svært ved at komme væk. Vandudfordringerne kan dog kun løses ved, at grundejerne her får skåret græskanter væk og får etableret afløbsrender ind til respektive grunde. Problemet er størst ud for Lundevej 8. Bestyrelsen (HS) forsøger fortsat kontakte/lave aftaler med tilstødende grundejere om afhjælpning af problemet. En enkelt af de berørte grundejere har tilbudt at hjælpe til med de nødvendige udgravninger. Bestyrelsen ser også på mulige løsninger for at vandet højere oppe på Lundevej løber i kloarken i stedet for at fortsætte ned ad Lundevej.
- Bestyrelsen (HT) har nu testet udfyldninger af huller og overgange i asfaltveje med kold asfalt på udvalgte steder. Reparationen fungerer fint og er som tidligere nævnt væsentligt billigere i forhold til varm asfaltering via asfaltfirma mv. Det besluttedes at fortsætte projektet via indkøb af yderligere kold asfalt. I forbindelse med det yderligere behov for reparationer af huller i asfaltveje, ser bestyrelsen gerne hjælp fra frivillige grundejere, der således kan melde sig til (HT).

5. HS/NH: Vejskilte

- Bestyrelsen vurderer fortsat løbende behovet for tilpasninger og udskiftninger.

6. HS/HT: Container weekend

- Forårets container weekend står for døren og der bestilles denne gang 4 til haveaffald. Containerne placeres som vanligt fordelt og hensigtsmæssigt i området og efter aftale med berørte grundejere.
- Container weekend vil være den 26-27. april og der udsendes separat Nyhedsbrev herom (HS).
- Med udgangspunkt i udmeldinger på seneste generalforsamling, hvor medlemmer stillede spørgsmål til nødvendigheden og behovet for at bruge relativt store beløb på denne ordning, har bestyrelsen efterfølgende vurderet, at rigtig mange af foreningens medlemmer er rigtig glade for ordningen og containerne benyttes flittigt. Bestyrelsen har derfor indtil videre besluttet at fastholde ordningen, men vil dog løbende tilpasse mængden af containere baseret på opfyldningsgrad mv.

7. HS/NH: Aktuelt fra interesseorganisationer (Gribskov Landliggerforbund mv.)

- Alle nyhedsbreve fra vor moderorganisation (GLF) udsendes fortsat løbende til alle vore HG medlemmer.
- Den nye bestyrelse i GLF er dog pt ikke helt så informative som tidligere bestyrelse, hvilket nok må tilskrives en tidligere og meget aktiv formand.
- Det kan oplyses, at Gribskov Kommune – som den eneste af landets kommuner – endnu ikke har fået implementeret den lovpligtige affaldssorteringsordning. Dette på trods, at deres dispensation for længst er udløbet.

8. KT/HS: Nybyggerier/renoveringer/kloakforhold i området

- Aktuelt igangværende byggeri på Birkebakken 5 og huset på hjørnet af Åvej/Birkebakken er under udbygning.

- Generelt gældende for hele vort område er, at grundejere selv er ansvarlige for skader på veje mv. i forbindelse med byggeaktiviteter ol. jf. vore vedtægter. Det forventes således, at man selv udbedrer skader på veje mv. efter afslutning af byggerier.

9. KT: Næste bestyrelsesmøde

- Næste bestyrelsesmøde afholdes 16. maj 2025 kl. 14.00 hos (CF) på Birkebakken 4.

10.KT: Eventuelt

- Dette års Generalforsamling afholdes den 27. juli 2025 kl. 10.00 på Restaurant Søstjernen. Indkaldelse udsendes separat senere via Nyhedsbrev.